

DOHODA o SPOLOČNOM POSTUPE pri úhrade zvyšku dlhu

Strany dohody :

1. Obec Jablonec

Adresa : Jablonec 206, 900 87
IČO : 00 304 794
zastúpená : Slavomír Pocisk, starosta
(ďalej len „**Povinný**“)

a

2. R.J.R. Stav, s.r.o.

sídlo : Jána Rášu 447, 900 86 Budmerice
IČO : 35 906 359
zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka č. 33718/B
zastúpený : Ing. Jaroslav Magdolen, Ing. Roman Charbula, Richard Heger, konatelia

právne zastúpený : FELŠÖCI & Partners, s.r.o., so sídlom Bajkalská 31, 821 05 Bratislava, IČO : 47 254 203,
zastúpený JUDr. Ing. Ján Felšöci, advokát a konateľ
(ďalej len „**Oprávnený**“)

uzavreli dnešného dňa nasledujúci dohodu :

Preambula

1. Rozsudkom Okresného súdu Pezinok sp. zn. **33Cb/80/2009** zo dňa 15.11.2017 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. **3Cob/73/2018** zo dňa 04.09.2019, právoplatnému ku dňu 23.10.2019 (ďalej len „**Rozsudky**“ a „**Konanie**“), je Povinný ako žalovaný zaviazaný Oprávnenému ako žalobcovi zaplatiť do 3 dní od právoplatnosti rozsudku :
 - a) istinu vo výške 204.675,05 €
 - b) úrok z omeškania vo výške 14,25 % ročne zo sumy 13.938,62 € od 01.10.2008 až do zaplataenia, 14,25 % ročne zo sumy 943,66 € od 01.04.2008 až do zaplataenia, 14,25 % ročne zo sumy 117.111,37 € od 01.10.2008 až do zaplataenia a 14,25 % ročne zo sumy 72.681,40 € od 01.10.2008 až do zaplataenia
 - c) náhradu trov Konania Oprávneného v rozsahu 100% (všetko ďalej len „**Dlh**“).
2. Strany dohody uzavreli dňa 30.01.2020 **Dohodu o spoločnom postupe** (ďalej len „Dohoda 1“), na základe ktorej uhradil Povinný Oprávnenému na bankový účet jeho právneho zástupcu spoločnosti FELŠÖCI & Partners, s.r.o., nasledujúce sumy :
 - a) sumu **istiny** vo výške **204.675,05 €**, ktorú uhradil Povinný Oprávnenému dňa **30.12.2019**, kedy prestal plynúť úrok z omeškania
 - b) sumu **úroku z omeškania** v celkovej výške **140.000 €**, a to :
 - dňa 04.02.2020 sumu vo výške 40.000 €
 - dňa 30.09.2021 sumu vo výške 25.000 €
 - dňa 15.12.2021 sumu vo výške 25.000 €
 - dňa 09.03.2022 sumu vo výške 25.000 €
 - dňa 15.06.2022 sumu vo výške 25.000 €.
 - c) **trovy konania žalobcu** podľa právoplatného a vykonateľného uznesenia Okresného súdu Pezinok sp. zn. 33Cb/80/2009 zo dňa 15.04.2020 v spojení s uznesením zo dňa 03.07.2020,

pričom strany sa v Dohode 1 súčasne dohodli, že na lehote a výške zvyšných nezaplatených úrokov z omeškania sa dohodnú najskôr od 01.07.2022 v lehote do **31.12.2022**. Na tomto podklade sa strany touto Dohodou (ďalej len „Dohoda 2“) dohodli na nasledovných podmienkach úhrady zvyšku nezaplateného Dľhu :

I.

1. Strany berú na vedomie, že

- celkové úroky z omeškania podľa Rozsudkov predstavujú sumu **328.247,04 €** (t. j. 22.349,43 € + 1.580,50 € + 187.778,46 € + 116.538,65 €),
- Povinným nezaplatený zvyšok úrokov z omeškania podľa Rozsudkov predstavuje sumu **188.247,04 €** (328.247,04 € - 140.000 €).

