

# **KÚPNA ZMLUVA**

**medzi**

**Stavebná firma KOMPLETING spol. s r.o.**

**a**

**Obec Jablonec**

Táto kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

- (1) **Stavebná firma KOMPLETING spol. s r.o.**, so sídlom: Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 17 330 416, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 1594/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Kolesár, konateľ, Mgr. Michal Kolesár, konateľ, bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946 , ďalej len „Predávajúci“); a
- (2) **Obec Jablonec**, so sídlom: Jablonec 206, 900 86 Jablonec, IČO: 00 304 794, DIČ: 2020662127, konajúca prostredníctvom: Slavomír Pocisk, starosta obce, bankové spojenie: PRIMA Banka a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001 (ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len „Zmluvná strana“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto Zmluve. Kupujúci ma záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto Zmluve, a preto sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.
- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich záujem definovaný v bode 1.1 tejto Zmluvy vznikol v dôsledku požiadavky Kupujúceho z dôvodu záujmu o rozvoj infraštruktúry Kupujúceho.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom Zmluvy je:
  - 2.1.1. záväzok Predávajúceho previesť vlastníctvo Predmetu kúpy špecifikovaného v článku 3. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho, vrátane akýchkoľvek súčastí a príslušenstva a odovzdať ho Kupujúcemu, a to spôsobom a za podmienok ďalej dojednaných v Zmluve,
  - 2.1.2. záväzok Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v článku 4. tejto Zmluvy za prevod vlastníctva Predmetu kúpy špecifikovaného v článku 3. tejto Zmluvy, vrátane akýchkoľvek súčastí a príslušenstva a prevziať ho od Predávajúceho, spôsobom a za podmienok ďalej dojednaných v Zmluve.

### 3. PREDMET KÚPY

3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku:

Pozemok registra „C“, parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Umiestnenie pozemku
200/ 1	4539	Ostatné plochy	30	1
200/ 3	85	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
200/ 6	174	Zastavané plochy a nádvoría	16	1

všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1112 vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, obec: JABLONEC, katastrálne územie: Jablonec.  
(ďalej len „Predmet kúpy“).

3.2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy vrátane príslušenstva a akýchkoľvek súčastí na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda Predmet kúpy vrátane príslušenstva a akýchkoľvek súčastí do výlučného vlastníctva.

3.3. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so skutočnosťami:

3.3.1. právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 200/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1052 vyplývajúce z čiastočného výpisu listu vlastníctva č. 1112, pre katastrálne územie: Jablonec vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k Predmetu kúpy, a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „Čiastočný výpis LV č. 1112“),

3.3.2. právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 200/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 772 vyplývajúce z čiastočného výpisu listu vlastníctva č. 1112, pre katastrálne územie: Jablonec vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k Predmetu kúpy, a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „Čiastočný výpis LV č. 1112“),

3.4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že Predmet kúpy nadobudne spolu s vyššie uvedenými skutočnosťami vyplývajúcimi z Čiastočného výpisu LV č. 1112 k Predmetu kúpy, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.

### 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 64.480,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícštyristoosemdesiat EUR) bez DPH, t.j. 80.600,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisícšesťsto EUR) vrátane DPH (ďalej len „Kúpna cena“).

