

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej aj len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“)

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Na jednej strane:

Obchodné meno : Obec Jablonec
Sídlo : Jablonec 206, 900 86 Jablonec
IČO : 00 304 794
DIČ : 2020662127
Bankové spojenie : SK57 5600 0000 0066 0100 3001
Oprávnená konať : Slavomír Pocisk, starosta

(ďalej len „Prenajíateľ“)

A na druhej strane :

Obchodné meno : Combination, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 196, 900 86 Jablonec
IČO : 52040569
DIČ : 2120923970
IČ DPH : -----
Bankové spojenie : SK67 1100 0000 0029 4607 2725
Oprávnená konať : Ján Meleg - konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajíateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj len „Zmluvná strana“)

(ďalej táto zmluva o nájme nebytových priestorov ďalej aj len „Zmluva“)

zmluvu o nájme nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajíateľ má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1126 vedenom Okresným úradom Pezinok, okres: Pezinok, obec: Jablonec, katastrálne územie: Jablonec, a to
- nebytový priestor - „Obslužný objekt futbalového štadióna“ s celkovou podlahovou plochou 300,41 m², vyznačené na priloženom pôdoryse /príloha č. 1, 2, 3, 4/ a nachádzajúce sa v obci Jablonec, postavenom na pozemku parcely registra "C" s parcelným číslom 244/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12203 m² „E"/216/, druh pozemku: záhrada o výmere 512 m² (ďalej len „Nebytový priestor“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajíateľ odplatne za nájomné uvedené v čl. V tejto Zmluvy prenecháva do užívania Nebytový priestor Nájomcovi a Nájomca preberá Nebytový priestor do nájmu.
- 2.2. Prenajíateľ prenajíma Nebytový priestor v štandardnom vybavení. Pôdorys Nebytového priestoru tvorí prílohu tejto Zmluvy.

-
- 2.3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom Nebytového priestoru, a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
 - 2.4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že miestnosti č. 1.07 „upratovačka“ a 1.06 „WC muži“, budú využívané okrem personálu nájomcu aj pri športových a kultúrnych podujatiach, ktoré bude organizovať prenajímateľ.

III. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.05.2034 odo dňa nadobudnutia jej právnych účinkov.
- 3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, a to aj bez udania dôvodu v trojmeseačnej výpovednej dobe;
 - c) písomnou výpoveďou Nájomcu a to aj bez udania dôvodu v trojmeseačnej výpovednej dobe; pričom výpoveď zo strany nájomcu je prípustná až po 15 roku trvania tejto zmluvy.
 - d) odstúpením od Zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
 - a) ak Nájomca užíva Nebytový priestor v rozpore so Zmluvou, najmä užíva Nebytový priestor na iný účel ako určený Zmluvou;
 - b) ak je Nájomca v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní;
- 3.4. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku bodu 3.3. tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Pre účely doručovania sa použijú ustanovenia čl. VIII tejto Zmluvy.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 18.00 hod., v deň skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy Nebytový priestor vypratať a tento protokolárne odovzdať Prenajímateľovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa tohto článku bodu 3.3. tejto Zmluvy je Nájomca povinný Nebytový priestor vypratať a tento protokolárne odovzdať Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší niektorú z povinností uvedenú v tomto článku tohto bodu tejto Zmluvy, a to povinnosť vypratať Nebytový priestor a tento protokolárne odovzdať v lehotách uvedených vyššie, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň omeškania s vypratáním a/alebo protokolárnym odovzdaním Nebytového priestoru. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou štrnásť (14) dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľom.
- 3.6. Povinnosti pri zániku tejto Zmluvy je Nájomca povinný splniť na vlastné náklady, ktoré mu Prenajímateľ nie je povinný nahradiť.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zánikom tejto Zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po zániku Zmluvy najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, povinnosti Nájomcu vypratať a odovzdať Nebytový priestor a podobne.

IV. ÚČEL NÁJMU, STAVEBNÉ ÚPRAVY

- 4.1. Nebytový priestor je Nájomca oprávnený užívať výhradne ako prevádzku reštaurácie. Nájomca nesmie zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za rozpor užívania Nebytového priestoru s právnymi predpismi.
- 4.2. S prihliadnutím na účel nájmu a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že Nebytový priestor Nájomca preberá vo vyhotovení štandard, nie je Nájomca oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy Nebytového priestoru (ďalej len „Stavebné úpravy“) pokiaľ Prenajímateľ k vykonaniu

Stavebných úprav neudelí Nájomcovi písomný súhlas. Bod 7.11 čl. VII tejto Zmluvy tým nie je dotknutý.

