

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Obec Jablonec

v zastúpení: Slavomírom Pociskom, starostom obce Jablonec

sídlo: Jablonec č. 206, 900 86, Jablonec

IČO: 00 304 794

DIČ: 202 066 2427

číslo účtu: 6601003001/5600 IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001

(ďalej len: „predávajúci“)



a

1.2. Kupujúci:

Ing. Vladimír Slovák, rodený Slovák

dátum narodenia: 17. 11. 1947, rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: Jablonec č. d. 280, 900 86 Jablonec

a manželka:

Helena Slováková, rodená Zápražná

dátum narodenia: 09. 1957, rodné číslo: 75918/7104

trvale bytom: Jablonec č. d. 280, 900 86 Jablonec

obaja štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len: „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok :

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) parcela registra „C“ č. 1359/37 v k. ú. Jablonec, obec Jablonec, okres Pezinok, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 480m² zapísanej na Liste vlastníctve č. 772 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

b) parcela registra „C“ č. 1359/17 v k. ú.: Jablonec, Obec Jablonec, okres Pezinok, druh pozemku: Záhrady, o výmere 318m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 772 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

2.2. Nehnuteľnosti vymedzené v ustanovení bodu 2.1. tejto kúpnej zmluvy, prešli do vlastníctva predávajúceho v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p.

2.3. Obecné zastupiteľstvo v Jablonci na svojom III. riadnom zasadnutí dňa 13. 06. 2016 uznesením č. 24/3/2016 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2. 1. písm. a) tejto zmluvy na kupujúcich.

2. 4. Obecné zastupiteľstvo v Jablonci na svojom I. mimoriadnom zasadnutí dňa 06. 07. 2016 uznesením č. 35/M01/2016 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2. 1. písm. b) tejto zmluvy na kupujúcich.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností z predávajúceho na kupujúceho nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jablonec, okres Pezinok, obec Jablonec, a to konkrétne:

a) parcela registra „C“ č. 1359/37 v k. ú. Jablonec, obec Jablonec, okres Pezinok, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 480m² zapísanej na Liste vlastníctve č. 772 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

b) parcela registra „C“ č. 1359/17 v k. ú.: Jablonec, Obec Jablonec, okres Pezinok, druh pozemku: Záhrady, o výmere 318m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 772 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcim, ktorí ho od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva manželov so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy alebo vady, vrátane právnych, ani žiadne iné práva tretej osoby. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a že tieto v tomto stave kupujú.

4. Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany si dohodou v zmysle ust. § 589 Občianskeho zákonníka stanovili výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1. písm. a) tejto kúpnej zmluvy v sume 0,20 € za m², v zmysle uznesenia OZ Jablonec č. 24/3/2016 zo dňa 13. 06. 2016 x 480m² x 0,20 € čo predstavuje výslednú čiastku vo výške 96,- € (slovom: deväťdesiatšesť eur).

4.2. Zmluvné strany si dohodou v zmysle ust. § 589 Občianskeho zákonníka stanovili výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1. písm. b) tejto kúpnej zmluvy v sume 0,20 € za m², v zmysle uznesenia OZ Jablonec č. 35/M01/2016 zo dňa 06. 07. 2016 x 318m² x 0,20 € čo predstavuje výslednú čiastku vo výške 63,60 € (slovom: šesťdesiattri eur šesťdesiat centov).

4.3. Výsledná kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3. 1. písm. a) tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v bode 3. 1. písm. b) tejto zmluvy predstavovala celkovú čiastku vo výške 159.60 € (96 € + 63.60 €).

4.4. Výsledná kúpna cena uvedená v bode 4. 3. tejto zmluvy bola uhradená kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Jablonci.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znášajú kupujúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- € (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradia kupujúci.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Jablonci, dňa:

Podpisy zmluvných strán :

PODPÍSANÉ

Slavomír Pocisk
starosta Obce Jablonec
predávajúci

PODPÍSANÉ

Ing. Vladimír Slovák, rodený Slovák
kupujúci

PODPÍSANÉ

Helena Slováková, rodená Zápražná
kupujúci