



# Poistná zmluva Biznis Plus

## Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093341011

 nová poistná zmluva  zmena poistnej zmluvy

02.02.2024

### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Hergovič Matej

90091915

RR-PR ZÁPAD - MPR - Matej Hergovič

0902980208

mahergovic@csob.sk

### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Jablonec

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00304794

2020662127

 áno  nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Jablonec 206

90086

Jablonec

Štát

Slovenská republika

### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Slavomír Pocisk

starosta

### Poistený zhodný s poistníkom

### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

RENOMIA, s.r.o.

90010189

Barbora Slováková

Makléri retail a korporát

0911 816 217

barbora.slovakova@renomia.sk

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

Popis

Materská škola Jablonec p. č. 2/1, 2/2, 2/3, 213/3 k. ú. Jablonec

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Jablonec 57

90086

Jablonec

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Djednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Detské škôlky

80101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Detské škôlky

80101

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvale obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zľava / prirážka

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1   | Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?   | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
| 2   | Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?   | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
| 3   | Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?   | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
| 4   | Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?  | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
|   | Ak áno, kde je prenos signálu?  | - profesionálny hasičský zbor <input type="checkbox"/> |  |
|   |   | - nepretržitá služba <input type="checkbox"/>          |  |
| 5   | Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?  | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
|   | Ak áno, aké je pokrytie objektu?  | - 100 % pokrytia <input type="checkbox"/>              |  |
|   |   | - viac ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/>      |  |
| - 50 % a menej ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/> |   |  |  |
| 6   | Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?  | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
| 7   | Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavyne alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje? | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
| 8   | Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)  | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
| 9   | Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?   | <input type="checkbox"/> áno                           |  |
| 10  | Je objekt sezónne využívaný?  | <input type="checkbox"/> áno                           |  |

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

## Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

áno  nie

### 1.1.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia  Komplexný živel  Flexa

#### Budovy

| Por. č. | Popis        | <input checked="" type="checkbox"/> vrátane stavebných súčastí | Poistná suma   | Spoluúčasť | Ročné poisťné |
|---------|--------------|--|----------------|------------|---------------|
| 1       | nehnuteľnosť | <input checked="" type="checkbox"/>                            | 1 000 000,00 € | 30 €       | 113,85 €      |

Rozšírené krytia  Vodovodné škody  Vichrica a krupobitie  Záplava a povodeň  Zemetrasenie  Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Výrobné a prevádzkové zariadenia  súbor  výber

| Popis            | Mobilita | Voľné priestr. | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poisťné |
|------------------|----------|----------------|--------------|------------|---------------|
| hnutelný majetok | 10 %     | 10 %           | 60 000,00 €  | 30 €       | 11,04 €       |

Rozšírené krytia  Vodovodné škody  Vichrica a krupobitie  Záplava a povodeň  Zemetrasenie  Doplnkové živelné riziká

### 1.1.3 Odcudzenie

| Výrobné a prevádzkové zariadenia | <input checked="" type="checkbox"/> nová hodnota <input type="checkbox"/> 1. riziko | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poisťné |
|----------------------------------|---|--------------|------------|---------------|
|                                  |   | 60 000,00 €  | 30 €       | 89,70 €       |

## 2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah

### Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

### Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia

| Riziko                           | Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poisťná suma | Spoluúčasť | Ročné poisťné |
|----------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|------------|---------------|
| Vodovodné škody                  | 100%              | 1 000 000,00 € | 1 000 000,00 €       | 30 €       | 138,00 €      |
|                                  |                   |                |                      |            |               |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100%              | 60 000,00 €    | 60 000,00 €          | 30 €       | 10,35 €       |
|                                  |                   |                |                      |            |               |
| Vichrica a krupobitie            | 100%              | 1 000 000,00 € | 1 000 000,00 €       | 30 €       | 138,00 €      |
|                                  |                   |                |                      |            |               |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100%              | 60 000,00 €    | 60 000,00 €          | 30 €       | 10,35 €       |
|                                  |                   |                |                      |            |               |
| Záplava a povodeň                | 100%              | 1 000 000,00 € | 1 000 000,00 €       | 30 €       | 92,00 €       |
|                                  |                   |                |                      |            |               |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100%              | 60 000,00 €    | 60 000,00 €          | 30 €       | 6,21 €        |
|                                  |                   |                |                      |            |               |
| Zemetrasenie                     | 100%              | 1 000 000,00 € | 1 000 000,00 €       | 30 €       | 57,50 €       |
|                                  |                   |                |                      |            |               |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100%              | 60 000,00 €    | 60 000,00 €          | 30 €       | 4,14 €        |
|                                  |                   |                |                      |            |               |

Číslo poistnej zmluvy

8093341011

Doplnkové živelné riziká

Subor budov a vedľajších stavieb

Výrobné a prevádzkové zariadenia

| Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|-------------------|----------------|----------------------|------------|---------------|
| 100%              | 1 000 000,00 € | 1 000 000,00 €       | 30 €       | 218,50 €      |
| 100%              | 60 000,00 €    | 60 000,00 €          | 30 €       | 17,25 €       |

