

# DOHODA o SPOLOČNOM POSTUPE

(ďalej len „dohoda“)

Strany dohody :

**1. Obec Jablonec**

Adresa : Jablonec 206, 900 87

IČO : 00 304 794

zastúpená : Slavomír Pocisk, starosta

(ďalej len „Povinný“)

a

**2. R.J.R. Stav, s.r.o.**

sídlo : Jána Rášu 447, 900 86 Budmerice

IČO : 35 906 359

zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka č. 33718/B

zastúpený : Ing. Jaroslav Magdolen, Ing. Roman Charbula, Richard Heger, konatelia

právne zastúpený : FELŠÖCI & Partners, s.r.o., so sídlom Bajkalská 31, 821 05 Bratislava, IČO : 47 254 203,  
zastúpený JUDr. Ing. Ján Felšöci, advokát a konateľ

(ďalej len „Oprávnený“)

uzavreli dnešného dňa nasledujúcu dohodu (ďalej len „Dohoda“) :

## I.

1. Rozsudkom Okresného súd Pezinok sp. zn. **33Cb/80/2009** zo dňa 15.11.2017 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. **3Cob/73/2018** zo dňa 04.09.2019, právoplatnému ku dňu 23.10.2019 (ďalej len „Rozsudky“ a „Konanie“), je Povinný ako žalovaný zaviazaný Oprávnenému ako žalobcovi zaplatiť do 3 dní od právoplatnosti rozsudku :
  - a) istinu vo výške 204.675,05 €
  - b) úrok z omeškania vo výške 14,25 % ročne zo sumy 13.938,62 € od 01.10.2008 až do zaplataenia, 14,25 % ročne zo sumy 943,66 € od 01.04.2008 až do zaplataenia, 14,25 % ročne zo sumy 117.111,37 € od 01.10.2008 až do zaplataenia a 14,25 % ročne zo sumy 72.681,40 € od 01.10.2008 až do zaplataenia
  - c) náhradu trov Konania Oprávneného v rozsahu 100% (všetko ďalej len „Dlh“).
2. Strany dohody sa dohodli, že Povinný zaplatí Oprávnenému Dlh podľa ods. 1 tohto článku nasledujúcim spôsobom :
  - a) sumu vo výške **244.675,05 €**, ktorá pozostáva zo
    - sumy istiny vo výške 204.675,05 €, ktorú uhradil Povinný pred dňom podpisu tejto dohody, konkrétne uhradil sumu vo výške 204.675,05 € 27. decembra 2019 a oprávnený túto sumu prijal na bankový účet svojho právneho zástupcu spoločnosti FELŠÖCI & Partners, s.r.o., vedený v Tatra banke, a.s., IBAN : SK61 1100 0000 0029 2191 1588, SWIFT : TATRSKBX 30. decembra 2019, čo jednak Oprávnený týmto potvrdzuje a zároveň uvádza, že prijatím celej výšky istiny na vyššie uvedený bankový účet, sa táto časť pohľadávky považuje za uhradenú Povinným Oprávnenému a
    - sumy vo výške 40.000 €, ktorá predstavuje prvú časť splátky úrokov z omeškania, ako sú v ods. 1. písm. b) tejto dohody vyčíslené, uhradí Povinný Oprávnenému do 3. februára 2020, a to na bankový účet ich právneho zástupcu spoločnosti FELŠÖCI & Partners, s.r.o., vedený v Tatra banke, a.s., IBAN : SK61 1100 0000 0029 2191 1588, SWIFT : TATRSKBX.



