

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 3 - 8/8BJ/2025

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Jablonec**
zast. starostom obce: Slavomírom Pociskom
Jablonec 206, 900 86 Jablonec
IČO: 00304794
DIČ: 2020662127
Bankové spojenie: PRIMA Banka a.s., č. ú.: SK57 5600 0000 0066 0100 3001
SWIFT: KOMASK2X

Nájomca: **Martin Smák**

Ľudmila Smáková

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku za nasledovných podmienok (ďalej len „**dodatok**“):

V súlade so zákonom č. 281/2024 Z. z. o regulácii nájomného z bytov a na základe uznesenia č. 72/8/2025 z rokovania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 9. 12. 2025, dochádza od 1. januára 2026 k úprave výšky nájomného.

Článok III nájomnej zmluvy – Nájomné a jeho splatnosť, bod (1), sa s účinnosťou od 1. 1. 2026 mení a dopĺňa takto:

*Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená podľa platných cenových predpisov vrátane poplatku na Fond údržby a opráv. Mesačná úhrada nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu **223,45 €** (slovom: **dvestodvadsaťtri eur štyridsaťpäť centov**).*

V nadväznosti na úpravu nájomného je nájomca povinný doplatiť rozdiel trojmesačnej zábezpeky vo výške 111,71 € (slovom: stojedenásť eur sedemdesiatjeden centov) a to najneskôr do dňa 31.01.2026 na účet zábezpek obce : SK52 5600 0000 0066 0100 9008 .

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. **3-8/8BJ/2025** zo dňa **11. 6. 2025**, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené a v platnosti.

V Jablonci 11.12.2025

Za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

podpísané

podpísané

.....

.....

Slavomír Pocisk
starosta obce Jablonec

Martin Smák, Ľudmila Smáková