KÚPNA ZMLUVA
č. 08/2019

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník") v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:
Predávajúci

Predávajúci:

Názov	**: obec Jablonec**
Sídlom	: Jablonec č. 206, 900 87 Jablonec
IČO	: 00 304 794
Oprávnený konať	: Slavomír Pocisk, starosta
Číslo účtu	: SK57 5600 0000 0066 0100 3001

/ďalej len „Predávajúci"/

A

Kupujúci:

Meno a priezvisko	**: Peter Horváth, rod. Horváth**
Trvale bytom	:
Rodné číslo	:
Dátum narodenia	:
Štátne občianstvo	: SR
a manželka: Meno a priezvisko	**: Anna Horváthová, rod. Čermáková**
Trvale bytom	:
Rodné číslo	:
Dátum narodenia	:
Štátne občianstvo	: SR

/ďalej len „Kupujúci"/
/ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany"/

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Pezinok, Okres: Pezinok, Obec: Jablonec, Katastrálne územie: Jablonec, a to:

1.1.1. podiel o veľkosti 7994/49980 k celku z pozemku vedeného ako parcela registra „C KN" s parc. č. 1046/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², zapísaný na LV č. 1, ktorý prislúcha k bytu č. 4 v bytovom dome so súp. č. 42, postavený na pozemku registra „C KN" s parcelným č. 1046/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² a

1.1.2. pozemok vedený ako parcela registra „C KN" s parc. č. 1046/13 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1.

(ďalej nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1.1.1. a 1.1.2. tejto Zmluvy aj len „Nehnuteľnosť" alebo „Nehnuteľnosti").

II. **PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v čl. I. bode 1.1.1 a 1.1.2 tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetné Nehnuteľnosti od Predávajúceho nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jablonec, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 6. decembra 2018 pod č. 60/6/2018.

III. **KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bode 1.1.1 tejto Zmluvy Kupujúcim a Kupujúci ich od neho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 3,- €/m² (slovom tri eurá za jeden meter štvorcový). Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bode 1.1.2 tejto Zmluvy Kupujúcim a Kupujúci ich od neho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 2- €/m² (slovom dve eurá za jeden meter štvorcový (ďalej len „Kúpna cena"). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 264,93,- €.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet určený Predávajúcim v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 10 dní, odo dňa podpisu tejto Zmluvy alebo osobne do pokladne predávajúceho v rovnakom termíne.

IV. **OSTATNÉ USTANOVENIA**

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k Nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehnuteľnosti užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou Nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnuteľnosti, ani závady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie Nehnuteľnosti nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mali Kupujúceho v záujme predchádzania škodám upozorniť.

4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnuteľnosti je mu známy z vykonanej obhliadky tak, ako je voľne viditeľný a Nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľnosti, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnuteľnosti.

V. **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

5.1. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto Zmluvy o viac ako 3 pracovné dni.

5.2. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.

5.3. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré prípadne zriadil na Nehnuteľnosti, a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

VI. **NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúceho.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú na príslušný okresný úrad bez zbytočného odkladu po uhradení celej výšky Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.

6.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s týmto návrhom uhradí v rozsahu 66,- € Kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Kupujúci uhradí správny poplatok Predávajúcemu vo výške 66 ,- € spolu s úhradou Kúpnej ceny v termíne a spôsobom podľa čl. III tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Kupujúci bude znášať náklady na vyhotovenie tejto Kúpnej zmluvy, a to jednorazovo vo výške 120,30 €, pričom Kupujúci je povinný túto sumu uhradiť Predávajúcemu v termíne a spôsobom podľa čl. III tejto Zmluvy spolu s úhradou Kúpnej ceny.

6.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VII. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii na webovom sídle predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.

7.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámi druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

7.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej

Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch originálach, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Predávajúci
V Jablonci, dňa 23.01.2019

podpísané

_____

Slavomír Pocisk, starosta obce

Kupujúci
V Jablonci, dňa 25.01.2019

podpísané

_____

Peter Horváth

podpísané

_____

Anna Horváthová, rod. Čermáková