



## OBEC JABLONEC

Zmluva č.

Z	B	002	2015
---	---	-----	------

### o poskytnutí finančnej zábezpeky uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

**OBEC JABLONEC,**

zastúpená: **Slavomírom Pociskom**, starostom obce

so sídlom: Jablonec 206, 900 86 Jablonec

IČO: 00304794

DIČ: 2020662127

ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“

a

**Emil Toth, rod. Toth**, trvale bytom :

**Jaroslava Tothová, r**

ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky“

I.

Obec Jablonec ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č. 2 na 2.nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 205, o výmere 74,28m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa bytovom dome na parcelnom č. 199, v katastri obce Jablonec okr. Pezinok. Byt v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní patrí do bežného štandardu.

II.

Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt podľa časti I. tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **207,57 EUR** /slovom dvestosedem eur päťdesiatsedem centov/ v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet obce Jablonec vedený v PRIMA banke Slovensko a.s., č. účtu:

III.

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Obec Jablonec sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu do 14.10.2016.
3. V prípade, ak nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

#### IV.

1. Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného, ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas Obci Jablonec na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711 písm. d) Občianskeho zákonníka.
3. Finančná zábezpeka sa vracia nájomcovi po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov, a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.

#### V.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy, podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá pod jednostranným nátlakom, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Jablonci, 22.júna 2015

Prijímateľ finančnej zábezpeky

Poskytovateľ finančnej zábezpeky

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

Slavomír Pocisk – starosta obce

Emil Toth a Jaroslava Tothová