



## Zmluva o prevode vlastníckeho práva

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prevodcovia:

Meno a priezvisko: **Gabriela Čechovičová,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „prevodca 1“)

a

Meno a priezvisko: **Jozef Krajčovič,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „prevodca 2“)

a

Meno a priezvisko: **Marián Krist,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SK

a manželka:

Meno a priezvisko: **Veronika Kristová,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne len „prevodca 3“)

a

Meno a priezvisko: **Jozef Odkladal,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „prevodca 4“)

a

Meno a priezvisko: **Kamil Izakovič,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „prevodca 5“)

a

Meno a priezvisko: **Regína Kraičovičová,**  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „prevodca 6“)

(prevodca 1, prevodca 2, prevodca 3, prevodca 4, prevodca 5 a prevodca 6 ďalej spoločne aj len ako „prevodcovia“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nadobúdateľ:**

Názov: **Obec Jablonec**  
adresa: **Obecný úrad Jablonec 206, 900 86 Jablonec**  
IČO: **00 304 794**  
DIČ: **2020662127**  
V zastúpení: **Slavomír Pocisk, starosta obce**  
(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodcovia a nadobúdateľ ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca 1, prevodca 2, prevodca 3, prevodca 4, prevodca 5 a prevodca 6 sú podielovými spoluvlastníkmi (z toho prevodca 1 v podiele 72/375 k celku, prevodca 2 v podiele 48/375 k celku, prevodca 3 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 48/375 k celku, prevodca 4 v podiele 48/375 k celku, prevodca 5 v podiele 72/375 k celku a prevodca 6 v podiele 87/375 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jablonec, obec Jablonec, okres Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 1236 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 886/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/51 – ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/58 – ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/59 – ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/60 – ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/61 – ostatná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/63 – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/64 – ostatná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 886/65 – ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>.

2. Prevodca 2, prevodca 3, prevodca 4, prevodca 5 a prevodca 6 sú podielovými spoluvlastníkmi (z toho prevodca 2 v podiele 48/375 k celku, prevodca 3 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 48/375 k celku, prevodca 4 v podiele 48/375 k celku, prevodca 5 v podiele 72/375 k celku a prevodca 6 v podiele 159/375 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonec, obec

Jablonec, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 946 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
- pozemok parc. č. 886/10 - orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup>.

3. Prevodca 1 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonec, obec Jablonec, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 1243 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
- pozemok parc. č. 886/30 - orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>,

(nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku I. ods. 1, ods. 2 a ods. 3 tejto Zmluvy v celosti (1/1) ďalej spoločne aj len „**pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

4. Prevodcovia sú zároveň ku dňu podpisu tejto Zmluvy vlastníkami inžinierskej stavby: SO 01 Obslužná komunikácia, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Obytná zóna - Jablonec Juh“, uskutočňovaná na základe stavebného povolenia OCUJA - S2019/00113-003, vydaného spoločným stavebným úradom pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534, zo dňa 10.06.2019 (ďalej len „**stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare). Stavebný objekt sa nachádza na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1, 2. a 3. tohto článku Zmluvy. Popis a účel užívania stavebného objektu: Obslužná komunikácia dĺžky 306 m. Asfaltová cesta je funkčnej triedy C3 kategórie MOU 5,5/40 so šírkovým usporiadaním: jazdný pruh 2x2,75 m. Pri ceste je chodník pri severnej hrane cesty, šírky 2,25 m. Navrhovaná cesta je stykovou križovatkou napojená na cestu III/1282. Napojenie je priame bez odbočovacieho a zaraďovacieho pruhu. Trasa cesty je v priamke, na konci v staničení 0,274 20 mení smer oblúkom polomeru 30 m tak, aby lemovala hranicu riešeného územia. Na konci je spevnená plocha, z ktorej sú vjazdy do dvoch rodinných domov, bočné obratisko s nacúvaním a parkovacie stojiska. Účel užívania - cestná stavba. Stavba je užívania schopná pre účely dopravného napojenia na cestu III/1282 a pre obslužnú komunikáciu. Slúži pre prístup k pozemkom pre stavbu „Obytná zóna - Jablonec Juh“. Užívanie stavebného objektu bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. OcÚ-Výst.429/2022JA-1448, pre stavbu SO 01 Obslužná komunikácia vydaného spoločným stavebným úradom pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534, zo dňa 09.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2022.

