

## Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve

uzatvorený podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi stranami:

### OBEC JABLONEC

Sídlo: Jablonec 206, 900 86 Jablonec

Zastúpená: Slavomírom Pociskom, starostom obce

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko a.s., pobočka Pezinok

Číslo účtu: 6601003001/5600 IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001

IČO: 00 304 794

DIČ: 2020662127

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Ing. Podmanická Jana

Trvale bytom: Jablonec 291, 900 86 Jablonec

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“ spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú **tento dodatok č.3 k nájomnej zmluve** zo dňa 30.apríla 2014, predmetom ktorej je **nájom bytu č. 8 na 1.nadzemnom podlaží s výmerou 65,0m<sup>2</sup>.**

Predmetom dodatku č. 3 je úprava práv a povinností súvisiaca s nájomom pozemku vo vlastníctve obce, parcela registra C, číslo 199/1 o celkovej výmere 44m<sup>2</sup>, v obci Jablonec, k.ú. Jablonec, okres Pezinok. Predmetný pozemok bude nájomcovi prenášaný na umiestnenie prenosnej garáže nájomcu.

### Článok I

#### Doba užívania

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2015, najmenej však na obdobie platnosti nájomnej zmluvy o prenájme bytu nájomcu.

### Článok II

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na predmet nájmu podľa tohto dodatku č. 3 je stanovené dohodou zmluvných strán. Výška nájomného je 160,00€/rok, (slovom jednošesťdesiat eur ročne).
2. Nájomné je splatné maximálne v dvoch splátkach a to: 1.splátka najneskôr do 31.marca príslušného roka a 2.splátka najneskôr do 30.septembra príslušného roka.
3. Nájomca bude poukazovať platby nájomného na číslo účtu: **SK57 5600 0000 0066 0100 3001**, PRIMA BANKA Slovensko a.s., do správy pre prijímateľa sa uvedie meno a priezvisko nájomcu a číslo nájomnej zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Jablonci.

### Článok III

#### Podmienky užívania

1. Prenajímateľovi počas trvania tohto dodatku zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet dodatku bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto dohody do užívania tretej osobe, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas v zmysle článku II, bod 2.
5. Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržané podmienky užívania.
6. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.
7. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených týmto dodatkom, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov.

### Článok IV

#### Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Dodatok je možné ukončiť:
  - a) Písomnou dohodou oboch strán,
  - b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle čl. III.
  - c) Výpoveďou prenajímateľa, ak predmetný pozemok bude potrebný na verejné účely.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Článok V

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto dodatku si vyžadujú písomnú formu.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
3. Účastníci dodatku vyhlasujú, že sú oprávnení tento dodatok podpísať, že si ho riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť 01.06.2015 a účinnosť dňom jeho zverejnenia.

V Jablonci 20.11.2015.

Prenajímateľ:



Nájomca:

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