



Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Obec Jablonec
Sídlo: Jablonec 206, 900 86 Jablonec
IČO: 00 304 794
DIČ: 20 20 66 21 27
V zastúpení: Slavomír Pocisk, starosta obce

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Domov pre seniorov Golden Age, o.z.
Sídlo: Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava
IČO: 537 84 88 36
DIČ: 20 21 877 913
V zastúpení: Mgr. Viera Prísažná, riaditeľ

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonec:
 - a) Parcela č. 200/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4539 m², ktorá je zapísaná na LV č. 772 evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec.
 - b) Parcela č. 200/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², ktorá je zapísaná na LV č. 772 evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec (ďalej ako „**Predmet budúcej kúpy**“)
2. Geometrickým plánom číslo 9/2022, vypracovaným dňa 10.6.2022 Ing. Georgom Mročom, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-480/2022, zo dňa 6.7.2022 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola z parcely špecifikovanej v článku I., bod 1, písmeno a) vytvorená nasledovná parcela:
 - Pozemok číslo 200/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1566 m², ktorá je zapísaná na LV č. 772 evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec (ďalej „**Predmet budúcej kúpy**“)
3. Budúci kupujúci má záujem o realizáciu výstavby zariadenia sociálnych služieb na Pozemkoch uvedenom v bode 1. tohoto článku a z uvedeného dôvodu má záujem o nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva k Pozemku vrátane všetkého príslušenstva, resp. súčastí, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Výstavbu zariadenia sociálnych služieb podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy bude Budúci kupujúci financovať aj prostredníctvom podpory poskytnutej v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, kód výzvy: 13I01-22-V01, komponent: 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť (ďalej aj „**NFP**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že **najneskôr do 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP medzi Budúcim kupujúcim a riadiacim orgánom poskytujúcim podporu uzatvoria kúpnu zmluvu**

o prevode výlučného vlastníckeho práva k Pozemku vrátane všetkého príslušenstva, resp. súčastí, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet budúcej kúpy**“), na Budúceho kupujúceho, pričom kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s touto zmluvou a v znení, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci má právo vyzvať Budúceho predávajúceho na podpis kúpnej zmluvy aj pred termínom uvedeným v predchádzajúcom odstavci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzatvorení Kúpnej zmluvy sa môžu odchýliť od návrhu Kúpnej zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 90,- €/m², čo predstavuje:
 - a) Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku I., bod 2, a) predstavuje 140 940,- € (slovom: stoštyridsaťtisícdeväťstoštyridsat eur).
 - b) Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku I., bod 1, písmeno b) predstavuje 7 650,- € (slovom: sedemtisícšesťdesiat eur).
2. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., bod 1, písmeno b) a bod 2, predstavuje výšku 148 590,- € (Slovom: stoštyridsaťosemtisícpäťstodeväťdesiat eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“)
3. Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu po uzavretí Kúpnej zmluvy nasledovne:
 - Celá Kúpna cena bude zaplatená pri podpise Kúpnej zmluvy, a to prevodom na účet vedený na meno Budúceho predávajúceho

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Budúceho kupujúceho k predmetu budúcej kúpy, budúcu držbu a užívanie predmetu budúcej kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho

kupujúceho. Budúci predávajúci najmä vyhlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ani predmet budúcej kúpy nezaťaží záložným právom alebo iným právom tretej osoby okrem záložného práva alebo práva tretej osoby vzťahujúcej sa k zabezpečeniu pohľadávky alebo iného práva takejto osoby, ktorá poskytla finančné prostriedky Budúcemu kupujúcemu a Budúci kupujúci písomne vyzve Budúceho predávajúceho k uzavretiu takejto zmluvy, a že (iv) neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Budúceho predávajúceho.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený akýkoľvek súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, správne, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k predmetu budúcej kúpy alebo v súvislosti s predmetom budúcej kúpy a ani mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k predmetu budúcej kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie, kúpne zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, alebo iné zmluvy, ktorými by bol dotknutý prevod podľa tejto Zmluvy.
3. V prípade porušenia povinnosti, resp. nepravdivosti niektorého z vyhlásení Budúceho predávajúceho podľa 3. alebo 4. tohto článku tejto Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Budúci predávajúci je povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000€, (slovom :desaťtisíc eur)
4. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a navzájom si poskytovať všetku nevyhnutnú súčinnosť.
5. Písomnosti sa podľa tejto Zmluvy považujú za doručené druhej Zmluvnej strane:
 - okamihom prevzatia druhou Zmluvnou stranou,
 - okamihom, keď Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať,
 - počnúc 18dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte v prípade, ak výzva bola odoslaná na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú aktuálnu písomne určenú adresu Zmluvnej strany.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže zaniknúť pred jej splnením iba vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od