Užívanie stavebného objektu - verejné osvetlenie - bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. OcÚ-Výst.81/2024JA, pre stavbu SO 09 -Verejné osvetlenie, stavba: „Obytná zóna Jablonec Juh, inžinierske siete a obslužná komunikácia“, vydaného Spoločným stavebným úradom pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534, zo dňa 30.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2024.

(pozemky a stavebný objekt ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy aj len „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k súboru vecí, a to k pozemkom špecifikovaným čl. I. ods. 1. - 3. tejto Zmluvy a stavebným objektom bližšie špecifikovaným v čl. I. ods. 4. tejto Zmluvy.
2. Prevodcovia touto Zmluvou prevádzajú zo svojho vlastníctva na nadobúdateľa predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. I. ods. 1 - 4. tejto Zmluvy a nadobúdateľ za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve nadobúda predmet prevodu do svojho

- výlučného vlastníctva v celosti (1/1).
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa oboznámi s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu, ktorý na základe tejto Zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
  4. Prevádzaný úsek SO 01 Obslužná komunikácia bude zaradený do siete komunikácií obce Jablonec a bude verejne prístupný ako verejná komunikácia.
  5. Nadobúdateľ berie na vedomie, že podľa zápisu v časti C: Ďarchy na liste vlastníctva č. 1236 a liste vlastníctva č. 946, v katastrálnom území Jablonec, obec Jablonec, okres Pezinok, Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, viazne na pozemkoch Ďarcha:
    - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez povinný pozemok parc. č. 886/45, 886/58 a 886/59 v prospech vlastníkov parc. č. 886/12 vecné bremeno sa vzťahuje aj na každodobých vlastníkov povinných a oprávnených pozemkov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena IN REM V 742/2020 zo dňa 5.3.2020.
    - Zmluva o zriadení vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc. č. 886/45, 886/46, 886/51, 886/52, 886/58, 886/59, 886/60, 886/61, 886/62, 886/63, 886/64, 886/65 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemok registra C KN parc. č. 886/13, 886/14, 886/15, 886/16, 886/17, 886/18, 886/19, 886/20, 886/21, 886/22, 886/23, 886/24, 886/25, 886/26, 886/27, 886/48, 886/49 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 724/2021 zo dňa 29.4.2021.
    - Na pozemok registra CKN parc.č.886/45, 886/51, 886/52, 886/58, 886/59, 886/61, 886/65 : Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 19/2022 - (G1 -504/2022) : a)zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 10.08.2022 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO. 36361518 podľa V 3747/2022 z 27.09.2022.
    - Na pozemok registra CKN parc.č.886/51, 886/62, 886/63 : Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 19/2022 - (G1 -504/2022) : a)zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 10.08.2022 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO. 36361518 podľa V 3751/2022 z 28.09.2022.
    - Vecné bremeno in rem na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 22.9.2022 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemky parc. č. 886/45, 886/46, 886/51, 886/52, 886/58, 886/59, 886/60, 886/61, 886/62, 886/63, 886/64, 886/65 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 886/28, 886/66 a 886/67 oboma smermi podľa V 4126/2022 zo dňa 3.10.2022.
    - Vecné bremeno in rem na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 22.9.2022 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemky parc. č. 886/45, 886/46, 886/51, 886/52, 886/58, 886/59, 886/60, 886/61, 886/62, 886/63, 886/64, 886/65 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 886/29, 886/68 a 886/69 oboma smermi podľa V 4126/2022 zo dňa 3.10.2022.
    - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez povinný pozemok parc. č. 886/10, v prospech vlastníkov parc. č. 886/12, 886/53 vecné bremeno sa vzťahuje aj na každodobých vlastníkov povinných a oprávnených pozemkov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena IN REM V 742/2020 zo dňa 5.3.2020.
    - Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia elektrickej, kanalizačnej a vodorovnej prípojky cez pozemok parc. č. 886/10 v prospech

každodobých vlastníkov pozemku parc. č. 886/11 podľa V 545/2021 z 2 3.3.2021.