- 4.3. Za predpokladu udelenia písomného súhlasu Prenajímateľa s vykonaním Stavebných úprav Nebytového priestoru podľa tohto článku bodu 4.2. tejto Zmluvy je Nájomca povinný zabezpečiť všetky povolenia a súhlasy nevyhnutné k vykonaniu Stavebných úprav. V prípade, že sa na Stavebné úpravy vyžaduje kolaudačné rozhodnutie, Nájomca je povinný pred dňom otvorenia prevádzky povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie vzťahujúce sa na Stavebné úpravy a súčasne oznámiť Prenajímateľovi výšku nákladov na Stavebné úpravy a tieto v prípade potreby aj riadne preukázať. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za rozpor prípravy, realizácie a užívania Stavebných úprav s právnymi predpismi, ani za ich rozpor s právami tretích osôb.
- 4.4. Nájomca je oprávnený a povinný vykonať všetky právne úkony potrebné na povolenie realizácie Stavebných úprav, realizáciu Stavebných úprav a na povolenie na užívanie Nebytového priestoru so Stavebnými úpravami vo vlastnom mene a na vlastný účet.
- 4.5. Pri realizácii drobných úprav Nebytového priestoru sa Zmluvné strany dohodli, že úpravy je Nájomca:
 - a) povinný vykonávať od kedy ich možno vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi (právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie stavebného úradu, ak postačuje ohlásenie);
 - b) vykonáva vo vlastnom mene, na vlastné náklady, riziko a vlastnú zodpovednosť.
- 4.6. Stavebné úpravy sa po ich ukončení zo strany Nájomcu stanú súčasťou stavby vo vlastníctve Prenajímateľa, a to aj v prípade, že boli vykonané pred nadobudnutím právnych účinkov tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho právneho vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom. Prenajímateľ nie je povinný, v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nahradiť Nájomcovi akékoľvek náklady, ktoré vynaložil na Stavebné úpravy, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak alebo pokiaľ bod 7.11 čl. VII tejto Zmluvy neustanovuje inak. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený uplatňovať náklady na Stavebné úpravy do daňových výdavkov a plniť všetky zákonné povinnosti súvisiace s ich užívaním. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje, že nezvýši vstupnú účtovnú hodnotu Nebytového priestoru o hodnotu nákladov Stavebných úprav.
- 4.7. V prípade porušenia povinností Nájomcu podľa tohto článku bodu 4.1 až 4.6 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

V. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Nájomné za užívanie Nebytového priestoru je stanovené dohodou Zmluvných strán nasledovne: 218,33 EUR / mesačne za celý Nebytový priestor (ďalej len „Nájomné“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka energií spojených s nájmom nie je súčasťou Nájomného. Úhrada za spotrebu elektrickej energie a vody bude podľa skutočných nákladov vyúčtovaných obci Jablonec dodávateľom do výšky 50% na dané miesto pripojenia.

VI. SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné mesačne na základe fakturácie vždy k desiatemu (10) dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného alebo jeho časti je úrok z omeškania dohodnutý vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať služby spojené s nájmom podľa čl. V bodu 5.2 Zmluvy mesačne na základe fakturácie vždy k desiatemu (10) dňu kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou služieb spojených s nájmom alebo jeho časti je úrok z omeškania dohodnutý vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.3. Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi na zaplatenie Nájomného riadnu faktúru začiatkom kalendárneho mesiaca a faktúru za služby spojené s nájmom na konci kalendárneho

mesiacu a tieto riadne doručiť Nájomcovi, pričom doručenie faktúry sa zaväzuje realizovať najneskôr ku dňu splatnosti uvedenej v tomto článku, v bode 6.1. a 6.2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek faktúra podľa tejto Zmluvy sa považuje za doručenie Nájomcovi jej prevzatím alebo tretím dňom po jej odoslaní poštou alebo dňom jej odoslania v elektronickej podobe aj bez podpísania zaručeným elektronickým podpisom na e-mailovú adresu Nájomcu uvedenú v čl. VIII bod 8.1 tejto Zmluvy. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas s vystavovaním elektronických faktúr Prenajímateľom v súlade s § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení.