**3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

**Rozsah poistenia**

| Predmet poistenia  | Spoluúčasť | Flexa         | Vodovodné škody | Vichrica a krupobitie | Záplava a povodeň | Zemetrasenie | Doplnkové živelné riziká | Odcudzenie  |
|--|------------|---------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie | 30 €       | Poistná suma  | -               | -                     | -                 | -            | -                        | 10 000,00 € |
|  |            | Ročné poistné | -               | -                     | -                 | -            | -                        | 62,10 €     |

**4. Vonkajší vandalizmus****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia

Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí

| Poistná suma | Spoluúčasť   | Ročné poistné |
|--------------|--------------|---------------|
| 10 000,00 €  | 5% min. 50 € | 47,52 €       |

**5. Poškodenie skla****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia

Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy

Sprešnenie / popis

súbor vsadených a osadených skiel

Poistná suma

2 000,00 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

62,10 €

**6. Poistenie zodpovednosti za škodu**

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného

| Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností | Kód    | RT |
|---|--------|----|
|   | 120103 | A2 |

Územný rozsah  SR a ČR  SR a okolité štáty  Európa**Poistenie zodpovednosti za škodu****Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti**

| Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti | Hodnota nehnuteľnosti | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|-----------------------|--------------|------------|---------------|
|   | 1 000 000,00 €        | 100 000,00 € | 100 €      | 97,35 €       |

Adresa nehnuteľnosti

Jablonec 57, 900 86 Jablonec

**7. Zvláštne dojednanie**

1. Dojednáva sa, že budova poistená v časti 1.1.2 nie je v čase dojednávania tejto zmluvy skolaudovaná, ale je dokončená, nepoškodená, sú vykonané všetky technické revízie a je začaté kolaudačné konanie.

Číslo poisťovnej zmluvy  
8093341011

Číslo poisťovnej zmluvy

8093341011

2. Ďalej sa dojednáva, že:

- a) poisťník je povinný do 31.03.2024 predložiť poisťovateľovi platné kolaudačné rozhodnutie pre predmet poistenia uvedený v časti 1.1.2 v tejto zmluve,  
b) do okamihu predloženia kolaudačného rozhodnutia poisťovateľovi podľa bodu a), najneskôr však do 31.03.2024, sa na rozdiel od Článku 3 bodu 1. písm. l) OPP ZVL 2022 poistenie vzťahuje na predmet poistenia uvedený v časti 1.1.2 tejto zmluvy aj v prípade, že kolaudačné rozhodnutie ešte nebolo vydané,  
c) poistenie sa nevzťahuje na škody, ktorých príčina vznikla na elektrických, plynových, vodovodných zariadeniach alebo vyhradených technických zariadeniach, ku ktorým nebola vydaná revízná správa,  
d) poistenie sa nevzťahuje na nehnuteľnosti, na ktorých sú vykonávané stavebné úpravy, resp. iné stavebné alebo montážne práce, ak vykonávané stavebné úpravy, resp. iné stavebné alebo montážne práce mali vplyv na príčinu vzniku alebo zväčšenie rozsahu následkov škody,  
e) pokiaľ sa počas kolaudačného konania zistia technické nedostatky, ktoré bránia kolaudácii poistenej budovy, má poisťovateľ právo túto zmluvu prehodnotiť alebo ukončiť ku dňu, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel.

3. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy a príslušných poisťných podmienok ostávajú nezmenené.

## Rekapitulácia poistenia

| Rozsah poistenia                           | Poisťné podmienky  | Ročné poisťné |
|--|--|---------------|
| Poistenie majetku - živelné udalosti       | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023 | 817,19 €      |
| Poistenie majetku - odcudzenie             | VPP PMA 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023               | 89,70 €       |
| Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022              | 62,10 €       |
| Poistenie majetku - vandalizmus            | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023                            | 47,52 €       |
| Poistenie majetku - poškodenie skla        | VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023                            | 62,10 €       |
| Poistenie zodpovednosti za škodu           | VPP ZOD 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023  | 97,35 €       |
| Celkové ročné poisťné                      |  | 1 175,96 €    |

## Zľavy

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Produktová      | 12,00 % |
| Za ročnú platbu | 5,00 %  |
| Obchodná        | 15,00 % |

Ročné poisťné vrátane dane z poistenia

835,64 €

Daň z poistenia

61,90 €

Ročné poisťné bez dane z poistenia

773,74 €

Splátka poisťného (k úhrade)

835,64 €

Doba poistenia

doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok  doba určitá

poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poisťného

bežne  ročne  polročne  štvrťročne

Splátka poisťného (k úhrade)

835,64 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu 02.02.

príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poisťného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poisťovnej zmluvy.

## Prehlásenie poisťníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno  nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno  nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno  nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno  nie

**Záverečné ustanovenia**

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
  - a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
  - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
  - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
  - d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
  - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
  - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

8093341011

**Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:**

vykonával v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.



Ing. BARBORA SLOVÁKOVÁ  
Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Bratislava

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 01.02.2024

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa



ČSOB Poisťovňa, a.s.  
Bratislava  
-300