

## Zmluva o dielo č. 01/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)



### Článok I.

#### Zmluvné strany

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>1. Objednávateľ:</b>  | <b>Obec Jablonec</b>                               |
| Sídlo:                   | Jablonec 206<br>900 87 Jablonec                    |
| Zastúpenie:              | Pocisk Slavomír, starosta obce                     |
| Bankové spojenie:        | Prima Banka, a.s.                                  |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK57 5600 0000 0066 0100 3001                      |
| IČO:                     | 00304794   |
| DIČ:                     | 2020662127   |
| Tel.:                    | 091 5505659  |
| E-mail:                  | starosta@jablonec.sk<br>(ďalej len „objednávateľ“) |
| <b>2. Zhotoviteľ:</b>    | <b>Ing. arch. Dušan Gerbiš / DG architekt /</b>    |
| Sídlo:                   | Dobrianskeho č. 43<br>06601 Humenné                |
| Bankové spojenie:        | Raiffeisen banka                                   |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK35 1100 0000 0080 1321 1778                      |
| IČO:                     | 50834983   |
| DIČ:                     | 1120055431   |
| IČ DPH:                  | Zhotoviteľ nie je platca DPH                       |
| Tel.:                    | 091 5067104  |
| E-mail:                  | dusan.gerbis@gmail.com<br>(ďalej len „zhotoviteľ“) |

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako len „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Architektonická štúdia na prístavbu triedy a hygieny k škole“ (ďalej len „dielo“).
- Vykonanie diela zahŕňa spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu architektonickej štúdie v tlačenej forme na formát A3 / digitálna forma zaslaná na email / :
  - Situácia
  - Sprievodná správa a materiálové riešenie
  - Pôdorysy, rezy, pohľady
  - Vizualizácie 4 -6 ks
- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených zmluve a v súlade s platnými STN, právnymi predpismi. Súčasťou procesu architektonickej tvorby je aj komunikácia s občanmi. Tento proces zahŕňa organizáciu a aktívnu účasť architekta na

stretnutiach. Súčasťou služieb je aj prerokovanie štúdie s dotknutými orgánmi a zabezpečenie vstupných podkladov pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Akékoľvek práce / služby nad rámec diela je zhotoviteľ / architekt / povinný ich vykonať až po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve uzatvoreného podľa tejto zmluvy. V rámci dohodnutej zmluvy sú možné **2 zmeny návrhu**, ďalšie zmeny sú už nad rámec dohodnutého rozsahu.

Dielo zodpovedá duševnému vlastníctvu zhotoviteľa. Nie je možné použiť dielo bez súhlasu zhotoviteľa / autora diela / na účely zhotovenia a ani iné protiprávne úkony, ktoré by porušili túto zmluvu.

5. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k projekcii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na projekčné práce.

### Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia je Základná škola JABLONEC v obci Jablonec.  
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo v nasledovnom termíne: **4 – 6 týždňov od začatia prác** / termíny boli predložené v cenovej ponuke /:

Etapa	Termín
1. začatie prác:	9.1.2023 / začatie prác až po úhrade zálohovej faktúry /
2. dokončenie prác:	cca 13.2.2023 / odovzdanie v tlačenej a elektronickej podobe /

3. Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 2. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Tieto zmeny sú podmienené konzultáciami a zmenami návrhu. Zmeny ovplyvňujú samotný termín odovzdania diela.
4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve.
5. V prípade, ak počas projekcie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve, je zhotoviteľ povinný projekčné práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa obratom ako ich zistil.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, termín vykonania diela podľa bodu 2. tohto článku sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Taktiež ak nevhodné pokyny objednávateľa prekážajú zhotoviteľovi v riadnom vykonaní diela alebo poskytovaní služieb, je zhotoviteľ povinný po tom ako objednávateľa na ich nevhodnosť písomne upozornil. Vykonanie diela, resp. poskytovanie služieb v nevyhnutnom rozsahu prerušíť do doby zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia objednávateľa, že trvá na vykonaní diela, resp. poskytovaní služieb s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonanie diela prerušiť, sa predlží čas plnenia diela, resp. poskytnutia služby podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ zodpovedá za správnosť všetkých informačných údajov, ktoré ním majú byť poskytnuté architektovi. Objednávateľ ďalej zodpovedá za to, že nedôjde k porušeniu práva duševného vlastníctva akémukoľvek výsledku tvorivej činnosti, ktorý podľa tejto zmluvy alebo súvislosti s ňou na účely realizácie diela.
8. Všetky veci potrebné k plneniu predmetu zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na farchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

