
ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Obchodný zákonník“)

(ďalej ako „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

na jednej strane

Objednávateľ:

Obchodné meno : **Obec Jablonec**
Sídlo : Jablonec 206, 900 86 Jablonec
IČO : 00304794
DIČ : 2020662127
IČ DPH :
Zapísaná : Register organizácií Štatistického úradu SR
Konajúca prostredníctvom : Starostu obce, Slavomírom Pociskom
Číslo bankového účtu : SK57 5600 0000 0066 0100 3001
E-mailová adresa : jablonec@jablonec.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

na druhej strane

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **Beeli s.r.o.**
Sídlo : 329, 95601 Bojná
IČO : 46 646 515
DIČ : 2023591306
IČ DPH : SK2023591306
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 32471/N
Konajúca prostredníctvom : Ing. Ladislav Balog
IBAN : SK571100000002926883977 Tatra Banka s.r.o.
E-mailová adresa : ladislav.balog@beeli.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje riadne vykonať a odovzdať Objednávateľovi Dielo „ **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – Rozšírenie kapacít materskej školy obce Jablonec**“, ktorá sa bude realizovať v obci Jablonec, (ďalej len „Dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasné vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v súlade s objednávkou vyplývajúcou z výberového konania zo dňa **10.2.2022** v, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“) a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 2.3 Odchýlne dojednania v Zmluve, ktorá odkazuje na Prílohu č. 1 majú prednosť pred podmienkami cenovej ponuky.

III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi nasledovne:

-
- a) Projekt na stavebné povolenie sa bude realizovať do (12) týždňov odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
 - b) Projekt pre realizáciu stavby sa bude realizovať do 8 týždňov odo dňa zisku právoplatného stavebného povolenia
 - c) Autorský dohľad bude realizovaný na základe výzvy dodávateľa stavby, príp. Stavebným dozorom na mieste stavby max vo výške 30h.
- 3.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela, ak i) mu Objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť k vykonaniu Diela a Zhotoviteľ nemôže bez súčinnosti Objednávateľa vo vykonávaní Diela riadne pokračovať a/alebo ii) z dôvodu tzv. vyššej moci, t.j. v prípade udalostí nezávislých od vôle Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť a ktoré mu objektívne bránia vo vykonaní Diela v lehote dohodnutej podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade sa predlžuje lehota na odovzdanie Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi podľa tohto článku bodu 3.1 tejto Zmluvy o počet dní, v ktorých preukázateľne existovali prekážky uvedené v tomto článku tohto bodu predchádzajúcej vety brániace Zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní Diela.
 - 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní oznámiť Objednávateľovi e-mailom alebo písomne existenciu a povahu prekážok uvedených v tomto článku bodu 3.2 tejto Zmluvy a/alebo existenciu a povahu akýchkoľvek iných skutočností brániacich Zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní Diela, ktoré môžu mať vplyv na omeškanie Zhotoviteľa s včasným odovzdaním Diela.
 - 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní jednotlivých častí Diela spíšu preberací protokol.
 - 3.5. V prípade, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela Objednávateľovi, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z Ceny Diela za každý deň omeškania, najviac však do sumy 10% z ceny Diela.
 - 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať, ak má Dielo podstatné vady alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela a Zhotoviteľ nevykoná nápravu, ani v dodatočnej 7 dňovej lehote poskytnutej mu Objednávateľom v e-mailovej alebo písomnej výzve.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za vykonanie Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá za projekt na stavebné povolenie vo výške 11450 € bez DPH, (ďalej len „Cena Diela“), projekt na realizáciu stavby vo výške 6500 € bez DPH a autorský dohľad vo výške 750 € bez DPH celková suma je 18700 € bez DPH / 22440 S DPH.
- 4.2. Cena Diela alebo jej časti sa považuje za uhradenú pripísaním na bankový účet určený Zhotoviteľom v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za vykonanie jednotlivých etáp diela po podpísaní preberacieho protokolu časti diela podľa čl. III. ods. 3.1. písm. b). Objednávateľ faktúru za projekt na stavebné povolenie uhradí do 6 mesiacov odo dňa jej doručenia., za projekt pre realizáciu stavby a autorský dohľad 30 dní od jej doručenia.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený doručiť Objednávateľovi faktúry aj elektronickou formou na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ teda svojim podpisom na Zmluve vyjadruje súhlas s vystavovaním elektronických faktúr Zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len „Zákon o DPH“).
- 4.5. V Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 4.6. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny Diela požadovať od Objednávateľa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z Ceny Diela za každý deň omeškania s úhradou Ceny Diela, najviac však do sumy 10% z ceny Diela.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo v 5 tlačенých vyhotoveniach a v 1 vyhotovení v digitálnej forme - na nosiči dát, ktoré bude obsahovať okrem kompletných pdf. súborov danej projektovej dokumentácie aj úplné súbory danej projektovej dokumentácie zo

