



Zápisnica z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2020 /ďalej len „OZ“/, konaného 10.06.2020 o 18:00 hod. v budove Spoločenského domu v Jablonci

Prítomní: - poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

- Starosta obce Slavomír Pocisk
- Zapisovateľka Mgr. Jana Jašurková
- Občania obce – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia.
3. Schválenie predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. /rodina Okruhlicová/
4. Schválenie nájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. /Marcela Hanusová/
5. Schválenie nájmu „Obslužný objekt futbalového štadióna“.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Jablonec za rok 2019.
7. Schválenie záverečného účtu obce Jablonec za rok 2019.
8. Zmeny rozpočtu.
9. Rôzne.
10. Záver.

K bodu 1. programu:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Tretie riadne zasadnutie OZ o 18:06 hod. otvoril starosta Slavomír Pocisk, privítal prítomných poslancov OZ, pracovníčky obecného úradu a ostatných prítomných obyvateľov.

Starosta skonštatoval, že na OZ sú prítomní 5 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ 03.06.2020, starosta prečítal navrhovaný program a dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh programu schválili.

Uznesenie č. 19/3/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **schvaľuje** program zasadnutia OZ 10.06.2020 podľa návrhu.*

Za zapisovateľa navrhol starosta Mgr. Janu Jašurkovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol p. Rudolfa Kucmana a p. Alexandra Hagaru. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 19/3/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **schvaľuje** zapisovateľa Mgr. Janu Jašurkovú a overovateľov zápisnice Rudolfa Kucmana a Alexandra Hagaru.*



K bodu 2. programu:

Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia.

Na predchádzajúcom riadnom zasadnutí boli prijaté uznesenia: 11 – 18/2/2020. Uznesenia z druhého riadneho zasadnutia v roku 2020 sú splnené.

Starosta obce dal hlasovať za plnenie uznesení.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 21/3/2020: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci berie na vedomie plnenie uznesení.

K bodu 3. programu:

Schválenie predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa /rodina Okruhlicová/.

Starosta odovzdal slovo Mgr. Jane Jašurkovej.

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer predaja uznesením č.14/2/2020. Po schválení bol zverejnený schválený zámer predaja 22.05.2020 na úradnej tabuli obce, webe obce a CUET – Slovensko.

Žiadosť o odkúpenie pozemku prišla na úrad 27.04.2020. K žiadosti bola priložená kópia kúpnej zmluvy zo septembra 2008, aktuálny list vlastníctva. Žiadosť bola podaná za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku parc. Č. 3/1 o výmere 69m². Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webe obce 4.5.2020, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadatelia dlhodobo pozemok užívajú v dobrej viere, pozemok susedí s pozemkom, na ktorom majú rodinný dom a je súčasťou ich záhrady. Cena pozemku bola stanovená na 10€ za m², nakoľko sa v nedávnej dobe predávali za takúto cenu pozemky pod garážami rodine Bednárovej a Ochabovej. K zverejnenému zámeru predaja neprišli žiadne pripomienky.

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa schvaľuje obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 22/3/2020: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci schvaľuje predaj pozemku parc. registra „C“ č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² nachádzajúca sa v obci Jablonec, katastrálne územie Jablonec, okres Pezinok, evidovaná na LV č. 772 vo vlastníctve obce Jablonec, žiadateľovi Bc. Okruhlica Ľuboš a Ing. Lucia Okruhlicová, obaja trvale bytom Jablonec 60, za cenu 690,00€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadatelia dlhodobo pozemok užívajú v dobrej viere, pozemok susedí s pozemkom, na ktorom majú rodinný dom a je súčasťou ich záhrady.

K bodu 4. programu:

Schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa /Marcela Hanusová/.



Starosta odovzdal slovo Mgr. Jašurkovej.

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer prenájmu uznesením č.15/2/2020. Po schválení bol zverejnený schválený zámer prenájmu 22.05.2020 na úradnej tabuli obce, webe obce a CUET – Slovensko.

Žiadosť o obnovu nájomnej zmluvy na kaderníctvo, ktoré sa nachádza na prvom poschodí budovy obecného úradu prišla 08.04.2020 s účinnosťou od 01.06.2020. Prílohou žiadosti je kópia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.2014. Pokračovanie nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, je z dôvodu, že v uvedenom priestore sa prevádzka už nachádza od roku 2006, nájomná zmluva je s platnosťou do 31.05.2020, žiadateľka poskytuje verejne prospešnú službu obyvateľom obce a je ZŤP. Cena prenájmu bola stanovená na 200€/ročne. Pani Hanusová má samostatný elektromer a spotrebovanú energiu si hradí samostatne.

