

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Jablonec, 900 86 Jablonec 206**
zastúpená starostom obce Slavomírom Pociskom
IČO: 00304794. DIČ: 2020662127
č. účtu: 6601003001/5600,
IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001

Kupujúca: **KIRINOVIČOVÁ Daniela,**
rod. Krasňanská
nar. _____

a manžel **KIRINOVIČ Dušan**
rod. Kirinovič
nar. _____

obaja št. prísl.: SR
obaja trvale bytom Jablonec 33, 900 86 Jablonec

Článok II. Preukázanie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku **parcelné číslo 1065/2** o výmere 370 m² druh pozemku záhrady, umiestnenie pozemku 1 a pozemku **parcelné číslo 1065/3** o výmere 493 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Jablonec a sú vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1 k.ú. Jablonec ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v 1/1. Vlastníctvo je preukázané LV č. 1 k.ú. Jablonec.

Článok III. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva v celosti pozemok **parcelné číslo 1065/2** o výmere 370 m² druh pozemku záhrady, umiestnenie pozemku 1 a pozemok **parcelné číslo 1065/3** o výmere 493 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umie-

stnenie pozemku 1, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Jablonec a sú vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1 k.ú. Jablonec ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape kupujúcim, ktorí ich v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Predaj pozemku parc. č. 1065/2 o výmere 370 m² v k.ú. Jablonec, na LV č. 1 k.ú. Jablonec, bol schválený Uznesením č. 34/M01/2016 Obecného zastupiteľstva v Jablonci dňa 06.07.2016 a predaj pozemku parc. č. 1065/3 o výmere 493 m² v k.ú. Jablonec, na LV č. 1 k.ú. Jablonec, bol schválený Uznesením č. 23/3/2016 Obecného zastupiteľstva v Jablonci dňa 13.06.2016.

Článok IV.

Kúpna cena

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

- u pozemku parc. č. 1065/2 bola dohodnutá cena 0,20 €/1m² čo pri predávanej výmere 370 m² predstavuje sumu 74,- € (slovom Sedemdesiatštyri eur)
- u pozemku parc. č. 1065/3 bola dohodnutá cena 0,20 €/1m² čo pri predávanej výmere 493 m² predstavuje sumu 98,60 € (slovom Deväťdesiatosem eur a 60 centov)

Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné ujednania

1/ Predávajúci predáva vyššie uvedené pozemky tak ako ležia a bežia a kupujúca ich kupujú ako ležia a bežia.

2/ Kupujúci prehlasujú, že kupované pozemky dobre poznajú.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch nie sú žiadne tarchy ani vecné bremená, pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho ani exekučného konania.

4/ Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom na kupujúcich, predávané pozemky neprenajme, nezaloží a ani nezaťaží vecným bremenom v prospech tretích osôb.

5/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom tejto zmluvy na vklad do katastra hradia v celom rozsahu kupujúci.

- 6/ V prípade ak katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad do katastra tak, ako ich na to vyzve katastrálny odbor.
- 7/ Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
- 2/ Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vydal Rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povolí.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že až do rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch z ktorých po 1 dostane predávajúci, 2 obdržia kupujúci a 2 exempláre budú doručené na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

Jablonec dňa 25.júla 2016

Predávajúci:

PODPÍSANÉ

Obec Jablonec

4.08.2016

Slavomír Pocisk
starosta obce



Kupujúci:

KIRINOVIČOVÁ Daniela

KIRINOVIČ Dušan