

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 03/2019

zo dňa 24.01.2019 uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Predávajúci:

Názov : Obec Jablonec
Sídlo : Jablonec č. 206, 900 87 Jablonec
IČO : 00 304 794
Oprávnený konateľ : Slavomír Pocisk, starosta
Číslo účtu : SK57 5600 0000 0066 0100 3001
/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Ján Remšík, rod. Remšík
Trvalý pobyt : Jablonec 42, 900 86 Jablonec
Rodné číslo : [REDACTED]
Dátum narodenia : [REDACTED]
Štátne občianstvo : SR
/ďalej len „Kupujúci“/
/ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.01.2019 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Kúpna zmluva č. 03/2019 v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré sú uvedené v čl. I. bode 1.1.1. a 1.1.2. tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetné Nehnutelnosti od predávajúceho nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Kúpnej zmluvy č. 03/2019. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jablonec, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 6. decembra 2018 pod č. 60/6/2018.
2. Rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok zo dňa 18.03.2019 č. V 555/2019 bolo katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušené, pretože a to z nasledovných dôvodov :
 - „podľa kúpnej zmluvy č. 03/2019 nadobúda kupujúci ako spoluvlastník bytu č. 3 v bytovom dome so súpisným číslom 42 postavenom na pozemku parcelné číslo 1046/5 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7994/49980-ín k celku k zastavanému pozemku parcelné číslo 1046/5. Keďže kupujúci podľa katastrálneho operátu vlastní byt v podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku, môže nadobudnúť predmet prevodu len

v rozsahu $\frac{1}{2}$ zo 7994/49980-ín k celku, t.j. v podiele 3997/49980-ín k celku. Je preto potrebné preukázať vlastnícke právo k bytu č. 3 v celosti v prospech kupujúceho.

- v návrhu na vklad a v kúpnej zmluve je nesprávne uvedené, že bytový dom so súpisným číslom 42 je postavený na pozemku parcelné číslo 1046/8. Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť dodatkom k návrhu na vklad a dodatkom k zmluve v počte vyhotovení 2 ks, podpísaných všetkými účastníkmi konania.“

II.

Predmet dodatku

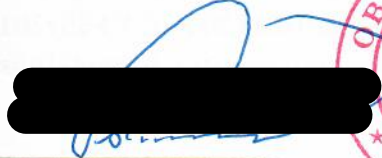
3. Za účelom odstránenia katastrálnym odborom vytýkaných chýb sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 03/2019 v nasledovnom znení:
4. Celý text čl. I. bodu 1.1.1. Kúpnej zmluve č. 03/2019 sa nahrádza novým znením čl. I bodom 1.1.1. v tomto znení:
„1.1.1. podiel o veľkosti 3997/49980 k celku z pozemku vedeného ako parcela registra „C KN“ s parc. č. 1046/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², zapísaný na LV č. 1297, ktorý prislúcha k bytu č. 3 v bytovom dome so súp. č. 42, postavený na pozemku registra „C KN“ s parcelným č. 1046/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² a“

III.

Záverečné ustanovenia

5. Iné ustanovenia Kúpnej zmluve č. 03/2019 zostávajú bezo zmeny.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 03/2019 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a vlastnoručne ho podpísali bez nátlaku, slobodne a vážne.
7. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 03/2019 je vyhotovený v počte štyroch rovnopisov, z ktorého Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.
8. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 03/2019 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania.

V Jablonci, dňa 14.júla 2021


obec Jablonec
Slavomír Pocisk, starosta obce
predávajúci



V Jablonci, dňa 14.júla 2021


Ján Remšík
kupujúci