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z vyššie uvedených dôvodov. V takomto prípade obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 23/3/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci schvaľuje prenájom obecného majetku – nebytový priestor na 1.poschodí budovy Obecného úradu súp. č. 206 na parc. Registra „C“ č. 198/1 pre žiadateľa Marcelu Hanusovú, Jablonec 246, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že v uvedenom priestore sa už prevádzka nachádza od roku 2006 a na predmetný prenájom priestoru končí nájomná zmluva k 31.05.2020. Žiadateľka poskytuje verejne prospešnú službu obyvateľom obce a je ZŤP.*

K bodu 5. programu:

Schválenie nájmu „Obslužný objekt futbalového štadióna“.

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer prenájmu uznesením č.16/2/2020. Po schválení bol zverejnený schválený zámer prenájmu 22.05.2020.

Žiadosť o prenájom obslužného objektu futbalového štadióna bola podaná na obecný úrad 04.05.2020. Žiadateľom je spoločnosť Combination s.r.o., ktorej konateľom je Ján Meleg. Pán Meleg po dohode so starostom obce a poslancami investoval vlastné finančné prostriedky, čo bolo aj prílohou žiadosti. Obec riešila túto žiadosť o prenájom ako hodnú osobitného zreteľa s tým, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora miestnych podnikateľov, ktorí majú svoje sídlo a miesto pôsobenia v obci Jablonec, ako forma verejného záujmu obce, ktorá je daná aj pri rozvoji obce samotnej ako dôležitý ukazovateľ. Návrh na nájom bol predbežne navrhnutý tak, že prenájom bude na 15 rokov bezplatne – bude sa odratávať investovaná čiastka firmy Combination s.r.o. a firma bude platiť paušálne mesačne 150€ za energie /elektrina, voda/. Zámer prenájmu bol zverejnený na webe obce a úradnej tabuli 05.05.2020, pripomienky k zámeru prenájmu neprišli žiadne. V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa zámer predmetu prenájmu schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 24/3/2020 OZ v Jablonci schvaľuje prenájom obecného majetku – nebytový priestor - „Obslužný objekt futbalového štadióna“ nachádzajúci sa na futbalovom štadióne obce Jablonec. Budova obslužného objektu sa nachádza na parcele registra „C“ č. 211, 217/1, „E“ 216, katastra nehnuteľností evidovaných na LV č. 772, okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec pre žiadateľa Combination s.r.o., Hlavná 196, 900 86 Jablonec, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora miestnych podnikateľov, ktorí majú svoje sídlo a miesto pôsobenia v obci Jablonec, ako forma verejného záujmu obce, ktorá je daná aj pri rozvoji obce samotnej ako dôležitý ukazovateľ.

K bodu 6. programu:

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Jablonec za rok 2019.

Starosta odovzdal slovo Ing. Alenke Gergelovej. Kontrolórka konštatovala, že záverečný účet bol riadne a včas zverejnený, pochválila ekonómku, že má všetky náležitosti, ktoré podľa zákona má mať všetky zostatky a stavy evidované v záverečnom účte súhlasia so stavmi a zostatkami k 31.12.2019. Úlohou kontrolóra je hodnotiť aj stav zadĺženosti obce a v tomto prípade nastala kuriózna situácia, kedy zaplatením časti dlhu za prehratý súd dňom 27.12.2019 bola zadĺženosť obce nad 50%, čo sa musí hlásiť na ministerstvo, ale hneď 1.1.2020 /čo sú 4dni/ sa zadĺženosť znížila na 44%. Táto situácia je opísaná aj v záverečnom účte. Kontrolórka odporučila schválenie záverečného účtu bez výhrad.

K bodu 7. programu

Schválenie záverečného účtu obce Jablonec za rok 2019.

Starosta odovzdal slovo Mgr. Májekovej, ekonómke obce. Ekonómka doplnila, že celoročné hospodárenie bolo s prebytkom, ktorý sa upravoval o účelovo určené prostriedky. Prebytok vo výške 7200,57 je navrhnutý na tvorbu rezervného fondu. Starosta dal hlasovať za schválenie záverečného účtu obce Jablonec za rok 2019.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 25/3/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci*

a) **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019,

b) **s c h v a ľ u j e** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

K bodu 8. programu

Zmeny rozpočtu.

Starosta obce odovzdal slovo Mgr. Májekovej, ekonómke obce. Doplnila, že jedná sa o zmenu rozpočtu č. 3 v roku 2020, ktorú poslanci berú na vedomie a predmetom zmeny sú účelovo určené



prostriedky. Zmena rozpočtu č. 4 v roku 2020 sa schvaľuje poslancami a ide o navýšenie príjmu v časti dane a poplatky a k tomu prislúchajúce výdavky. Poslancom boli zmeny rozpočtu zaslané aj mailom a vysvetlené podrobne. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 26/3/2020: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci

a) berie na vedomie zmenu rozpočtu č. 3

b) schvaľuje zmenu rozpočtu č. 4 podľa prílohy.

K bodu 9. programu:

Rôzne

Starosta vyzval prítomných poslancov a obyvateľov, aby povedali svoje pripomienky a návrhy na zlepšenie života v Jablonci.

