

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Obec Jablonec

v zastúpení: Slavomírom Pociskom, starostom obce Jablonec

sídlo: Jablonec č. 206, 900 86, Jablonec

IČO: 00 304 794

DIČ: 202 066 794

číslo účtu: 6601003001/5600 IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001

(ďalej len: „**predávajúci**“)



a

1.2. Kupujúci:

Anna Haršányová, rod. Matejiková

dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____

trvale bytom: Jablonec č. 13, 900 86 Jablonec

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len: „**kupujúci**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok :

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) parcela registra „C“ č. 1355/67 v k. ú.: Jablonec, Obec Jablonec, okres Pezinok, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 417m², zapísanej na Liste vlastníctva č.1 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

b) parcela registra „C“ č. 1355/37 v k. ú. Jablonec, obec Jablonec, okres Pezinok, druh pozemku: Záhrady, o celkovej výmere 395m² zapísanej na Liste vlastníctve č. 1 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

2.2. Nehnuteľnosti vymedzené v ustanovení bodu 2.1. tejto kúpnej zmluvy, prešli do vlastníctva predávajúceho v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

2.3. Obecné zastupiteľstvo v Jablonci na svojom II. riadnom zasadnutí dňa 29.06.2015 uznesením OZ č. 28/2/2015 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2. 1. písm. a) tejto zmluvy na kupujúceho.

2. 4. Obecné zastupiteľstvo v Jablonci na svojom III. riadnom zasadnutí dňa 30. 09. 2015 uznesením OZ č. 39/3/2015 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2. 1. písm. b) tejto zmluvy na kupujúceho.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností z predávajúceho na kupujúceho nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jablonec, okres Pezinok, obec Jablonec, a to konkrétne:

a) parcela registra „C“ č. 1355/67 v k. ú.: Jablonec, Obec Jablonec, okres Pezinok, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 417m², zapísanej na Liste vlastníctva č.1 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

b) parcela registra „C“ č. 1355/37 v k. ú. Jablonec, obec Jablonec, okres Pezinok, druh pozemku: Záhrady, o celkovej výmere 395m² zapísanej na Liste vlastníctve č. 1 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy alebo vady, vrátane právnych, ani žiadne iné práva tretej osoby. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany si dohodou stanovili výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1. písm. a) tejto kúpnej zmluvy v sume 0,20 € za m², v zmysle uznesenia OZ Jablonec č. 28/2/2015 zo dňa 29. 06. 2015 x 417m² x 0,20 € čo predstavuje výslednú čiastku vo výške 83,40 € (slovom: osemdesiattri eur štyridsať centov).

4.2. Zmluvné strany si dohodou stanovili výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1. písm. b) tejto kúpnej zmluvy v sume 0,20 € za m², v zmysle uznesenia OZ Jablonec č. 39/3/2015 zo dňa 30. 09. 2015 x 395m² x 0,20 € čo predstavuje výslednú čiastku vo výške 79,- € (slovom: sedemdesiatdeväť eur).

4.3. Výsledná kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3. 1. písm. a) tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v bode 3. 1. písm. b) tejto zmluvy predstavovala čiastku vo výške 162.40 € (83.40 € + 79,- €).

4.4. Výsledná kúpna cena uvedená v bode 4. 3. tejto zmluvy bola uhradená kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Jablonci.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastavajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy : 11.01.2016, Jablonec

V Jablonci, dňa: 11.01.2016

Podpisy zmluvných strán :

PODPÍŠANÉ

Slavomír Pocisk
starosta Obce Jablonec
predávajúci

PODPÍŠANÉ

Anna Haršányová, rod. Matejiková
kupujúci