

# Zmluva o nájme priestorov pre účely osadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia.

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi: **RadioLAN, spol. s r.o.**  
Kuklovská 9  
84105 Bratislava

V mene spoločnosti koná: Ing.Filip Križko - konateľ spoločnosti  
kontakt: 0911 748 830

IČO: 35892641  
Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B  
Bankové Spojenie: Tatrabanka, IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335

ako nájomcom na jednej strane

a

**obec Jablonec**  
900 86 Jablonec 206  
IČO: 00304794  
DIČ: 2020662127  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001  
zastúpená: Slavomírom Pociskom, starosta  
Kontakt: 033/6488113

ako prenajímateľom na strane druhej.

## I. Predmetu nájmu

I.1. Predmetom nájmu je časť strechy, 1m<sup>2</sup> bytového domu na adrese **Jablonec 208**, postavený na parcele č. 197/2 reg. C, katastrálne územie Jablonec, vedeného na liste vlastníctva 772 na okresnom úrade Pezinok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za účelom umiestnenia technologickej skrinky, systémov antén a káblových trás určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

I.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

## **II. Účel nájmu**

II.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 Zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

III.1. Nájomné za priestor uvedený v bode I.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity aktuálnym užívateľským programom Surfuj L v prospech obce.

## **IV. Doba trvania zmluvy**

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

IV.2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

## **V. Údržba a užívanie predmetu nájmu**

V.1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

V.2. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

V.3. Náklady na odstránenie škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom hradí nájomca.

## **VI. Prístup k predmetu nájmu**

VI.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám prístup k predmetu nájmu denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov formou kľúčov do spoločných priestorov.

## **VII. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

VII.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.

VII.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých

poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.

VII.3. Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.

VII.4. Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť sieť nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie.

VII. 5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadeniach nájomcu spôsobené atmosferickými javmi, búrkami, prepätiami v rozvodnej sieti a inými prírodnými javmi.

### **VIII. Výpoveď zmluvy**

VIII.1. Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty štyri mesiace, alebo inej lehoty v prípade dohody zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

### **IX. Vrátenie predmetu nájmu**

IX.1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

### **X. Záverečné ustanovenia**

X.1. Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

X.2. Táto zmluva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len "BOZP") určuje zodpovednosť nájomci na vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP všetkých osôb na predmetnom objekte nájmu a pri činnostiach, ktoré vykonávajú v plnom rozsahu. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, plniť opatrenia vyplývajúce z ustanovení najmä §5, §6, §7, §8, §9, §12, §13, §17, §18 zákona o BOZP a súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vlastní zamestnanci, resp. zamestnanci a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, ktorí budú vykonávať práce, resp. sa s vedomím nájomcu zdržiavať na predmete nájmu, dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie BOZP platné pre tieto pracoviská a priestory, najmä informácie podľa §7, ods.6 a) až c) zákona BOZP.

X.3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

X.4. Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť z rozdielnosti interpretácie ustanovení Zmluvy, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania sa môžu obrátiť na príslušný súd v Slovenskej republike.

X.5. Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

X.6. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

X.7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

X.8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.

X.9. Túto Zmluvu aj s Prílohami považujú Zmluvné strany za obchodné tajomstvo v zmysle ust. §§ 17 – 20 Obchodného zákonníka.

Prenajímateľ

Nájomca



PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

-----  
Slavomír Pocisk

-----  
RNDr. Marek Petruška

••••• **Radiolan**

Radiolan, spol. s r.o. IČO: 358 92 641  
Kuklovská 9, 841 05 IČ DPH: SK2021847982  
Bratislava IBAN: SK311100000002620012335