- 6.4. Z dôvodu, že nájomca vykonal na Nebytovom priestore investíciu vo výške 39.300,00 EUR, ako sa uvádza v bode 7.10 článku VII Zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že táto výška investície bude započítavaná na základe dohody zmluvných strán s mesačným Nájomným, a to až do momentu, pokiaľ nebude celá výška investície takto započítaná alebo nepríde k ukončeniu tejto Zmluvy, podľa toho, ktorý z týchto okamihov nastane skôr. Teda každý mesiac sa splatné Nájomné vo výške 218,33 EUR započíta s vykonanou investíciou vo výške 39.300,00 EUR, a to v časti splatného mesačného Nájomného.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ je povinný:
- a) zabezpečiť pokojné a nerušené užívanie Nebytového priestoru Nájomcom;
 - b) zabezpečovať údržbu a opravy Nebytového priestoru, na ktorých vykonanie nie je povinný Nájomca;
 - c) poskytnúť Nájomcovi, jeho zamestnancom, klientom, zástupcom a iným oprávneným osobám voľný, nerušený a neprerušovaný prístup do Nebytového priestoru.
- 7.2. Nájomca je povinný:
- a) vykonávať bežnú údržbu a opravy Nebytového priestoru s nákladmi do 500 EUR bez DPH na jednotlivú údržbu alebo opravu na vlastné náklady tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu Nebytového priestoru viac ako v rozsahu bežného opotrebenia;
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu vykonania opráv alebo údržby Nebytového priestoru, ktoré má znášať Prenajímateľ;
 - c) umožniť Prenajímateľovi v primeranej lehote vstup, kontrolu a prehliadku Nebytového priestoru, preskúmanie jeho stavu.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ budú pri kontrole Nebytového priestoru Prenajímateľom zistené porušenia záväzkov, vady, zlý stav alebo neoprávnené Stavebné úpravy Nebytového priestoru, za ktoré zodpovedá Nájomca, potom Nájomca na písomnú výzvu Prenajímateľa uskutoční bez zbytočného odkladu primerane k spokojnosti Prenajímateľa alebo jeho stavebného znalca akékoľvek opravy, práce, výmeny alebo odstránenia, ktoré bude Prenajímateľ požadovať. Pokiaľ Nájomca nesplní výzvu Prenajímateľa podľa tohto článku tohto bodu tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený do Nebytového priestoru vstúpiť a také opravy, práce, výmeny alebo odstránenia vykonať sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Nájomca uhradí Prenajímateľovi na požiadanie akékoľvek preukázateľné a dôvodné výdavky vzniknuté Prenajímateľovi, a to bez zbytočného odkladu odo dňa predloženia nákladov Prenajímateľa, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou prác, ktoré bol povinný vykonať Nájomca podľa tohto článku tohto bodu tejto Zmluvy.
- 7.4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v súvislosti s užívaním Nebytového priestoru Nájomcom, a to aj v dôsledku činnosti alebo konania jeho zamestnancov alebo tretích osôb.
- 7.5. Nájomca je povinný udržiavať Nebytový priestor a jeho vybavenie v čistom stave. Upratovanie Nebytového priestoru je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu na svoje náklady Nájomca.
- 7.6. Nájomca nesmie umiestniť žiadne označenia, plakety, alebo realizovať žiadne reklamy na vonkajšej strane Nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 7.7. Označenia Nájomcu, ktoré budú umiestnené na vonkajšej strane Nebytového priestoru musí schváliť Prenajímateľ vopred písomne. Všetky náklady spojené s návrhom, výrobou a montážou takýchto označení budú hradené Nájomcom.
- 7.8. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje užívať Nebytový priestor tak, aby týmto užívaním dodržiaval nočný kľud a pokiaľ je to možné, tak v čo najmenšom rozsahu rušil obyvateľov a to najmä, nie však výlučne, nerobením zbytočného neprimeraného hluku resp. vibrácií najmä v skorých ranných a podvečerných hodinách. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Nájomca bude užívať Nebytový priestor v rozpore s týmto článkom tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený ho vyzvať na nápravu tohto stavu a v prípade ak Nájomca neprestane užívať Nebytový priestor v rozpore s ustanovenia tejto Zmluvy ani po tejto výzve s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie tohto stavu nie kratšej ako 3 pracovné dni, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.10. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že, Nájomca vykonal na Predmete nájmu v období pred podpisom zmluvy stavebnú investíciu vo výške **39.300,00 EUR**, ako to plynie zo Znaleckého posudku č. **348/2020** z 25.10.2020 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom, Cerovská 39, Šenkvice, (ďalej len „investičné náklady“), ktorý bol na tento účel vypracovaný a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Nájomca vykonal tieto investície so súhlasom Prenajímateľa a ich dokončením sa stali súčasťou Nebytového priestoru a teda stali sa súčasťou majetku Prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí.
- 7.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má nárok na preplatenie investičných nákladov, a to za splnenia nasledovného:
- 7.11.1.v prípade skončenia nájmu zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný vyplatiť Nájomcovi zostatok nezapočítanej investície s nájomným ku dňu skončenia nájomnej zmluvy.
- 7.11.2.ak dôjde k skončeniu nájmu do 10 rokov od jeho vzniku, Prenajímateľ vyplatí zostatok nezapočítanej časti investície s nájomným do 6 mesiacov od ukončenia zmluvy Nájomcovi.
- 7.11.3.ak dôjde k skončeniu nájmu medzi 10 až 15 rokom od jeho vzniku, Prenajímateľ vyplatí zostatok nezapočítanej časti investície s nájomným do 3 mesiacov od ukončenia zmluvy Nájomcovi.

