

## Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Obec Jablonec**  
v zastúpení: Slavomírom Pociskom – starostom obce  
sídlo: Jablonec 206, 900 86  
IČO: 00304794, DIČ:2020662127  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 6601003001/5600  
IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001  
ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca: **Peter Zápražný**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Jablonec č.d.217, 900 86 Jablonec  
ďalej len „nájomca“

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
- parcela registra „E“ KN č. 831, orná pôda o výmere 7 456 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v obci Jablonec, katastrálne územie Jablonec, zapísanej na Liste vlastníctva č.1 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
- 1.2.** Obecné zastupiteľstvo v Jablonci na svojom III. riadnom zasadnutí dňa 15.06.2017 uznesením č. 33/3/2017 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1. tejto zmluvy nájomcovi.
- 1.3.** Obecné zastupiteľstvo v Jablonci na svojom III. riadnom zasadnutí dňa 15.06.2017 uznesením č. 34/3/2017 schválilo prenájom nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1. tejto zmluvy nájomcovi.

### 2. Predmet nájomnej zmluvy

- 2.1.** Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy nájomcovi za uvedených podmienok v tejto zmluve.
- 2.2.** Nájomca bude nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy využívať ako rodinnú biofarmu na chov koní, včiel, vybudovanie ovocného sadu a pestovanie zeleniny bez použitia chemických postrekov.

### 3. Doba nájmu

- 3.1.** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2017 do 30.06.2027.

### 4. Cena nájmu

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajatú nehnuteľnosť v sume 100,00 eur prenajatej poľnohospodárskej pôdy ročne, v zmysle uznesenia OZ Jablonec č.34/3/2017 zo dňa 15.06.2017.
- 4.2.** Nájomné je splatné jednorazovo za kalendárny rok, a to vždy do 31.marca kalendárneho roka za ktorý vznikol nárok na nájomné na účet prenajíateľa. Prvé nájomné za obdobie od 01.07.2017 do 31.12.2017 vo výške 50€ /slovom päťdesiat eur/ uhradí nájomca prenajíateľovi do 31.03.2018 na účet prenajíateľa.
- 4.3.** V prípade omeškania s platbou nájomného, päť /5/ dní od splatnosti, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je oprávnený pozemok riadne užívať na účel uvedený v tejto zmluve.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave, chrániť ho tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia alebo k zníženiu jeho produkčnej schopnosti.
- 5.3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie mu umožniť vstup na pozemok.
- 5.4. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
- 5.5. Nájomca je povinný udržať priechodnosť Náučného cyklo-chodníka na tomto pozemku.
- 5.6. Nájomca má právo užívať predmet tejto zmluvy spôsobom, ktorý je obvyklý pri vykonávaní poľnohospodárskej činnosti a chove hospodárskych zvierat a včiel.
- 5.7. Nájomca má právo na vlastné náklady vybudovať také oplotenie a prístrešky, ktoré nie sú trvalého charakteru a nebudú so zemou spojené trvalým spôsobom (betónovaním).
- 5.8. Nájomca má právo na pozemku umiestniť prenosnú bunku slúžiacu na poskytnutie zázemia osobám, uloženie náradia a pracovných pomôcok.
- 5.9. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne vecné bremená, záložné či predkupné práva tretích osôb.
- 5.10. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prípadné zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatému pozemku a zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatého pozemku.
- 5.11. Prenajímateľ si ponecháva právo na udelenie výkonu poľovného práva.
- 5.12. Porasty (dočasné aj trvalé) vysadené nájomcom na prenajatom pozemku sú vo vlastníctve nájomcu.

## 6. Ukončenie nájmu

- 6.1. Nájom končí uplynutím doby nájmu.
- 6.2. Nájom dohodnutý touto zmluvou možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
- 6.3. Nájom sa skončí s okamžitou platnosťou ak nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do doby splatnosti ďalšieho nájomného.
- 6.4. Ak nájomca riadnym spôsobom nevyužíva pozemok na dohodnutý účel.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba na základe súhlasu oboch zmluvných strán a písomnou formou.
- 7.3. Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán ňou výslovne neupravené, sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.4. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonci dňa 26. júna 2017

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