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená na základe dohody Zmluvných strán.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu nasledovným spôsobom:
- 4.3.1. 1. splátka vo výške 10.000,- EUR bude uhradená na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946, do 14dní od podpisu Zmluvy,
  - 4.3.2. 2. splátka vo výške 10.000,- EUR bude uhradená na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946 , do 15.03.2018,
  - 4.3.3. 3. splátka vo výške 10.000,- EUR bude uhradená na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946 , do 15.03.2019,
  - 4.3.4. 4. splátka vo výške 10.000,- EUR bude uhradená na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946 , do 15.03.2020,
  - 4.3.5. 5. splátka vo výške 10.000,- EUR bude uhradená na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946 , do 15.03.2021,
  - 4.3.6. 6. splátka vo výške 10.000,- EUR bude uhradená na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946 , do 15.03.2022,
  - 4.3.7. 7. splátka vo výške 10.000,- EUR bude uhradená na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946 , do 15.03.2023,
  - 4.3.8. 8. splátka vo výške 10.600,- EUR bude uhradená na účet Predávajúceho vedený v ČSOB a.s., IBAN: SK02 7500 0000 0040 0661 2946 , do 15.03.2024.
  - 4.3.9. Zmluvné strany sa dohodli zároveň na tom, že Kupujúci môže kedykoľvek zaplatiť kúpnu cenu, resp. jej zostávajúcu časť, následkom čoho bude záväzok Kupujúceho vyplývajúci z tejto zmluvy splnený.

## **5. PREVOD VLASTNÍCTVA K PREDMETU KÚPY, ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA PREDMETE KÚPY**

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody, ktoré na Kupujúceho prechádza dňom odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu.
- 5.2. Po úhrade 1. splátky Kúpnej ceny Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho podľa bodu 4.3.1. Zmluvy v plnej výške, Zmluvné strany najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po uvedenej úhrade podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností tak ako je uvedené v bode 6.2 tejto Zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že rovnopisy tejto Zmluvy s úradne osvedčenými podpismi Predávajúceho, vrátane tých, ktoré budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho ostanú v úschove Predávajúceho až do splnenia podmienok na podanie návrhu na vklad podľa bodu 4.3.1. a tohto bodu Zmluvy. Jeden rovnopis obdrží Kupujúci, jeden rovnopis Predávajúci, dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad. Zmluvné strany sú v súvislosti s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na povolenie

vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, Zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva, urobiť v tejto Zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto Zmluve vyhotoviť dodatok.

- 5.3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, za týmto účelom vyhlasujú, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že Predmet kúpy je zaťažený záložným právom zriadeným v prospech Predávajúceho, ktoré zabezpečuje pohľadávku Predávajúceho voči Kupujúcemu. Záložné právo Predávajúceho podľa predchádzajúcej vety zanikne po tom, čo bude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena Predmetu kúpy v plnej výške. Po úhrade celej Kúpnej ceny Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho vydá Predávajúci Kupujúcemu písomný doklad, na základe ktorého záložné právo podľa tohto bodu Zmluvy zanikne a bude vymazané z katastra nehnuteľností (ďalej len „Kvitancia“). Kupujúci sa zaväzuje požiadať Predávajúceho o vydanie Kvitancie najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny Predmetu Kúpy zo strany Kupujúceho. Predávajúci doručí Kvitanciu Kupujúcemu. Po obdržaní Kvitancie sa Kupujúci zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa obdržania Kvitancie, zabezpečiť podanie návrhu na výmaz záložného práva Predávajúceho z katastra nehnuteľností. Voči uvedenému postupu nemá Kupujúci žiadne výhrady a akceptuje ho. Kupujúci vyhlasuje, že uvedené záložné právo preberá spoločne s Predmetom kúpy.

## 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje a ručí, že Kupujúcemu nezatajil žiadne skutočnosti ohľadne stavu Predmetu kúpy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu Kupujúceho uzavrieť Zmluvu.
- 6.2. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú spoločne predložiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho spolu s dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva Zmluvné strany opatria potrebnými kolkovými známkami.
- 6.3. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku, znáša po dohode Zmluvných Predávajúci.
- 6.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy súvisiaci s uzavretím Zmluvy je Zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť Zmluvné strany opäť iba spoločne.