- občan p. Martin Bacigál – parkovisko pri kostole v nedeľu býva zaplnené a návštevníci kostola nemajú kde parkovať, starosta doplnil, že viackrát komunikoval s rodinami, ktoré tam nepretržite parkujú, aby bolo parkovisko v nedeľu voľné, dotknutým rodinám sa zašle upozornenie
- poslanec p. Kucman navrhol, aby ľudia chodili do kostola peši, oponovali mu ostatní poslanci a občania, že sa jedná najmä o menej pohyblivých ľudí, ktorí idú autom do kostola a nie je kde zaparkovať, túto situáciu už na minulom OZ sprostredkoval aj p. Horváth

O 18:32 odchádza kontrolórka obce Ing. Alena Gergelová, starosta jej poďakoval a rozlúčil sa s ňou.

- starosta informoval, že sa pristúpilo k označovaniu smetných nádob a plombovaniu na základe uhradeného poplatku za smetné, poďakoval poslancom, ktorí sa podujali na túto aktivitu v spolupráci s pracovníčkami OÚ, touto aktivitou sa zvýšil aj výber poplatkov za smetné
- starosta informoval, že veľkokapacitné kontajnery sa pristavujú 2x do roka, aby občania sa občania mohli zbaviť aj väčšieho odpadu, ktorý sa bežne do smetných nádob nedá dať, zvýšili sa poplatky za kontajnery, problém je aj s kontajnerom na cintoríne, kde veľakrát je aj iný odpad ako z cintorína, v marci bol naplánovaný zber, ale opatrenie vzhľadom k vzniku pandémie koronavírusu zber zrušilo, preto bude teraz v sobotu 13.6.2020 od 8:00 do 16:00
- starosta informoval, že hodové slávnosti budú od 18. júla aj vzhľadom na opatrenia z titulu pandémie, predpoklad je, že bude zábava v sobotu a v nedeľu svätá omša a poobede vystúpenie buď Trnavskej cimbalovky alebo Myslíkovcov z Častej, pravdepodobne nejaký futbalový zápas, všetko sa ešte upresní
- 27.6.2020 chceme spraviť 3 ročník akcie „Vinári od Gidry“, vinári sa prihlásili do akcie, zatiaľ mala dobrú odozvu, prídu aj vinári z Báhoňa, Vištuka, Budmeríc, Štefanovej, Cífera

18:42 prerušil starosta rokovanie – návšteva z Boroviec, odovzdanie pracovných vecí

18:45 pokračovanie rokovania

- starosta doplnil, že o 19:30 má schôdzu s vinármi, kde si povedia ohľadom akcie viac



- poslanec p. Kucman povedal, že sa mu systém s označením smetiakov páči a navrhuje rovnaký systém aj s vodou, starosta doplnil, že splatnosť za spotrebovanú vodu v prvom polroku je do 15.6.2020, následne budú zasielané občanom upomienky, potom sa postúpi pohľadávka právnikovi alebo na exekúciu, poslanec Kucman navrhuje neplatičov odpojiť od dodávky vody
- starosta doplnil, že hydroglóbus je dobudovaný, bolo robené čistenie a dezinfekcia, menila sa technológia, počas pandémie sa výrazne zvýšila spotreba vody, čo spôsobovalo aj problémy v dodávke, ako viete, predošlé vedenie garnitúra nám ponechalo prázdne účty a dlhy a ak by sme nepristúpili k opatreniam na záchranu vody, voda by už vôbec nešla,
- občan p. Gažo sa pýtal, ako často sa kontroluje kvalita vody, starosta informoval, že minimálne 4 až 6 rozborov ročne a následne aj na základe podnetu od občanov viac,
- p. Hinčeková doplnila, že na stránke obce sú zverejnené protokoly o skúške vody za posledné 3 roky

Starosta dal hlasovať za pripomienky a návrhy občanov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 27/3/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci berie na vedomie pripomienky a návrhy občanov.*

K bodu 9. programu:

Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným a hosťom za účasť na zasadnutí OZ, za cenné podnety a návrhy občanov. Zaželel príjemný večer.

Rokovanie bolo ukončené o 19:10 hod.

Hlasovanie za uznesenia zo 3. Riadneho zasadnutia OZ zo dňa 10.júna 2020.

Čísla uznesení:

Poslanci OZ:	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Denisa Holanská	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Mgr. Andrej Jarábek	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Vladislav Delinčák	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Helena Mackurová	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Rudolf Kucman	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Alexander Hagara	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Matej Horváth	A	A	A	A	A	A	A	A	A



Vysvetlivky:

hlasovanie "ZA"	"A"
hlasovanie "PROTI"	"N"
zdržal sa hlasovania	"Z"
neprítomný ospravedlnený	"O"
neprítomný neospravedlnený	"Y"

Prílohy zápisnice: - prezenčná listina poslancov OZ a hostí

- Prezenčná listina prítomných občanov
- Materiály k bodom 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Zapisovateľ: Mgr. Jana Jašurková

Overovatelia: Alexander Hagara

Rudolf Kucman

Starosta obce: Slavomír Pocisk