### III.

#### Odplata za prevod

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu opísanému v čl. I. ods. 1 - 4. tejto Zmluvy sa prevádza na nadobúdateľa za kúpnu cenu 1,- EUR (slovom: jedno eur).
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje celú kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku uhradiť v deň podpisu tejto Zmluvy na účet prevodcu č. 1 číslo účtu SK22 0900 0000 0002 8452 2432 vedený v SLSP s čím prevodcovia č. 2, 3, 4, 5 a 6 súhlasia.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zaviazali, že v deň podpisu tejto Zmluvy podpíšu návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy v prospech nadobúdateľa, pričom tento sa zaväzuje doručiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok prevodca 1, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemkom dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve a v katastrálnom konaní sa tak mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný touto Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku Zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany uskutočniť všetky právne aj faktické úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou bol čo najskôr dosiahnutý. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnutie súčinnosti v tomto rozsahu, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech nadobúdateľa do príslušného katastra nehnuteľností budú znášať prevodcovia a zároveň aj náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov.
6. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k stavebnému objektu dňom odovzdania a prevzatia stavebného objektu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ vstúpi do držby predmetu prevodu v deň podpisu tejto Zmluvy, bez ohľadu na dátum povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdanie/prevzatie predmetu prevodu potvrdiť

písomným protokolom o odovzdaní/prevzatí predmetu prevodu v deň odovzdania/prevzatia predmetu prevodu (ďalej aj len „protokol“). V protokole uvedú všetky skutočnosti, súvisiace s odovzdaním a prevzatím predmetu prevodu.

9. Prevodcovia v deň odovzdania/prevzatia predmetu prevodu odovzdajú nadobúdateľovi všetky doklady a písomnosti týkajúce sa predmetu prevodu a všetku dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k predmetu prevodu a iné, ak sú vyžadované podľa legislatívy Slovenskej republiky.
10. Nebezpečenstvo náhodnej skazy prechádza na nadobúdateľa odovzdaním a prevzatím predmetu prevodu.

## V.

### Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevodcovia týmto vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na predmete prevodu viazli iné vecné bremená (okrem opísaných v čl. II. ods. 5. tejto Zmluvy), záložné práva alebo iné vecné práva tretích osôb alebo iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
2. Prevodcovia taktiež vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemajú vedomosť o žiadnych neuhradených splatných daniach a poplatkoch súvisiacich s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu, v prípade, ak sa takéto vyskytnú majú prevodcovia povinnosť ich dodatočne uhradiť.
3. Prevodcovia vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by predmet prevodu bol predmetom súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností prevodcov podľa tejto Zmluvy a taktiež prevodcovia nemajú vedomosť, že by hrozilo súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie.
4. Prevodcovia zároveň vyhlasujú, že nepodpisali v súvislosti s predmetom prevodu ako povinné osoby notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov, nemajú záväzky voči tretím osobám, ktoré by mohli tento právny úkon odporovať, neexistujú dôvody odporovateľnosti tohto právneho úkonu a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu nadobúdateľom alebo riadne plnenie povinností a záväzkov prevodcov voči nadobúdateľovi podľa tejto Zmluvy, na majetok prevodcov alebo na prevodcov nebol vyhlásený konkurz, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdanie/prevzatie predmetu prevodu potvrdiť písomným protokolom o odovzdaní/prevzatí predmetu prevodu v deň odovzdania/prevzatia predmetu prevodu (ďalej len „protokol“). V protokole budú uvedené všetky skutočnosti, súvisiace s odovzdaním a prevzatím predmetu prevodu.
6. Prevodcovia v deň odovzdania/prevzatia predmetu prevodu odovzdajú nadobúdateľovi všetky doklady a písomnosti týkajúce sa predmetu prevodu a všetku dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k predmetu prevodu a iné, ak sú vyžadované podľa legislatívy Slovenskej republiky.
7. Prevodcovia zároveň spolu s touto Zmluvou prevádzajú na nadobúdateľa záruky zo zmluvy so zhotoviteľom a zároveň sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť nadobúdateľovi nevyhnutnú súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné k tomu, aby prišlo k uplatneniu zodpovednosti zo záruky voči zhotoviteľovi, ak sa vady objavia a ak ho nadobúdateľ o vadách informuje.

