



## OBEC JABLONEC

Zmluva č.

Z	B	001	2015
---	---	-----	------

**o poskytnutí finančnej zábezpeky uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami**

**OBEC JABLONEC,**

zastúpená: **Slavomírom Pociskom**, starostom obce

so sídlom: Jablonec 206, 900 86 Jablonec

IČO: 00304794

DIČ: 2020662127

ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“

a

**Peter Hreščák, rod. Hreščák**

r.č.: \_\_\_\_\_, č. OP: \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ 851 07 Bratislava,

ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky“

### I.

Obec Jablonec ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č. 3 na 1.nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 205, o výmere 50,20m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa bytovom dome na parcelnom č. 199, v katastri obce Jablonec okr. Pezinok. Byt v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní patrí do bežného štandardu.

### II.

Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt podľa časti I. tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **409,80 EUR** /slovom štyristodevät eur osemdesiat centov/ v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet obce Jablonec vedený v PRIMA banke Slovensko a.s., č. účtu: **6601009008/5600, VS: 0012015.**

### III.

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Obec Jablonec sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu do 14.10.2016.
3. V prípade, ak nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

#### IV.

1. Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného, ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas Obci Jablonec na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711 písm. d) Občianskeho zákonníka.
3. Finančná zábezpeka sa vracia nájomcovi po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov, a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.

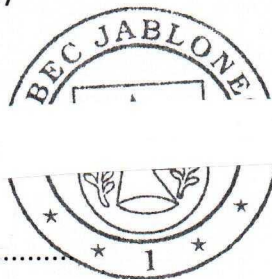
#### V.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy, podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá pod jednostranným nátlakom, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Jablonci, 20.apríla 2015

Prijímateľ finančnej zábezpeky

Poskytovateľ finančnej zábezpeky



.....  
Slavomír Pocisk – starosta obce

.....  
Peter Hreščák