



OBEC JABLONEC

Zmluva č.

Z	B18	001	2016
---	-----	-----	------

o poskytnutí finančnej zábezpeky uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

OBEC JABLONEC,

zastúpená: **Slavomírom Pociskom**, starostom obce

so sídlom: Jablonec 206, 900 86 Jablonec

IČO: 00304794

DIČ: 2020662127

ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“

a

Andrej Peško, Budmerice 127, 90086 Budmerice rod.č.

Nikol Pešková rod. Némethová, Budmerice 127, 90086 Budmerice rod.č.

ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky“

I.

Obec Jablonec ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č. 9 na 2.nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 205, o výmere 44,32m², nachádzajúceho sa bytovom dome na parcelnom č. 199, v katastri obce Jablonec okr. Pezinok. Byt v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní patrí do bežného štandardu.

II.

Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt podľa časti I. tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **275,86EUR** /slovom dvestosedemdesiatpäť eur osemdesiatšesť centov/ v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet obce Jablonec vedený v PRIMA banke Slovensko a.s., č. účtu: SK 57 5600 0000 0066 0100 3001, **VS0012016**.

III.

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Obec Jablonec sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu do 14.10.2016.
3. V prípade, ak nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

IV.

1. Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného, ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas Obci Jablonec na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711 písm. d) Občianskeho zákonníka.
3. Finančná zábezpeka sa vracia nájomcovi po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov, a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.

V.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy, podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá pod jednostranným nátlakom, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Jablonci, 1.2.2016

Prijímateľ finančnej zábezpeky

Poskytovateľ finančnej zábezpeky



PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

Andrej Peško, Nikol Pešková