

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 289 a 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi účastníkmi:

na jednej strane:

Budúci darca:

Meno a priezvisko : Gabriela Čechovičová

Trvale bytom :

narodená :

ako žiadateľ za vlastníkov :

Krajčovič Milan ,

Krist Marián

Odkladal Jozef ,

Izakovič Kamil ,

Krajčovičová Regína,

(ďalej len „Budúci darca“)

a na druhej strane:

Budúci obdarovaný:

Názov : obec Jablonec

Sídlom : Jablonec 206, 900 87 Jablonec

IČO : 00 304 794

Konajúca : Slavomír Pocisk, starosta

(ďalej len „Budúci obdarovaný“)

(ďalej Budúci darca a Budúci obdarovaný spolu aj len „Zmluvné strany“)

(táto zmluva o budúcej zmluve ďalej aj len ako „Zmluva“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci obdarovaný vyhlasuje, má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ku dňu podpisu tejto Zmluvy budované Budúcim darcom na základe
 - Stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v súlade s ust. §80 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), pod č. OU-PK-OSZP-2018/000663/I-64/Ka vydaného 19.01.2018 ako SO 01 Verejný vodovod a SO 02 Kanalizácia splašková v katastrálnom území Jablonec, na pozemkoch registra C KN s parcelným č. 886/45 a 886/46 k. ú. Jablonec (ďalej len „Nehnuteľnosti“), pričom predmetná Nehnuteľnosť je špecifikovaná ako:
 - 1.1.1. Inžinierske siete – vodovodné rozvody
 - 1.1.2. Inžinierske siete- kanalizačné rozvody ...
- 1.2. Na Nehnuteľnostiach sa v súčasnosti nenachádza žiadne záložné právo ani vecné bremeno ani iná ťarcha.
- 1.3. Budúci obdarovaný má záujem nadobudnúť Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1), a to formou daru od Budúceho darcu za účelom následného vlastníctva, údržby a prístupu k Nehnuteľnosti zo strany obyvateľov a návštevníkov obce Jablonec.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán vykonať všetky nevyhnutné právne úkony k tomu, aby sa výlučným vlastníkom Nehnuteľností stal Budúci obdarovaný, a to postupom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

- 2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť darovaciu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) z Budúceho darcu do výlučného vlastníctva Budúceho obdarovaného (v podiele 1/1) za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní potom, ako bude pre Budúceho darcu vydané právoplatné kolaudačné povolenie na Nehnuteľnosti (ďalej len „Darovacia zmluva“).

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Budúci darca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že bude vykonávať všetky právne kroky potrebné k tomu, aby sa stal výlučným vlastníkom Nehnuteľností Budúci obdarovaný.
- 3.2. V prípade, ak Budúci darca poruší povinnosť uzatvoriť Darovaciu zmluvu v termíne uvedenom v čl. II bod 2.2 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Budúci darca zaplatiť Budúcemu obdarovanému zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-€ (slovom: päť tisíc eur) (ďalej len „Zmluvná pokuta“), a to do 30 kalendárnych dní odo dňa porušenia povinnosti a zároveň má Budúci obdarovaný právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku tohto bodu tejto Zmluvy sa nedotýka povinnosti Budúceho darcu zaplatiť Budúcemu obdarovanému Zmluvnú pokutu.

IV. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú pre Zmluvné strany doručované na adresu trvalého pobytu žiadateľa p. Gabriely Čechovičovej ako zástupcovi vlastníkov a pri obci Jablonec uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené adresátovi momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, alebo tretím dňom odo dňa uloženia u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej zasielateľovi, a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý v poradí.
- 4.2. Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.
- 4.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Budúceho nadobúdateľa.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu o budúcej darovacej zmluve pred jej podpísaním riadne a pozorne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Budúci prevodca

Budúci nadobúdateľ

V Jablonci, dňa 29.06.2022

V Jablonci, dňa 29.06.2022

Gabriela Čechovičová
zástupca vlastníkov

obec Jablonec
Slavomír Pocisk, starosta