9. Za omeškanie termínu odovzdania diela „ architektonickej štúdie“ zaplatí zhotoviteľ 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania. Komunikácia s občanmi by mala prebehnúť v časovom harmonograme ktorý je nutné si zosúladiť tak, aby nijako neovplyvňoval termín odovzdania diela.

#### Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s vykonaním diela.
2. Cena za vykonanie diela predstavuje: cena **1 495,00 €**
3. Fakturácia na úhradu diela bude delená na dve časti:
  - Zálohová faktúra
  - Doplatková faktúra
4. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového doklady v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

#### Článok V. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotovovateľ sa zaväzuje odovzdať dielo **cca 13.2.2023** a zároveň sa objednávateľ zaväzuje dielo prebrať a to aj pred uplynutím dohodnutej doby podľa zmluvy.
2. Objednávateľ prevezme dielo a zhotoviteľ / architekt/ sa zaväzuje, že projektová dokumentácia bude / dielo / bude zhotovená podľa všetkých technických STN noriem.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov.

#### Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami, s výnimkou častí diela, kde dodávateľia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

### **Článok VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má **právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 %** z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri porušení zmluvy objednávateľom alebo rozviazaní zmluvy zanikajú práva a záväzky zmluvných strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nevzťahuje nároku na náhradu škody porušením tejto zmluvy. Zálohová platba ktorá bude uhradená **prepadá v prospech zhotoviteľa** nakoľko budú už čiastočné projekčné práce vykonané.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v zmluve sa považujú za primerané.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za odovzdanú projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu.

### **Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný:
  - a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie,
  - b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo.
2. Objednávateľ je oprávnený:
  - a) kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevyhovujúcou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne,
3. Zhotoviteľ je povinný:
  - a) dodržiavať všetky požiadavky pri zadaní objednávateľa
  - b) dodržiavať právne predpis, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na projekčné práce diela

#### 4. Udelenie licencie:

- Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi s účinnosťou, ako je upravená v tejto zmluve, súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí diela, na ktoré sa nevzťahuje ochrana autorského zákona /ďalej len „Architektonické dielo“/ na verejné vystavenie diela a použitie diela výlučne pre interné potreby objednávateľa / ďalej len „licencia“ /. Licencia je udelená len ako nevýhradná licencia.
- Objednávateľ nie je oprávnený udeliť licenciu tretej osobe na použitie architektonického diela v rozsahu licencie alebo jej časti. Objednávateľ nie je tiež oprávnený licenciu alebo jej časť postúpiť na tretiu osobu.

### **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

1. Písomnosti ohľadom zmluvy sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo elektronickými prostriedkami (e-mail) na dohodnutú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou zmluvnou stranou na preberanie písomností. Ak pri doručovaní písomností adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
2. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosc akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu zmluvy.

### **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
  - a) bude meškať s termínom plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. bod 2 zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní,
  - b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
  - c) v rozpore so zmluvou zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela,
  - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby,
  - e) nemá uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu v zmysle článku VIII. bod 3 písm. g) tejto zmluvy,
  - f) závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
  - Objednávateľ je v omeškaní so splatnou čiastkou v zmysle ustanovení a podmienok tejto zmluvy viac ako 5 dní po splatnosti
  - Objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím súčinnosti
  - Na majetok objednávateľa bude vyhlásená nútená správa
  - Objednávateľ poruší akékoľvek duševné vlastníctva zhotoviteľa / architekta / alebo autora k dielu alebo časti diela

**Článok XI.  
Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme 1 vyhotovenie a zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Jablonci, dňa 10.01.2023

Objednávateľ:

Pocisk Slavomír  
starosta obce



Zhotoviteľ:

email: dušan.gerbis@gmail.sk

Ing. arch. Dušan Gerbiš