ev. č. zmluvy kupujúceho: 253 /2021

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
(ďalej iba „zmluva")

1. Zmluvné strany

Predávajúci :	**Obec Jablonec**
Sídlo:	č. 206, 900 86 Jablonec
Štatutárny zástupca:	Slavomír Pocisk - starosta obce
IČO:	00304794
DIČ:	2020662127
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK57 5600 0000 0066 0100 3001
Tel.:	+421336488113
Email:	jablonec@jablonec.sk

(ďalej iba „predávajúci")

a

Kupujúci :	**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s. Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO:	36 252 484
DIČ:	2020172264
IČ DPH:	SK 2020172264
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Telefón:	033/59 66 101

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej iba „kupujúci" a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany")

2. Predmet zmluvy

2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy - vodnú stavbu (verejný vodovod) a jej príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, čo potvrdzuje svojim čestným vyhlásením podľa prílohy č. 1 zmluvy ako jej neoddeliteľnej súčasti, a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v.z.n.p. v spojení

s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v.z.n.p.).

2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe ***„Jablonec – Celoobecný vodovod"*** vybudovaného v katastrálnom území Jablonec, na pozemkoch parc. reg. C č. 1348/2, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/22, 1351/2, 1351/37, 1351/76, 1360/1 1360/2, 1360/3, 1359/1, 1359/86, 1359/51, 1359/52, 1359/205, 1076/1, 213/1, 213/17, 200/1, 200/3, 212/1, 212/2, 215/2, a na pozemkoch parc. reg. E č. 1354/18, 1355/11, 979 pozostávajúceho zo stavebno-technických častí **Jablonec – Celoobecný vodovod - I. stavba** (začiatok výstavby jún 1987), **Jablonec – Celoobecný vodovod - II. stavba** (začiatok výstavby jún 1988), **Jablonec – Celoobecný vodovod - III. stavba** (začiatok výstavby júl 1989), Jablonec – Celoobecný vodovod - IV. stavba (začiatok výstavby júl 1990) a **Rozšírenie obecného vodovodu v lokalite IBV Sever** (začiatok výstavby január 1997) v nasledujúcom rozsahu:

- *vodný zdroj – vŕtaná studňa HJC – 1, hĺbky 120,0 m s vystrojením DN 245 mm s doporučenou výdatnosťou 1,5l/s, čerpadlo o parametri Q=1,5l/s osadené na kóte 144,00 m.n.m., **(Jablonec – Celoobecný vodovod - I. stavba)**,*
- *čerpacia stanica č. 1 - podľa typového podkladu „Čerpacia stanica nad vŕtanou studňou typ ČS-V1", pôdorysných vnútorných rozmerov 3,6x1,5; svetlej výšky 1,9m s jedným vstupným a jedným manipulačným otvorom v strope, pričom v ČS sú príslušné potrubia a armatúry **(Jablonec – Celoobecný vodovod - I. stavba)**,*
- *vodojem 200m^3 -typový vežový vodojem AKNA GLÓBUS 200/30/3 **(Jablonec – Celoobecný vodovod - I. stavba)**,*
- *NN káblové prípojky (v počte 2ks; **Jablonec – Celoobecný vodovod - I a IV. stavba)**,*
- *čerpacia stanica č. 2 nad vodným zdrojom o parametri Q = 3 l/s **(Jablonec – Celoobecný vodovod - IV. stavba)**,*
- *chlórovňa, sklad chlóru a prevádzková miestnosť **(Jablonec – Celoobecný vodovod - II. stavba)**,*
- *chlórovňa so strojovňou a skladom chlóru **(Jablonec – Celoobecný vodovod - IV. stavba)**,*
- *výtlačné potrubie PVC DN110 v celkovej dĺžke 173,8 m (145,0m + 28,8 m; **Jablonec – Celoobecný vodovod - I a IV. stavba)**,*
- *zásobné potrubie z rúr PVC DN110 v celkovej dĺžke 278,0 m **(Jablonec – Celoobecný vodovod - II. stavba)**,*
- *rozvodné potrubie z rúr PVC DN110 v celkovej dĺžke 6.422 m **(Jablonec – Celoobecný vodovod - I - IV. stavba, Rozšírenie obecného vodovodu v lokalite IBV Sever)**,*
- *prístupová komunikácia dĺžky 330,0 m a šírky 3,0 m **(Jablonec – Celoobecný vodovod - II. stavba)**.*

(ďalej tiež len „predmet prevodu").

2.3. Na trvalé užívanie predmetu prevodu boli vydané povolenia na užívanie verejného vodovodu zo strany miestne príslušných správnych orgánov, najmä rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Pezinok, Oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia č. ŽP-1321-G-456-300-DK/92-K zo dňa 1.12.1992, pričom realizácia predmetu prevodu bola povolená rozhodnutím Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. Vod/1509-G-

320/87 zo dňa 27.3.1987, rozhodnutím toho istého správneho orgánu č. Vod/1728-G-435/1990 zo dňa 27.2.1990 (právoplatné dňa 14.3.1990) a rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, odbor životného prostredia č. Vod. 3542/G-22/96-Ma zo dňa 18.11.1996 (právoplatné dňa 20.11.1996).

2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v rozhodnutiach (individuálnych právnych aktov) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú predávajúci odovzdal kupujúcemu, pričom geodetické zameranie predmetu prevodu tvorí prílohu čestného vyhlásenia tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou. Individuálne právne akty špecifikované v ods. 2.3. tohto článku zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.

3. Stav predmetu prevodu

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu je v dobrom technickom stave a že individuálne právne akty podľa čl. 2 ods. 2.3. zmluvy nadobudli riadne právoplatnosť.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.

3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy

3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.

3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: **1,00 €**
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.

4.3. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č.

442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejný vodovod) prevádzkovať sám.

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti), by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.

4.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú. Dôvodom, pre ktorý sa predávajúci rozhodol predať predmet prevodu práve kupujúcemu je skutočnosť, že kupujúci je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

4.6. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

5.1. Platba (úhrada celkovej kúpnej ceny spolu) bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Celková kúpna cena spolu bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.

5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v.z.n.p. a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.

5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne

údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.

5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.

5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmet prevodu dňom uhradenia celkovej kúpnej ceny spolu, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. zmluvy.

6. Sankcie

6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.

6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každé jednotlivé vyhlásenie, ktoré sa ukázalo byť nepravdivým. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy.

7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.

7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.

7.4. V prípade výskytu skrytých vád má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.

7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „*Adresát neznámy*“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcej zmluvnej strane.

7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody alebo zmluvných či zákonných sankcií vzniknutých porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.

8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.

9. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e–mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.

9.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.

9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Čestné vyhlásenie zo dňa 8.11.2021
Príloha č. 2: Individuálne právne akty podľa čl. 2 ods. 2.3. zmluvy

V JABLONCI dňa: 4.11.2021

Za predávajúceho:
Obec Jablonec

[redacted]

Slavomír Pocisk
starosta obce

[redacted]

V Piešťanoch dňa 16. 11. 2021

Za kupujúceho:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[redacted]

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

[redacted]

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva