

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: OBEC JABLONEC
zast. Slavomír Pocisk – starosta
Jablonec 206
900 86 Jablonec
IČO: 00304794
DIČ: 2020662127
Bank. spojenie: PRIMA BANKA Slovensko a.s.
č. Účtu: 6601003001/5600

d'alej len prenajímateľ

a

Nájomca: Štefan Góróg
Jablonec 78
900 87 Jablonec
IČO: 45848874

d'alej len nájomca.

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory /bufet/ v areáli futbalového ihriska v Jablonci, okr. Pezinok.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia pre obyvateľov a návštevníkov obce, podľa živnostenského oprávnenia č. OŽP-Z/2010/03627-2 vydaného OÚ Pezinok, odbor živnostenského podnikania.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu od 01.04.2015 do 31.03.2025, teda na obdobie 10 rokov. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že počas doby nájmu sa bude riadne starať o okolie bufetu, dobuduje zámkovú dlažbu, pevné sedenie, rozšíri prístrešok. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu bude udržiavať poriadok a čistotu v okolí prevádzky.

IV.

Nájomné

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody s prenajímateľom tak, že v období nájmu preinvestuje nájomca finančné prostriedky vo výške 500,00€/slovom päťsto eur/ ročne na zhodnotenie majetku obce, ako sa uvádza v bode III. Nájomca predloží prenajímateľovi každý rok skutočne preinvestované finančné prostriedky, vždy k 1.aprílu za predchádzajúci rok.

V.

Odovzdanie predmetu nájmu

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou obhliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Nájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecno-záväzné predpisy,
- poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
- udržiavať čistotu na WC a príľahlých nových kabínach,
- dodržiavať otváraciu dobu v čase od 10:00 do 22:00 počas pracovných dní, v dňoch pracovného pokoja od 10:00 do 24:00, pričom v čase od 22:00 do 24:00 bude dodržiavaný nočný kľud, teda bez hlasnej hudby.

VI.

Zánik zmluvy

Nájomná zmluva zaniká:

- uplynutím doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- zničením predmetu nájmu alebo budovy,
- uplynutím výpovednej lehoty,
- výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:

- prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
- ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestory prenajal,
- ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie,
- ak prenajímateľ neposkytne alebo nezabezpečí služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy,
- ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.

Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. V platnom znení.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

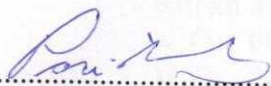
Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nebola uzavretá pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu s jej znením, obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Jablonci 31.03.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:



Slavomír Pocik
starosta obce



Štefan Görög

