

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: OBEC JABLONEC
zast. Slavomírom Pociskom – starostom
Jablonec 206
900 86 Jablonec
IČO: 00304794
DIČ: 2020662127
Bank. spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pob. Pezinok
IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001

a

Nájomca: Helena Mackurová - HM Reality Jablonec
Jablonec č. 191, PSČ 900 86
IČO: 45 848 815
DIČ: 130-21382
IBAN : SK05 0900 0000 0001 8130 5232, Slovenská sporiteľňa a.s.

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte Obecného úradu v Jablonci a to miestnosť na poschodí o výmere 35 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania - Realitná kancelára Helena Mackurová - HM Reality Jablonec.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu: **od 01. 04. 2019 do 31.12.2024.**

IV.

Nájomné

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške **320,- Eur** ročne . Nájomné je splatné štvrtročne vopred vždy do 15. dňa toho, ktorého štvrtroka, čo činí čiastku **80,00 Eur** na

účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko a.s., pob.Pezinok, č. účtu IBAN: SK57 5600 0000 0066 0100 3001, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

V.

Nájomca sa zaväzuje

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecno-záväzné právne predpisy,
- poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

VI.

Zánik nájomnej zmluvy

- dohodou prenajímateľa s nájomcom,
- výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- zánikom predmetu nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jablonci dňa 31.12.2018

Podpísané

Podpísané

Prenajímateľ
Obec Jablonec
Slavomír Pocisk - starosta

Nájomca
Helena Mackurová