- b) sumu vo výške **100.000 €**, ktorá predstavuje druhú časť splátky úrokov z omeškania zaplatí Povinný Oprávnenému na bankový účet jeho právneho zástupcu spoločnosti FELŠÖCI & Partners, s.r.o., vedený v Tatra banke, a.s., IBAN : SK61 1100 0000 0029 2191 1588, SWIFT : TATRSKBX na základe požiadavky Povinného, ktorú Oprávnený akceptuje, nasledovne :
- jej prvú časť vo výške 25.000 € zaplatí Povinný Oprávnenému do **30.09.2021**
  - jej druhú časť vo výške 25.000 € zaplatí Povinný Oprávnenému do **31.12.2021**
  - jej tretiu časť vo výške 25.000 € zaplatí Povinný Oprávnenému do **31.03.2022**
  - jej štvrtú časť vo výške 25.000 € zaplatí Povinný Oprávnenému do **30.06.2022**.
- c) zvyšnú časť nezaplatených úrokov z omeškania zaplatí Povinný Oprávnenému na základe požiadavky Povinného, ktorú Oprávnený akceptuje, najskôr **od 01.07.2022** v lehote a výške, na ktorej sa strany písomne dohodnú v lehote do **31.12.2022**.
- d) náhradu trov konania uhradí Povinný Oprávnenému vo výške, ako budú tieto súdom právoplatným rozhodnutím o ich výške vyčíslené.
3. Strany tejto dohody sa výslovne dohodli, že
- a) plnenie a platenie Povinného sa započítava najprv na istinu a následne na úroky z omeškania podľa Rozsudkov
  - b) Povinný bude uhrádzať svoj Dlh Oprávnenému plnením na bankový účet právneho zástupcu Oprávneného, spoločnosti FELŠÖCI & Partners, s.r.o., vedený v Tatra banke, a.s., IBAN : SK61 1100 0000 0029 2191 1588, SWIFT : TATRSKBX
  - c) touto Dohodou nahrádzajú splatnosť Dľhu Povinného voči Oprávnenému podľa Rozsudkov tou splatnosťou, ktorá je pre jednotlivé splátky uvedená v tejto dohode, na základe čoho sa Oprávnený v prípade dodržania podmienok podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku tejto Dohody zaväzuje nepristúpiť k nútenému výkonu nezaplateného Dľhu z Rozsudkov vo forme exekúcie skôr ako od 01.01.2023; uvedené sa nevzťahuje na náhradu trov konania priznaných právoplatným rozhodnutím súdu podľa čl. I. ods. 2 písm. d) tejto Dohody, ktoré zaplatí Povinný v lehote ich splatnosti podľa právoplatného rozhodnutia súdu.
  - d) v prípade nedodržania ktorejkoľvek z podmienok podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku tejto Dohody Povinným tak, že Povinný bude v omeškani so zaplacením ktorejkoľvek splátky o viac ako 15 dní, stáva sa celá zvyšná nezaplatená časť Dľhu splatná 16. dňom po uplynutí tejto 15 dňovej lehoty od dohodnutej splatnosti konkrétnej splátky, Povinný stráca výhodu splátok a Oprávnený je oprávnený bezodkladne pristúpiť k nútenému výkonu nezaplatenej časti Dľhu vyplývajúcej z Rozsudkov vo forme exekúcie.

## II.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Povinného.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 2-(dvoch) exemplároch, každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto Dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Toto urovanie je dohodnuté dobromyseľne, preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorá zo Zmluvných strán tvrdené a v tejto dohode špecifikované právo v čase jeho dojednania nemala, alebo mala právo iné než je špecifikované v tejto dohode.
5. V prípade, že vyjde najavo, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je neplatné či nevymáhateľné alebo sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným či nevymáhateľným, alebo dôjde k takej zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe ktorej bude nevyhnutné zmeniť niektoré ustanovenie tejto Dohody alebo niektoré ustanovenie nadobudne iný účinok, než aký malo v čase uzatvárania tejto Dohody (všetky uvedené prípady, ďalej len "Neplatné ustanovenie") ostatné ustanovenia tejto Dohody ostávajú platné a účinné a obe strany tejto dohody budú rokovať v dobrej viere tak, aby v čo najkratšom možnom čase uzatvorili dohodu, na základe ktorej nahradia Neplatné ustanovenie ustanovením, ktoré bude platné, vymáhateľné a ktorého obsah sa v čo najväčšom možnom rozsahu bude približovať pôvodnému ekonomickému zmyslu Neplatného ustanovenia.
6. Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, spolu s podpisom všetkých strán.
7. Strany Dohody si túto riadne a dôkladne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení ju uzavrieť a že jej uzavretiu nič nebráni, čím na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Budmericiach, dňa 30.12.2019

R.J.R. STAV, s.r.o. :

Obec Jablonec :

Ing. Jaroslav Meddler

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