## VI.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší akékoľvek vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto Zmluvy, je druhá strana oprávnená od Zmluvy v súlade s jej ustanoveniami



odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

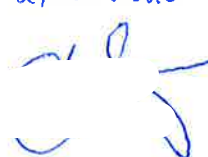
## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Právny úkon uvedený v tejto Zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Jablonec uznesením č. 6/1/2025 zo dňa 22.01.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka. Na tento písomný styk sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, vyhotovenými na základe dohody zmluvných strán a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, pričom každý účastník Zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise a zvyšné dva (2) budú slúžiť pre potreby príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok.

V Jablonci, dňa: 21.02.2025

Prevodca 1:

  
\_\_\_\_\_  
**Gabriela Čechovičová,**  
(osvedčený podpis)

V Jablonci, dňa: 21.02.2025

Nadobúdateľ:

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Jablonec**  
v zast. Slavomír Pocisk, starosta obce

Prevodca 2:

  
\_\_\_\_\_  
**Jozef Krajčovič,**  
(osvedčený podpis)

Prevodca 3:

  
\_\_\_\_\_  
**Marián Krist,**  
(osvedčený podpis)


  
\_\_\_\_\_  
**Veronika Kristová,**  
(osvedčený podpis)



Prevodca 4:

  
\_\_\_\_\_  
**Jozef Odkladal,**  
(osvedčený podpis)

Prevodca 5:

  
\_\_\_\_\_  
**Kamil Izakovič,**  
(osvedčený podpis)

Prevodca 6:

  
\_\_\_\_\_  
**Regína Krajčovičová,**  
(osvedčený podpis)

Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov č. **70/2025**  
podpísal /a/ vlastnoručne: **Marian Krist**

r.č.:

bytom:

túto listinu pred obcou Jablonec.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP.

V Jablonci, dňa 22.02.2025

  
poverený pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov č. **79/2025**  
podpísal /a/ vlastnoručne: **Veronika Kristová**

r.č.

bytom:

túto listinu pred obcou Jablonec.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP.

V Jablonci, dňa 22.02.2025

  
poverený pracovník



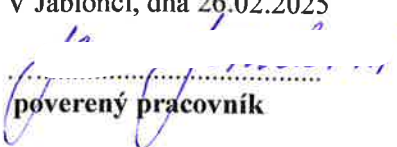
Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov č. 92/2025  
podpísal /a/ vlastnoručne: **Gabriela Čechovičová**  
r.č.:

bytom

túto listinu pred obcou Jablonec.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP:

V Jablonci, dňa 26.02.2025

  
poverený pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov č. 101/2025

podpísal /a/ vlastnoručne: **Jozef Odkladal**

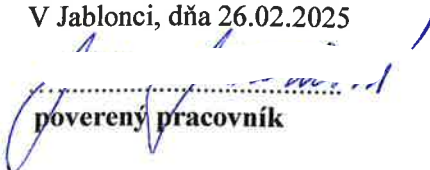
r.č.:

bytom:

túto listinu pred obcou Jablonec.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP:

V Jablonci, dňa 26.02.2025

  
poverený pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov č. 110/2025  
podpísal /a/ vlastnoručne: **Jozef Krajčovič**

r.č.:

bytom:

túto listinu pred obcou Jablonec.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP:

V Jablonci, dňa 27.02.2025

  
poverený pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov č. 116/2025  
podpísal /a/ vlastnoručne: **Kamil Izakovič**

r.č.:

bytom:

túto listinu pred obcou Jablonec.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP:

V Jablonci, dňa 12.03.2025

  
poverený pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov č. 132/2025

podpísal /a/ vlastnoručne: **Regína Krajčovičová**

r.č. [redacted]

bytom: [redacted]

túto listinu pred obcou Jablonec.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP:

V Jablonci, dňa 14.03.2025

[redacted]  
poverený pracovník