VIII. DORUČOVANIE

- 8.1. Písomnosti sa považujú za doručené opačnej Zmluvnej strane pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, ich prevzatím, alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu adresáta uvedenú v obchodnom registri, alebo tretím dňom po ich odoslaní v elektronickej podobe aj bez podpísania zaručeným elektronickým podpisom, na tieto adresy:

E-mail Prenajímateľa: jablonec@jablonec.sk

E-mail Nájomcu: sro.j.m.v@gmail.com

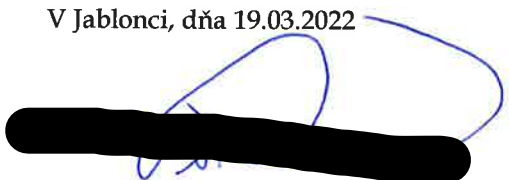
IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné oznámenia, vyhlásenia, dohody alebo záväzky Zmluvných strán.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno iba písomne, číslovaným dodatkom uzavretým medzi Nájomcom a Prenajímateľom.

- 9.3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť a neúčinnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva ako celok naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie takým platným a účinným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 9.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 9.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod Zmluvou.

Prenajímateľ

V Jablonci, dňa 19.03.2022

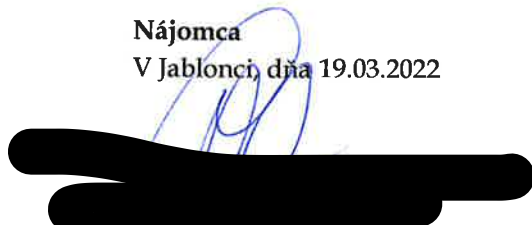


obec Jablonec

Slavomír Pocisk, starosta

Nájomca

V Jablonci, dňa 19.03.2022



Ján Meleg

konateľ



Zoznam prenajatých miestností v súbore „Obslužný objekt futbalového štadióna“

- Miestnosť č. 1.14Kancelária rozhodca o výmere 9,05m²
Miestnosť č. 1.15Bufet – Kaviareň – časť I. o výmere 57,05m²
Miestnosť č. 1.16Bufet – Kaviareň – časť II. o výmere 34,86m²
Miestnosť č. 1.17Kuchyňa o výmere 8,35m²
Miestnosť č. 1.18Sklad o výmere 11,61m²
Miestnosť č. 1.19Pergola o výmere 7,33m²
Miestnosť č. 1.03WC Muži o výmere 5,96m²
Miestnosť č. 1.02Umyvárka muži o výmere 2,98m²
Miestnosť č. 1.07Upratovačka o výmere 1,66m²
Miestnosť č. 1.06WC muži o výmere 1,76m²
Miestnosť č. 1.04Umyvárka ženy 3,64m²
Miestnosť č. 1.05WC ženy o výmere 3,86m²

Terasa pred objektom využívaná ako terasa obslužného objektu Futbalového štadióna o výmere 117,3m²