- 6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa podmienok Zmluvy.
- 6.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si ihneď vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.
- 6.7. Zodpovednosť Predávajúceho je vylúčená takisto v súlade s § 501 Občianskeho zákonníka: *„Ak sa vec prenechá ako stojí a leží, nezodpovedá scudziteľ za jej vady, ibaže vec nemá vlastnosť, o ktorej scudziteľ vyhlásil, že ju má, alebo ktorú si nadobúdateľ výslovne vymienil.“*
- 6.8. Zodpovednosť Predávajúceho za vady na Predmete kúpy alebo časti nevzniká, ak tieto vady:
- 6.8.1. boli spôsobené po odovzdaní Predmetu kúpy podľa tohto článku Zmluvy udalosťami, ktoré nespôsobil Predávajúci,
  - 6.8.2. vznikli z dôvodu zásahov Kupujúceho a/alebo tretej osoby,
  - 6.8.3. boli spôsobené nevhodným, resp. neprimeraným nakladaním s Predmetom kúpy alebo jeho časťou,
  - 6.8.4. vznikli z dôvodu zanedbania obvyklej údržby Predmetu kúpy alebo jeho časti,
  - 6.8.5. vznikli z dôvodu vyššej moci, resp. živelnej pohromy.

## **7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO**

- 7.1. Predávajúci týmto vyhlasuje a ručí, že:
- 7.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a tento nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek práva, oprávnenia a nároky k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ktoré by akokoľvek obmedzovali, alebo znemožňovali nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcimi a/alebo jeho budúci výkon, s výnimkou práv tretích osôb k Predmetu kúpy definovaných, resp. vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - 7.1.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy s výnimkou záložného práva Predávajúceho
  - 7.1.3. Kupujúcemu nezatajil žiadne právne a/alebo faktické vady na Predmete kúpy, ktoré sú mu v čase podpisu tejto Zmluvy známe, a že nie je žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené jeho právo Predmetom kúpy disponovať, a že na ňom, ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, leasingy, vecné bremená, obmedzenia prevodu, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva atď.), s výnimkou práv tretích osôb k Predmetu kúpy definovaných, resp. vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - 7.1.4. neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúcich k Predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto Predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho,

s výnimkou dohôd, resp. práv tretích osôb k Predmetu kúpy definovaných, resp. vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

- 7.2. Predávajúci a Kupujúci v súvislosti s prehláseniami a záväzkami uvedenými v tejto Zmluve vzájomne prehlasujú, že majetkový prospech, ktorý nadobudnú plnením zo Zmluvy budú nadobúdať v dobrej viere, a preto právny úkon daný Zmluvou nebude v budúcnosti odporovateľný. To sa týka aj ustanovenia § 42a zákona č. 40/1964 Zb., pričom prípadnej tretej strane, ktorá by chcela právnomu úkonu danému Zmluvou odporovať, napadnutá strana preukáže, že nemohla ani pri náležitej starostlivosti poznať úmysel dlžníka ukrátiť svojho veriteľa.
- 7.3. Kupujúci vyhlasuje, že nepožaduje vypracovanie znaleckého posudku za účelom zistenia technického stavu Predmetu kúpy.
- 7.4. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára so súhlasom obecného zastupiteľstva obce Jablonec.

## **8. ZÁNIK ZMLUVY**

- 8.1. Každá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy zo zákonných dôvodov a z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, a to postupom definovaným v tomto článku Zmluvy. Ak príde k omeškaniu následnej splátky o viac ako 14 dní, Predávajúci písomne vyzve Kupujúceho k úhrade dohodnutej splátky v zmysle splátkového kalendára. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä, nie však výlučne, ak Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti dlhšie ako 30 (tridsať) dní.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie je účinné momentom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej strany vo forme doporučeného listu s doručenkou alebo osobne druhej Zmluvnej strane. V prípade, že odstúpenie od Zmluvy bude odstupujúcej strane vrátené poštou z dôvodu nemožnosti doručenia odstúpenia z akéhokoľvek dôvodu na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, resp. neskôr písomne oznámenú a doručenú odstupujúcej strane, stáva sa odstúpenie účinným dňom ku dňu, kedy bol doporučený list s doručenkou poštou vrátený odstupujúcej strane. Ustanovenie o doručovaní odstúpenia, s výnimkou formy doporučeného listu s doručenkou, sa primerane použije aj na doručovanie iných písomností podľa tejto Zmluvy.
- 8.3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe tejto zmluvy poskytnuté druhou Zmluvnou stranou. Predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy; v prípade, ak v momente odstúpenia od Zmluvy bude vlastníkom Predmetu kúpy Kupujúci, Predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa opätovného zápisu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy.
- 8.4. Ak v momente odstúpenia od Zmluvy bude Predmet kúpy zaťažený záložným právom alebo inou ťarchou v prospech tretej osoby, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho nastanú, ak Kupujúci predloží Predávajúcemu platnú a účinnú po obsahovej stránke pre Predávajúceho prijateľnú kvitanciu vydanú záložným veriteľom, na základe ktorej bude možné zabezpečiť