Zmluvy vykonaným niektorou zo Zmluvných strán z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od tejto Zmluvy zaniká v prípade, ak nie je uplatnené bez zbytočného odkladu a Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, pokiaľ dôvody na odstúpenie od Zmluvy pretrvávajú. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy však zaniká v prípade, ak odstúpenie od Zmluvy nie je doručené druhej Zmluvnej strane skôr, ako pominú dôvody na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. Nároky na zmluvné pokuty, ako aj ďalšie nároky, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po ukončení tejto Zmluvy odstúpením, zostávajú zachované aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná a účinná jej podpísaním obidvomi Zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých Budúci predávajúci obdrží tri vyhotovenia a Budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia.
3. Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, si Zmluvné strany navzájom vydávajú súhlas so spracovaním a uchovaním osobných údajov a to výlučne pre potreby tejto Zmluvy.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy iným ustanovením, ktorého zmysel a účel sa čo najviac približuje zmyslu a účelu nahrádzaného ustanovenia.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.

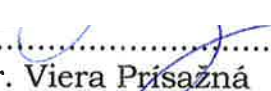
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho počas celej doby platnosti tejto Zmluvy
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je návrh Kúpnej zmluvy.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V JABLONCI, dňa 31.10.2012

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci


.....
Slavomír Pocisk
starosta
Obec Jablonec


.....
Mgr. Viera Prisažná
riaditeľ
Domov pre seniorov Golden Age, o.z.



Príloha č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve

(návrh kúpnej zmluvy)

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Jablonec
Sídlo: Jablonec 206, 900 86 Jablonec
IČO: 00 304 794
DIČ: 20 20 66 21 27
V zastúpení: Slavomír Pocisk, starosta obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Domov pre seniorov Golden Age, o.z.
Sídlo: Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava
IČO: 537 84 88 36
DIČ: 20 21 877 913
V zastúpení: Mgr. Viera Prísažná, riaditeľ
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonec:
 - a) Pozemok číslo 200/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1566 m², ktorá je zapísaná na LV č. 772 evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec (ďalej aj „Predmet kúpy“).
 - b) Parcela č. 200/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², ktorá je zapísaná na LV č. 772 evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec (ďalej aj „Predmet kúpy“).
- 1.2. Kupujúci má záujem o realizáciu výstavby Zariadenia pre seniorov na Predmete kúpy a z uvedeného dôvodu má záujem o nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva k Predmetu kúpy špecifikovanom v článku I.

Bode 1.1 tejto zmluvy, vrátane všetkého príslušenstva, resp. súčastí, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku špecifikovanému v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je aj všetko príslušenstvo, resp. súčastí, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. (ďalej aj „**Predmet kúpy**“)
- 1.2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v článku II. bode 1.1. tejto Zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že je s Predmetom kúpy oprávnený voľne nakladať, táto voľnosť nie je nijako obmedzená a nemá vedomosť o žiadnej prekážke, ktorá by bránila uzatvoreniu a naplneniu tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy osobnou prehliadkou, stav Predmetu kúpy je mu známy a Predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a splatnosť

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 90,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 148 590,- € (Slovom: stoštyridsaťosemtisícpäťstodevädťdesiat eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena dohodnutá podľa tejto Zmluvy bude Kupujúcim zaplatená pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. Odovzdanie Predmetu kúpy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci je povinný Predmet kúpy prevziať do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny, k čomu sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. Pre účely tejto zmluvy sa Kúpna cena považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v prospech bežného účtu Predávajúceho.