- softwarového programu, v ktorom sa projektová dokumentácia alebo jej časť spracovala, tak, aby boli tieto editovateľné (.dwg).
- 5.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu Diela a že tieto povolenia sú plne postačujúce k tomu, aby mohol Dielo zahájiť, realizovať a riadne dokončiť.
 - 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vo všetkých záležitostiach vyplývajúcich z plnenia Zmluvy dodržiavať všetky príslušné právne predpisy a všetky vyhlášky a nariadenia verejnoprávnych orgánov príslušných vo vzťahu k Dielu, podklady vydané v stavebnom konaní alebo inom konaní orgánmi verejnej moci alebo dotknutými prevádzkovateľmi sietí, ako aj so skutkovým stavom, ktorý mu je známy ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy alebo mu bude známy z rokovaní s Objednávateľom a že Dielo bude spĺňať všetky náležitosti vyžadované právnymi predpismi, STN normami a požiadavkami úradov, orgánov verejnej moci a/alebo dotknutými prevádzkovateľmi sietí vo vzťahu k Dielu.
 - 5.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne ho odovzdať Objednávateľovi.
 - 5.5. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela inú osobu. Pri vykonávaní Diela inou osobou je Zhotoviteľ zodpovedný, akoby Dielo vykonával sám.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre zhotovenie Diela, a to najmä bezodkladne poskytne Zhotoviteľovi všetky podklady ktoré sú potrebné k riadnemu zhotoveniu Diela a ktoré má k dispozícii. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so Zhotoviteľom a poskytnúť všetky jemu dostupné informácie a podklady potrebné k spracovaniu Diela a informácie, ktoré sa dozvedel v súvislosti so stavebným konaním k Stavbe a ktoré môžu mať vplyv na zhotovenie Diela Zhotoviteľom. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje, že Zhotoviteľovi bezodkladne oznámi akékoľvek zmeny alebo úpravy Diela, vrátane tých, ktoré vyplynuli s požiadaviek príslušných orgánov alebo dotknutých prevádzkovateľov sietí čo najskôr.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasné vykonané Dielo prevziať a riadne a včas zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Diela, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať zmluvnú realizáciu vykonávania Diela Zhotoviteľom.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje postupovať v stavebnom konaní k Stavbe s vynaložením všetkej starostlivosti tak, aby bolo stavebné konanie k Stavbe právoplatne ukončené v čo najkratšom čase po podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi podľa čl. III tejto Zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri zhotovení Diela, zmien Diela, ak na túto nesprávnosť a/alebo nevhodnosť vopred písomne alebo e-mailovo Objednávateľa upozornil.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne Zhotoviteľovi oznámiť a v oznámení riadne odôvodniť existenciu vád (popísať vadu) písomne alebo elektronicky a Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne uplatnené a odôvodnené vady Diela odstráni bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o existencii vady alebo v prípade, ak vzhľadom na charakter vád nebude v tejto lehote možné vady odstrániť, Zhotoviteľ vady odstráni v čo najkratšej nožnej lehote. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v lehote uvedenej v tomto článku tohto bodu tejto Zmluvy a/alebo ak Objednávateľovi hrozí škoda väčšieho rozsahu a/alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti zrejmé, že Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v lehote uvedenej v tomto článku tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady Diela osobne alebo prostredníctvom tretej osoby a Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu tým vznikli, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa výzvy Objednávateľa doručenej aj len elektronicky Zhotoviteľovi; pre odstránenie pochybností, prílohou výzvy Objednávateľa

musia byť aj všetky účtovné a iné doklady preukazujúce vynaloženie nákladov a ich oprávnenosť.

- 7.4. V prípade odstránenia väd Zhotoviteľom podľa tohto článku bodu 7.3 tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať v uvedenej lehote Objednávateľovi časti Diela, ktoré boli odstránením väd Zhotoviteľom dotknuté alebo, ak to nie je účelné, celé Dielo, a to v počte a vyhotovení podľa tohto článku bodu 5.1. tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu preberací protokol.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VLASTNÍCTVO

- 8.1. Vlastníctvo Diela a nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa riadnym a úplným odovzdaním Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom. V prípade, ak Objednávateľ Cenu Diela riadne a včas neuhradí, Objednávateľ nie je oprávnený dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na úhradu Ceny Diela Dielo a ani akúkoľvek jeho časť žiadnym spôsobom využívať.

