

Zmluva č. 18/2017

o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu v obci Jablonec

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Dodávateľ:	Obec Jablonec	Odberateľ:	Polo Real s.r.o.
V zastúpení starostom obce:	Slavomír Pocisk	Priezvisko a meno:	Polo Real s.r.o.
IČO:	00304794	IČO:	50336207
DIČ:	2020662127	Adresa trvalého pobytu:	Krížna 30, 811 07 Bratislava
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.	Miesto pripojenia:	Jablonec 19, 900 87
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK57 5600 0000 0066 0100 3001	Korešpondenčná adresa:	Krížna 30, 811 07 Bratislava
Vybavuje za Obec Jablonec	Mgr. Andrea Hinčeková	Tel. kontakt:	
Kontakt:	+421336488113 andrea.hincekova@jablonec.sk	Mail:	

I.

Úvodné ustanovenia

Dodávateľom vody je obec Jablonec. Obec Jablonec vlastní obecný vodovod a prevádzkuje ho prostredníctvom Fyzickej osoby, ktorá má oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod na základe živnostenského oprávnenia podľa § 5 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody.

III.

Určenie množstva vody

Množstvo dodávanej vody je stanovené v zmysle § 29 Zákona č. 442/2002 Z.z. a určí sa odpočtom z meradla odberateľa (t.j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke). Odpočet stavu vodomera sa vykoná dvakrát do roka.

V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo nefunkčnosti meradla sa stanoví spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z.z. alebo na základe osobitného výpočtu (z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka).

IV.

Cena za odobratú vodu (vodné)

Maximálna cena za 1m³ vody dodanej v zmysle osobitného predpisu je určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) pre príslušné obdobie. Skutočne fakturovaná cena vody je schvaľovaná Obecným zastupiteľstvom obce Jablonec prijatím príslušného uznesenia. Dodávateľ oznámi zmenu ceny vody, ako aj dátum jej platnosti formou informácie spôsobom v obci obvyklým (web, úradná tabuľa a pod.). Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.

V.

Vyúčtovanie a platobné podmienky

Dodávateľ vystaví za odobraté množstvo vody zistené spôsobom uvedeným v bode III. tejto zmluvy vyúčtovanie za príslušné odpočtové obdobie, ktorú doručí odberateľovi. Splatnosť vyúčtovania je 15 dní od jej doručenia odberateľovi. Úhradu je možné vykonať v hotovosti v pokladni na Obecnom úrade v Jablonci alebo prevodným príkazom na účet obce Jablonec, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy a na vyúčtovaní. V prípade omeškania úhrady vyúčtovania bude odberateľovi účtovaný úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov. Ak odberateľ neuhradí vyúčtovanie, bude mu doručená písomná upomienka. V prípade dlhodobého neuhrádzania vyúčtovania za odber vody, dodávateľ preruší dodávku vody pre odberateľa a pohľadávku bude vymáhať v zmysle platných zákonov a predpisov. V prípade znovu zapojenia dodávky vody (osadenie vodomera) bude toto vykonané na náklady odberateľa. Námietku voči vyúčtovanej výške vodného môže uplatniť odberateľ do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Na žiadosť odberateľa (forma objednávky) môže byť správnosť vodomera preskúšaná, avšak úhradu za vodu (vodné) je povinný odberateľ uhradiť v stanovenej lehote, ak nebude dohodnuté inak. Ak bude zistené, že vodomer nezaznamenal žiadnu chybu a je v tolerancii podľa technickej normy, odberateľ hradí všetky náklady spojené s demontážou vodomera a jeho metrologickým preskúšaním. Ak však bude vodomer nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa dané technické podmienky podľa daného predpisu (zákon č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov), alebo jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa daný predpis (Vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov), náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomera“.

Ak príde k poškodeniu vodomera bez zavinenia odberateľa, ktoré odberateľ riadne nahlásil dodávateľovi, účtuje dodávateľ vodné podľa článku III tejto zmluvy, kde je táto situácia stanovenia množstva odobratej vody z dôvodu poruchy meradla vody popísaná. Úhradu nákladov na výmenu vodomera vykoná dodávateľ.

VI.

Vypovedanie zmluvy

Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu písomne, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m), n) Zákona č. 442/2002 a tiež v prípade, ak bol na strane odberateľa zistený neoprávnený odber vody. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.

Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť vlastníkom verejného vodovodu. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu.

Odberateľ môže zrušiť zmluvu o odbere vody dohodou s dodávateľom, kde však musí dodržať nasledovnú podmienku: odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody a následne aj stav vodomera ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť poverenému pracovníkovi vykonať konečný odpočet stavu vodomera, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ.

VII.

Podmienky dodávky vody

Dodávka vody kvalitou a množstvom v zmysle zákona je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

Pri zriaďovaní novej prípojky odberateľ nehradí žiadne poplatky spojené s pripojením na vodovodnú sieť. Zabezpečí si však vybudovanie tejto prípojky na vlastné náklady (Zákon č. 442/2002 § 4, ods. 6), podľa dopredu dohodnutých podmienok v písomnej forme s dodávateľom (súhlas obce na pripojenie na verejný vodovod, ktoré vydá obecný úrad na základe žiadosti o pripojenie). Odberateľ musí zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.

Po vybudovaní novej vodovodnej prípojky, poprípade opravy už vybudovanej prípojky, ak prišlo k rozkopávke cestnej komunikácie a chodníka je odberateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu. Kontrolu stavu meradla alebo jeho obstaranie, montáž, demontáž, opravu, údržbu alebo výmenu, vykoná dodávateľ. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť vodomer na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, je odberateľ povinný vykonať podľa jeho pokynov, technických noriem a na svoje vlastné náklady úpravy vnútorného vodovodu i vybudovanie vodomernej šachty. Toto platí aj v prípade výmeny starého vodomera za nový, ak takéto pripojenie nespĺňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov a príslušných technických noriem (STN).

Odberateľ je povinný chrániť vodomer a celú vodovodnú prípojku a ihneď hlásiť dodávateľovi všetky poruchy, ktoré zistí. Vodomer musí byť trvalo prístupný, funkčný, chránený pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby. Prípadné škody na vodomere, ktorý je majetkom dodávateľa hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu vodomera.

Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani ju využívať na vlastnú podnikateľskú činnosť bez súhlasu dodávateľa.

Odberateľ je povinný umožniť vstup dodávateľom povereným osobám na nehnuteľnosť (odberné miesto), ktorá je pripojená na verejný vodovod za účelom zistenia neoprávnených odberov, zistenia porúch a ich odstránenie, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomera a vykonať kontrolné merania, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti a to aj opakovane, má právo dodávateľ odberateľa technicky úplne odpojiť od dodávky vody.

V prípade zistenia neoprávneného (nepovoleného) odberu pitnej vody z verejného vodovodu zo strany odberateľa, je dodávateľ oprávnený si uplatniť náhradu škody u odberateľa. Náhrada škody môže byť uplatňovaná aj opakovane. Ak sa neoprávnený odber bude opakovať, dodávateľ je oprávnený odpojiť odberateľa od dodávky vody z verejného vodovodu. Odberateľ je v takomto prípade povinný uhradiť dodávateľovi hodnotu predpokladanej spotreby vody. Znovu zapojenie na obecný vodovod môže dodávateľ odmietnuť aj v prípade, ak ide o odberateľa, ktorý má neuhradené pohľadávky voči dodávateľovi z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku vody za predchádzajúce obdobia.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

Odberateľ je povinný do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť skutočnosť, že jeho odberné miesto (t.j. domácnosť) sa začalo využívať tiež na podnikanie. Za nesplnenie si tejto povinnosti môže dodávateľ uložiť odberateľovi pokutu a odberateľ musí uhradiť vzniknutú škodu z dôvodu nesplnenia si tejto povinnosti.

Odberateľ dáva súhlas dodávateľovi, aby na účely zmluvného vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy spracúval osobné údaje odberateľa v tejto zmluve po dobu trvania zmluvného vzťahu.

Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne súhlas vlastníka umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.

Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom. Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu je možné písomnými dodatkami k nej.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie obdrží odberateľ.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán alebo podľa čl. VI tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, podpisom tejto zmluvy odberateľ súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Jablonci, dňa 12.12.2017

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

podpísané

podpísané

.....

.....

Slavomír Pocisk
starosta obce

Polo Real s.r.o.