2. Strany dohody sa touto Dohodou 2 dohodli, že Povinný zaplatí Oprávnenému sumu zvyšku úrokov z omeškania podľa Rozsudkov, a to v dohodnutej výške **169.422,34 €** na bankový účet právneho zástupcu Oprávneného spoločnosti FELŠŤOCI & Partners, s.r.o., vedený v Tatra banke, a.s., IBAN : SK61 1100 0000 0029 2191 1588, SWIFT : TATRSKBX v lehote najneskôr do **31.12.2022**. V prípade dodržania tejto úhrady v tejto lehote sa Oprávnený voči Povinnému vzdáva svojho nároku na zaplatenie zvyšnej sumy úrokov z omeškania vo výške 18.824,70 € predstavujúcej 10% z celkovej sumy nezaplatených úrokov z omeškania podľa Rozsudkov vo výške 188.247,04 €, ktoré týmto Oprávnený Povinnému odpúšťa. V prípade nedodržania tejto úhrady v tejto lehote sa Oprávnený voči Povinnému nároku na zaplatenie sumy 18.824,70 € predstavujúcej 10% z celkovej sumy nezaplatených úrokov z omeškania podľa Rozsudkov vo výške 188.247,04 € nevzdáva a záväzok Povinného v tejto časti naďalej existuje a trvá.

3. Strany touto Dohodou 2 nahrádzajú splatnosť zvyšku nezaplatených úrokov z omeškania Povinného voči Oprávnenému podľa Rozsudkov splatnosťou podľa ods. 2 tohto článku, na základe čoho v prípade dodržania podmienky podľa ods. 2 tohto článku tejto Dohody záväzok Povinného voči Oprávnenému z Rozsudkov v celom rozsahu zaniká. V prípade nedodržania podmienky podľa ods. 2 tohto článku tejto Dohody Povinným tak, že Povinný bude v omeškaní so zaplatením tejto úhrady o viac ako 15 kalendárnych dní, stáva sa celá zvyšná nezaplatená časť úrokov z omeškania splatná 16. dňom po uplynutí tejto 15 dňovej lehoty, Povinný stráca výhodu splátky a Oprávnený je oprávnený bezodkladne pristúpiť k nútenému výkonu nezaplatenej časti úrokov z omeškania vyplývajúcej z Rozsudkov vo forme exekúcie.

II.

1. Táto Dohoda 2 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Dohoda 2 je vyhotovená v 2-(dvoch) exemplároch, každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto Dohoda 2 je súčasťou Dohody 1.
4. Táto Dohoda 2 sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Toto urovanie je dohodnuté dobromyseľne, preto nestráca platnosť v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorá zo Zmluvných strán tvrdené a v tejto dohode špecifikované právo v čase jeho dojednania nemala, alebo mala právo iné než je špecifikované v tejto dohode.
6. V prípade, že vyjde najavo, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody 2 je neplatné či nevymáhateľné alebo sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody 2 stane neplatným či nevymáhateľným, alebo dôjde k takej zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe ktorej bude nevyhnutné zmeniť niektoré ustanovenie tejto Dohody 2 alebo niektoré ustanovenie nadobudne iný účinok, než aký malo v čase uzatvárania tejto Dohody (všetky uvedené prípady, ďalej len "Neplatné ustanovenie") ostatné ustanovenia tejto Dohody 2 ostávajú platné a účinné a obe strany tejto dohody budú rokovať v dobrej viere tak, aby v čo najkratšom možnom čase uzatvorili dohodu, na základe ktorej nahradia Neplatné ustanovenie ustanovením, ktoré bude platné, vymáhateľné a ktorého obsah sa v čo najväčšom možnom rozsahu bude približovať pôvodnému ekonomickému zmyslu Neplatného ustanovenia.
7. Túto Dohodu 2 je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, spolu s podpisom všetkých strán.
8. Strany Dohody 2 si túto riadne a dôkladne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení ju uzavrieť a že jej uzavretiu nič nebráni, čím na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne

nevýhodných podmienok podpisujú.

V Budmericiach, dňa 19.12.2022

V Jablonci, dňa 19.12.2022

R.J.R. STAV, s.r.o. :

Ing. Jaroslav Magdolen

Ing. Roman Charbula

Richard Heger

JUDr. Ing. Ján Felšöci, advokát a konateľ

Obec Jablonec :

Slavomír Pocisk, starosta