IX. LICENCIA

- 9.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo je architektonickým dielom v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej aj len „**Autorský zákon**“) a od momentu úhrady celej Ceny Diela udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie Diela, a to samostatne, v spojení alebo súbore s iným dielom, akýmkoľvek spôsobom podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to na:
- a) spracovanie diela.
 - b) spojenie diela s iným dielom,
 - c) zaradenie diela do databázy podľa § 131 Autorského zákona,
 - d) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - e) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním a nájmom,
 - f) uvedenie diela na verejnosti
- (ďalej aj len „**Licencia**“) a Objednávateľ Licenciu za ďalej uvedených podmienok prijíma.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu na dobu neurčitú (k časti Licencie na dobu určitú v zmysle bodu 9.6 tejto Zmluvy), v súlade s trvaním majetkových práv Zhotoviteľa k Dielu podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom vecnom alebo inom rozsahu.
- 9.3. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu v územne neobmedzenom rozsahu.
- 9.4. Zhotoviteľ týmto v súlade § 72 Autorského zákona udeľuje Nadobúdateľovi súhlas na právo Objednávateľa udeliť oprávnenie tretej osobe na použitie Diela v rozsahu udelenej Licencie podľa tejto Zmluvy (sublicencia) a na postúpenie Licencie tretej osobe.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi nevýhradnú licenciu, pričom Objednávateľ nie je povinný Licenciu využiť.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že architektonické dielo, ktorým je v zmysle Autorského zákona Dielo, bude v rozsahu vzťahujúcom sa na Nehnuteľnosti aj naďalej oprávnený užívať Zhotoviteľ, a to samostatne, v spojení alebo súbore s iným dielom, akýmkoľvek spôsobom podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona, v neobmedzenom vecnom, územnom a/alebo inom rozsahu, a to vrátane možností udelenia licencie k použitiu Diela. Zmluvné strany sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že momentom uzatvorenia KZ, Licencia udelená Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy zaniká, a to v časti týkajúcej sa a súvisiacej s Nehnuteľnosťami.

X. ZÁNIK ZMLUVY

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa skončí splnením záväzkov z tejto Zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v dohodnutom rozsahu a/alebo v potrebnej kvalite a nápravu nevykoná ani do 15 kalendárnych dní poskytnutej mu Objednávateľom, ktorá začína plynúť od doručenia písomnej alebo elektronickej výzvy Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ pred odstúpením od tejto Zmluvy odovzdal Dielo alebo jeho časť Objednávateľovi, vykonajú Zmluvné strany vyúčtovanie na podklade podkladov predložených Zhotoviteľom a Zhotoviteľ má nárok na

časť Ceny Diela, ktorá bude zodpovedať hodnote činností vykonaných Zhotoviteľom pri plnení tejto Zmluvy v zmysle podkladov predložených Zhotoviteľom.

- 10.4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak bude Objednávateľ v omeškani s úhradou Ceny Diela alebo jej akejkoľvek časti podľa čl. IV tejto Zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní a Objednávateľ neuhradil Cenu Diela alebo jej akúkoľvek časť ani v dodatočnej lehote 15 kalendárnych dní poskytnutej mu Zhotoviteľom v písomnej alebo elektronickej výzve.
- 10.5. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy a ktoré budú označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo tretiu osobu.
- 11.3. Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú bude resp. má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 11.5. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a Autorským zákonom v platnom znení.
- 11.6. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 11.7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené podľa tejto Zmluvy v momente ich doručenia do schránky adresáta formou emailu a/alebo momentom doručenia zásielky adresátovi a/alebo momentom odmietnutia prevziať zásielku adresátom a/alebo 5 pracovným dňom odo dňa zaslania zásielky adresátovi a/alebo momentom vrátenia zásielky odosielateľovi a to tým z týchto momentov, ktorý nastane ako prvý v poradí. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na kontaktných emailových adresách, ktorú sú pre tú-ktorú Zmluvnú stranu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
- 11.9. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:
V Jablonci, dňa 15.03.2022

Starosta obce Jablonec
Pocisk Slavomír

Prílohy: 1x Cenová ponuka



Zhotoviteľ:
V Bratislave, dňa 15.03.2022

Beeli s.r.o.
Ing. Ladislav Balog, konateľ



Beeli s.r.o.
Bojná 329, 956 01 Bojná
IČO: 46 646 515
DIČ: 2023591306
IČ DPH: SK2023591306