Článok V. Ostatné dojednania

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci (vrátane prípadného správneho poplatku za zrýchlené konanie). Poplatky spojené s overením listín a podpisov Predávajúceho na jednotlivých rovnopisoch tejto zmluvy zaplatí Predávajúci.
- 1.2. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania a to až do momentu riadneho zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Predávajúci týmto udeľuje Kupujúcemu plnomocenstvo na odstránenie akýchkoľvek chýb v písaní alebo zjavných nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podajú na príslušný okresný úrad spoločne, a to po prevedení celej Kúpnej ceny Kupujúcim na účet Predávajúceho.
- 1.4. Písomnosti sa podľa tejto Zmluvy považujú za doručené druhej Zmluvnej strane:
 - okamihom prevzatia druhou Zmluvnou stranou,
 - okamihom, keď Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať,
 - počnúc 18dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte v prípade, ak výzva bola odoslaná na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú aktuálnu písomne určenú adresu Zmluvnej strany.
- 1.5. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie Predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho. Predávajúci najmä vyhlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ani Predmet kúpy nezaťaží záložným právom alebo iným právom tretej osoby okrem záložného práva alebo práva tretej osoby vzťahujúce sa k zabezpečeniu pohľadávky alebo iného práva takejto osoby, ktorá poskytla finančné prostriedky Kupujúcemu a Kupujúci písomne vyzve Predávajúceho k uzavretiu takejto zmluvy a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.
- 1.6. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený akýkoľvek súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, správne, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k Predmetu kúpy alebo v súvislosti s Predmetom kúpy a ani mu

nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Predávajúci vyhlasuje, že k Pozemku nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie, kúpne zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, alebo iné zmluvy, ktorými by bol dotknutý prevod podľa tejto Zmluvy.

- 1.7. V prípade porušenia povinnosti, resp. nepravdivosti niektorého z vyhlásení Predávajúceho podľa čl. V bodu 1.5. a 1.6. tohto článku tejto Zmluvy, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR
- 1.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak bude konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy právoplatne zastavené, alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý, alebo bude konanie o vklade vlastníckeho práva iným spôsobom právoplatne skončené bez toho, aby bol Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Predmetu kúpy.
- 1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od Zmluvy zaniká v prípade, ak nie je uplatnené bez zbytočného odkladu a Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, pokiaľ dôvody na odstúpenie od Zmluvy pretrvávajú. Právo odstúpiť od Zmluvy však zaniká v prípade, ak odstúpenie od Zmluvy nie je doručené druhej Zmluvnej strane skôr, ako pominú dôvody na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. Nároky na zmluvné pokuty, nároky na náhradu škody, ako aj ďalšie nároky, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po ukončení tejto Zmluvy odstúpením, zostávajú zachované aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecnoprávnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 1.2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, tri pre Predávajúceho a dva pre účely katastrálneho konania.
- 1.3. Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 1.4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.

- 1.5. V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, si Zmluvné strany navzájom vydávajú súhlas so spracovaním a uchovaním osobných údajov a to výlučne pre potreby tejto Zmluvy.
- 1.6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy iným ustanovením, ktorého zmysel a účel sa čo najviac približuje zmyslu a účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 1.7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.
- 1.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
- 1.9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán. Predávajúci dáva týmto súhlas Kupujúcemu na prevod práv a povinností vyplývajúcich Kupujúcemu z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 1.10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Slavomír Pocisk
starosta
Obec Jablonec

.....
Mgr. Viera Prísažná
riaditeľ
Domov pre seniorov Golden Age, o.z.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Georg Mroč Geodetické a kartografické práce Trebišovská 1, 040 11 Košice IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Jablonec
		Kat. územie Jablonec	Číslo plánu 9/2022	Mapový list č. Z.S.XVI-20-10
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 10.6.2022	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 15.6.2022	Meno: Ing. Felix Vrsík	Dňa: 15.6.2022
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-480/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 465		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina opráv. osoba)
LV	PK	KN													
772		200/1		4539	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					200/1		2973	ost.pl. 30	Obec Jablonec
											200/7		1566	ost.pl. 34	detto
spolu:													4539		

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku

Legenda: kód spôsobu využívania 30 – pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 34 – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lešenému hospodárstvu