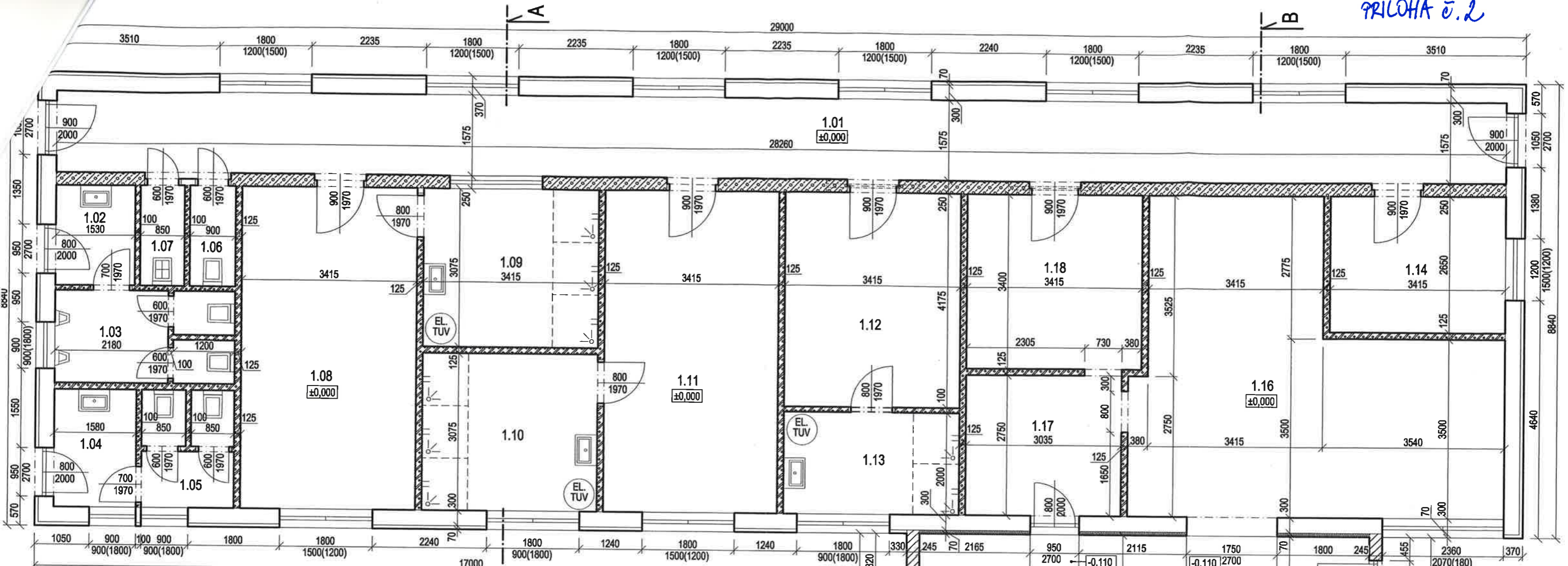
Miestnosti v „starých kabínach“:

Sklad č. 1 – bývalá miestnosť rozhodcov o výmere 10,00m²

Sklad č. 2 – bývalá miestnosť spŕch o výmere 25,00 m²

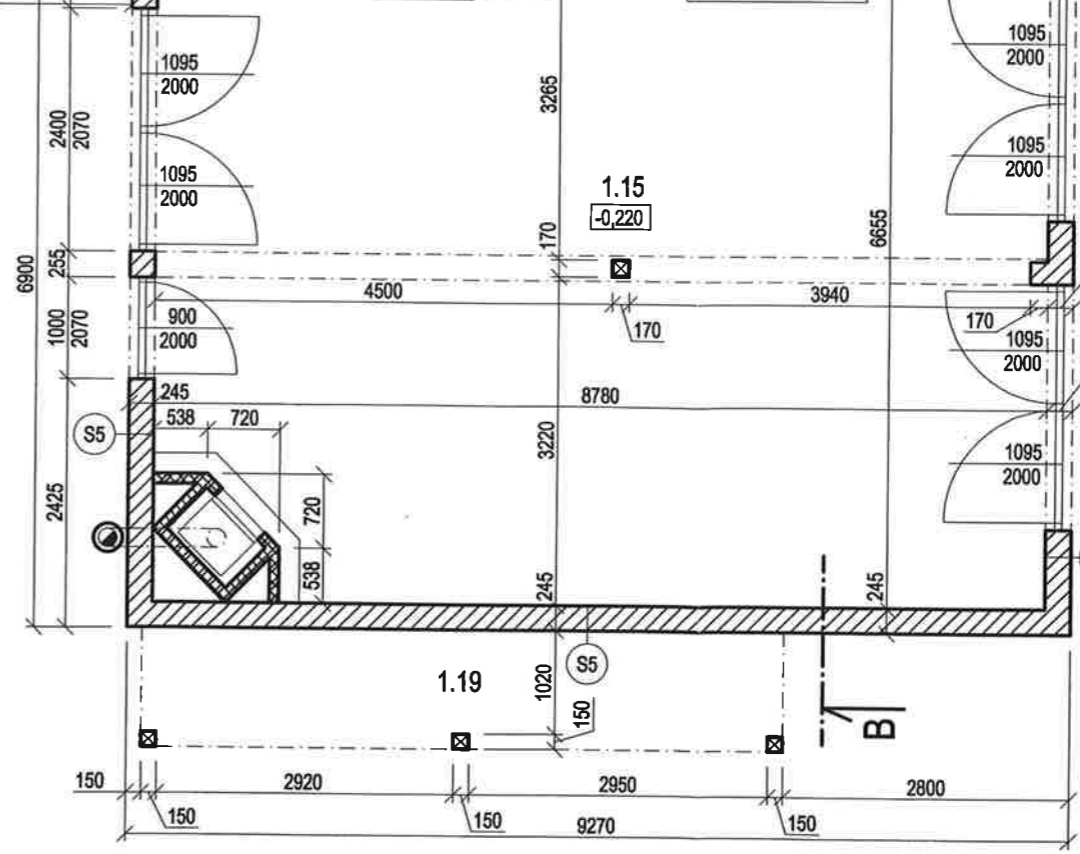
Súbor objektov má celkovú podlahovú plochu 300,41m².





LEGENDA MATERIÁLOV

- OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC PORFIX P2-440 PDK, ROZMEROV 500x250x300mm NA TENKOVRSŤVOVÚ MALTU PORFIX + KONTAKTNÉ ZATEPLENIE FAŠÁDY - TEPELNÁ IZOLÁCIA POLYSTYRÉN EPS 70F, HR. 50mm
- STREDOVÉ NOSNÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC PORFIX P2-440 PDK, ROZMEROV 500x250x250mm NA TENKOVRSŤVOVÚ MALTU PORFIX
- PRIEČKY Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC PORFIX P2-500, HR. 125mm A 100mm, ROZMEROV 500x250x125mm A 500x250x100mm NA TENKOVRSŤVOVÚ MALTU PORFIX
- OBVODOVÁ NOSNÁ STENOVÁ KONŠTRUKCIA DREVOSTAVBY - VIĎ. SKLADBA Č. S5
- TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLÁCIA STIEN MEDZI 1.15 A 1.13, 1.16, 1.17, KNAUF INSULATION FKD S Thermal, HR. 50mm



Dokumentácia bola ov
 konaná a je podkladom
 stavby podľa stavebné
 ocužIA-S2019
 zo dňa 22.5.2019

[Handwritten signature]



AGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	MIESTNOSŤ	PLOCHA (m2)	PODLAHA		
			POVRCH, SOKEL	STENY	POVRCHOVÉ ÚPRAVY STROP
1.01	CHODBA	44,51	KERAMICKÁ DLAŽBA SOKEL: v=80mm	VÁPENNÁ OMIETKA	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.02	UMYVÁRKA MUŽI	2,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v =2200mm	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.03	WC MUŽI	5,96	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v =2200mm	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.04	UMYVÁRKA ŽENY	3,64	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v =2200mm	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.05	WC ŽENY	3,86	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v =2200mm	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.06	WC MUŽI	1,76	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v =2200mm	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.07	UPRATOVAČKA	1,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v =2200mm	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.08	ŠATŇA DOMÁCI	21,43	PVC PVC LIŠTA	VÁPENNÁ OMIETKA	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.09	UMYVÁRKA, SPRCHY DOMÁCI	10,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.10	UMYVÁRKA, SPRCHY HOSTIA	10,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.11	ŠATŇA HOSTIA	21,43	PVC PVC LIŠTA	VÁPENNÁ OMIETKA	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.12	ŠATŇA DORAST	14,26	PVC PVC LIŠTA	VÁPENNÁ OMIETKA	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.13	UMYVÁRKA, SPRCHY DORAST	6,83	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD DO VLHKA
1.14	KANCELÁRIA A ROZHODCA	9,05	PVC PVC LIŠTA	VÁPENNÁ OMIETKA	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.15	BUFET - KAVIAREŇ - ČASŤ I.	57,05	KERAMICKÁ DLAŽBA SOKEL: v=80mm	VÁPENNÁ OMIETKA	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.16	BUFET - KAVIAREŇ - ČASŤ II.	34,86	KERAMICKÁ DLAŽBA SOKEL: v=80mm	VÁPENNÁ OMIETKA	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.17	KUCHYŇA	8,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v =2200mm	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.18	SKLAD	11,61	KERAMICKÁ DLAŽBA SOKEL: v=80mm	VÁPENNÁ OMIETKA	SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD
1.19	PERGOLA	7,33	BETÓNOVÁ DLAŽBA	-	-
	PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP /SPOLU/	270,24			

