

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 ZB. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : **obec Jablonec**
Sídlo : Jablonec č. 206, 900 87 Jablonec
IČO : 00 304 794
Oprávnený konateľ : Slavomír Pocisk, starosta
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

A

Názov : **Marcela Hanusová**
Sídlo : Jablonec č. 246, 900 87 Jablonec
IČO : 43115217
DIČ : 1076595696
Konajúca : Marcela Hanusová

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivو aj len „Zmluvná strana“)

(ďalej táto Nájomná zmluva aj len „Zmluva“)

zmluvu o nájme nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

Nebytový priestor vyznačený na priloženej snímke pôdorysu, nachádzajúci sa a v budove so súp. č. 206, postavenej sa na pozemku registra C KN s parcelným č. 198/1 o výmere: 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jablonec (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Prenajímateľ týmto prenajíma a na dobu prenájmu prenecháva za dohodnuté nájomné Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosť a Nájomca túto Nehnuteľnosť od Prenajímateľa berie do prenájmu na dobu prenájmu a preberá ju do užívania.

3. ÚČEL NÁJMU

3.1. Prenajímateľ prenecháva Nehnuteľnosť Nájomcovi do užívania výhradne za účelom jej využitia ako prevádzky holičstva a kaderníctva.

4. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.06.2020 do 31.05.2025.

5. NÁJOMÉ

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Nehnutelnosť vo výške 200,- €/kalendárny rok (slovom dvesto euro za každý kalendárny rok) (ďalej len „Nájomné“).
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné do 15. januára každého kalendárneho roka nadaný kalendárny rok. Alikvotnú výšku nájomného od 01.06.2020 do 31.12.2020 vo výške 119,00 EUR sa nájomca zaväzuje uhradiť do 10 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 5.3. Nájomné za nájom Nehnutelnosti Nájomca zaplatí bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet určený Prenajímateľom, vedený v PRIMA banka a.s., číslo účtu: SK57 5600 0000 0066 0100 3001.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. **Práva a povinnosti Prenajímateľa**
 - 6.1.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Nehnutelnosť v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
 - 6.1.2. Prenajímateľ je povinný zaistiť Nájomcovi nerušený výkon jeho nájomných práv spojených s užívaním Nehnutelnosti.
- 6.2. **Práva a povinnosti Nájomcu**
 - 6.2.1. Nájomca je povinný užívať Nehnutelnosť iba k účelu dohodnutému v Zmluve.
 - 6.2.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosť alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - 6.2.5 Po ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak, dať predmet nájmu do pôvodného stavu.
 - 6.2.6 Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa realizovať stavebné a ani iné zásahy, okrem bežnej údržby, ktorú znáša Nájomca.

7. UKONČENIE NÁJMU

- 7.1. **Nájom Nehnutelnosti zanikne:**
 - 7.1.1. Písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 7.1.2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore s touto Zmluvou

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Nájomcu.
- 8.3. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V otázkach neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom

odmietnutia ich prevzatia, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky odosielateľovi ako nedoručiteľnej, všetko aj v prípade, ak sa o zásielke adresát nedozvedel, a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý.

- 8.6. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.7. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.9. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.
- 8.10. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Prenajíateľ

Nájomca

V Jablonci dňa 26.06.2020

V Jablonci dňa 26.06.2020

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