výmaz takéhoto záložného práva z katastra nehnuteľností, resp. zánik inej ťarchy a dôjde k výmazu záložného práva, resp. inej ťarchy z katastra nehnuteľností.

## **9. KOMPLEXNÁ ZMLUVA**

- 9.1. Táto Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

## **10. OZNAMOVANIE A DORUČOVANIE**

- 10.1. Okrem prípadov, pre ktoré Zmluva výslovne určuje iný postup, akékoľvek oznámenie, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej Zmluvnej strane podľa Zmluvy, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, doporučenou poštou s doručenkou na adresy uvedené v bode 10.3. Zmluvy.
- 10.2. Akékoľvek oznámenie, informácia alebo dokument podľa tejto Zmluvy bude považovaný za doručený:
- 10.2.1. pri osobnom doručení v okamihu osobného odovzdania a prevzatia adresátom, prípadne odmietnutia prevzatia adresátom,
  - 10.2.2. pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou ku dňu doručenia adresátovi, resp. vrátenia zásielky odosielajúcej strane z dôvodu nemožnosti jej doručenia adresátovi z akéhokoľvek dôvodu. Pre odstránenie akýchkoľvek právnych pochybností v prípade sporu ohľadne dátumu doručenia/vrátenia zásielky bude rozhodujúci dátum uvedený na doručenke resp. vrátenej zásielke.
- 10.3. Adresy na doručovanie, pokiaľ nebude druhej strane vopred písomne oznámená ich zmena, sú nasledovné:
- Predávajúci:  
Stavebná firma KOMPLETING spol. s r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava
- Kupujúci:  
Obecný úrad Jablonec, Jablonec 206, 900 87 Jablonec

## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Táto Zmluva, ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
- 11.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy: (i) Čiastočný výpis LV č. 1112k Predmetu kúpy nepoužiteľný na právne účely, ktorý tvorí prílohu č. 1.
- 11.4. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej Zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenú dňom vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi, i keď sa o tom druhá Zmluvná strana nedozvedela. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, v prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných bezdôvodne odmietne prijať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenú okamihom bezdôvodného odmietnutia jej prijatia.

- 11.5. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 11.6. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou ustanovenie neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a/alebo vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného neplatného, neúčinného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúce právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.7. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku Zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
- 11.8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, jeden rovnopis obdrží Predávajúci a jeden rovnopis Kupujúci.
- 11.9. Zmluva je platná okamihom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúceho na Zmluve vyžaduje úradné overenie. Zmluva nadobúda obligačnoprávne účinky okamihom uloženia tejto Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky, t.j. účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 11.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa 23.02.2017

**Za Predávajúceho:**

podpísané

podpísané

\_\_\_\_\_  
**Stavebná firma KOMPLETING spol. s r.o.**  
Ing. Ladislav Kolesár, konateľ  
(osvedčený podpis)

\_\_\_\_\_  
**Stavebná firma KOMPLETING spol. s r.o.**  
Mgr. Michal Kolesár, konateľ  
(osvedčený podpis)

V Jablonci dňa 23.02.2017

**za Kupujúceho:**

podpísané

---

**obec Jablonec**  
Slavomír Pocisk, starosta obce