ná v s
avebrom
uskutočnenie
povolenie
146-001



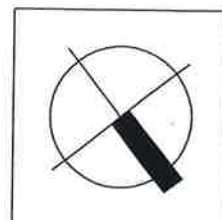
UROVEŇ PODLAHY 1.NP = ±0,000 = 156,380 m n.m. B.p.v.

PRO-LINE

S.R.O.

IČO: 47 681 896
DIČ: 2024044990

Budmerice 1292
900 86 Budmerice
tel: 0905 640 561
strbapavol@gmail.com
www.pro-line.sk



AUTOR	ING. PAVOL ŠTRBA	PRO LINE	
ZODP. PROJEKTANT	ING. PAVOL ŠTRBA		
VYPRACOVAL	ING. PAVOL ŠTRBA		
INVESTOR	OBEC JABLONEC, JABLONEC 206, 900 87 JABLONEC		
MIESTO STAVBY	JABLONEC, P.Č. 211, 216, 217/1, 244/2	projekčný ateliér	
NÁZOV STAVBY	OBSLUŽNÝ OBJEKT FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA	FORMÁT	3 x A4
		DÁTUM	04 / 2019
		STUPEŇ PD	
OBSAH VÝKRESU	PÔDORYS 1.NP	MIERKA:	VÝKRES Č.:
		1:75	02

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je základom na uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia. *pasport*
 č. *PCUJA-S2019/00146-001*
 zo dňa *22.5.2019*



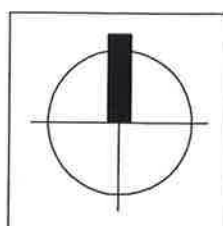
LEGENDA

- RIEŠENÝ EXIST. OBSLUŽNÝ OBJEKT FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA
- EXIST. OBSLUŽNÝ OBJEKT II. - NIE JE PREDMETOM PROJEKTU
- EXIST. OBSLUŽNÝ OBJEKT II. - NIE JE PREDMETOM PROJEKTU
- EXIST. HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU RIEŠENÉHO OBJEKTU
- EXIST. REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- EXIST. VODOVODNÁ ŠACHTA A VŔTANÁ STUDŇA
- PROJEKTOVANÝ NADZEMNÝ HYDRANT DN 100
- PROJEKTOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA PRE VJAZD HASIČSKÉHO VOZIDLA



PRO-LINE
S.R.O.
 IČO: 47 681 896
 DIČ: 2024044990

Budmerice 1292
 900 86 Budmerice
 tel: 0905 640 561
 strbapavol@gmail.com
 www.pro-line.sk



LEGENDA SIETÍ

- EXIST. VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRO ZSE
- EXIST. PODZEMNÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
- EXIST. PODZEMNÉ DOPOJENIE ELEKTRO
- EXIST. VEREJNÝ VODOVOD DN 100
- EXIST. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- EXIST. DOPOJENIE VODOVODU
- EXIST. VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- EXIST. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

- ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP = ±0,000 = 156,380 m n.m. B.p.v.

AUTOR	ING. PAVOL ŠTRBA	PRO LINE	
ZODP. PROJEKTANT	ING. PAVOL ŠTRBA		
VYPRACOVAL	ING. PAVOL ŠTRBA	projekčný ateliér	
INVESTOR	OBEC JABLONEC, JABLONEC 206, 900 87 JABLONEC	FORMÁT	2 x A4
MIESTO STAVBY	JABLONEC, P.Č. 211, 216, 217/1, 244/2	DÁTUM	04 / 2019
NÁZOV STAVBY	OBSLUŽNÝ OBJEKT FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA	STUPEŇ PD	PROJEKT PRE DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
OBSAH VÝKRESU		MIERKA:	VÝKRES Č.:
	SITUÁCIA	1:250	01