



Zápisnica z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2020 /ďalej len „OZ“/, konaného 20.05.2020 o 18:00 hod. v budove Spoločenského domu v Jablonci

Prítomní: - poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

- Starosta obce Slavomír Pocisk
- Zapisovateľka Mgr. Jana Jašurková
- JUDr. Ondrej Beracka, právny zástupca
- Občania obce – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia.
3. Schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. /rodina Okruhlicová/
4. Schválenie zámeru nájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. /Marcela Hanusová/
5. Zámer nájmu „Obslužný objekt futbalového štadióna“
6. Návrh záverečného účtu obce Jablonec a rozpočtové hospodárenie za rok 2019.
7. Návrh hodnotiacej správy k plneniu programového rozpočtu obce Jablonec za rok 2019.
8. Zmeny v nájomníkoch obecných bytov.
9. Rôzne.
10. Záver.

K bodu 1. programu:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Druhé riadne zasadnutie OZ o 18:05 hod. otvoril starosta Slavomír Pocisk, privítal prítomných poslancov OZ, pracovníčky obecného úradu a ostatných prítomných obyvateľov.

Starosta skonštatoval, že na OZ sú prítomní 6 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Vzhľadom k tomu, že naša kontrolórka Ing. Alena Gergelová je na OČR, nie je vypracované stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a nebude teda možné záverečný účet a hodnotiacu správu schvaľovať OZ, preto body 6 a 7 programu OZ sa vypustia. Záverečný účet a hodnotiacia správa sa budú schvaľovať 10.06.2020, kedy je naplánované nasledujúce zasadnutie OZ.

Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a starosta prečítal navrhovaný upravený program a dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh programu schválili.

Uznesenie č. 11/2/2020: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia OZ 20.05.2020 podľa upraveného návrhu.

Za zapisovateľa navrhol starosta Mgr. Janu Jašurkovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol p. Helenu Mackurovú a p. Denisu Holanskú. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0



Počet prítomných pri hlasovaní: 6
Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 12/2/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **schvaľuje** zapisovateľa Mgr. Janu Jašurkovú a overovateľov zápisnice Helenu Mackurovú a Denisu Holanskú.*

K bodu 2. programu:

Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia.

Na predchádzajúcom riadnom zasadnutí boli prijaté uznesenia: 1 - 10/1/2020. Uznesenia z prvého riadneho zasadnutia v roku 2020 sú splnené.

Starosta obce dal hlasovať za plnenie uznesení.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0
Počet prítomných pri hlasovaní: 6
Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 13/2/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **berie na vedomie** plnenie uznesení.*

K bodu 3. programu:

Schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa /rodina Okruhlicová/.

Žiadosť o odkúpenie pozemku prišla na úrad 27.04.2020. K žiadosti bola priložená kópia kúpnej zmluvy zo septembra 2008, aktuálny list vlastníctva. Žiadosť bola podaná za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku parc. Č. 3/1 o výmere 69m². Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webe obce 4.5.2020, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadatelia dlhodobo pozemok užívajú v dobrej viere, pozemok susedí s pozemkom, na ktorom majú rodinný dom a je súčasťou ich záhrady. Cena pozemku bola stanovená na 10€ za m², nakoľko sa v nedávnej dobe predávali za takúto cenu pozemky pod garážami rodine Bednárovej a Ochabovej. K zverejnenému zámeru predaja neprišli žiadne pripomienky.

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa schvaľuje obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0
Počet prítomných pri hlasovaní: 6
Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 14/2/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **schvaľuje zámer** prevodu pozemku parc. registra „C“ č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² nachádzajúca sa v obci Jablonec, katastrálne územie Jablonec, okres Pezinok, evidovaná na LV č. 772 vo vlastníctve obce Jablonec, žiadateľovi Bc. Okruhlica Ľuboš a Ing. Lucia Okruhlicová, obaja trvale bytom Jablonec 60, za cenu 690,00€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadatelia dlhodobo pozemok užívajú v dobrej viere, pozemok susedí s pozemkom, na ktorom majú rodinný dom a je súčasťou ich záhrady.*

K bodu 4. programu:



Schválenie zámeru nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa /Marcela Hanusová/

Žiadosť o obnovu nájomnej zmluvy na kaderníctvo, ktoré sa nachádza na prvom poschodí budovy obecného úradu prišla 08.04.2020 s účinnosťou od 01.06.2020. Prílohou žiadosti je kópia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.2014. Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je, že v uvedenom priestore sa prevádzka už nachádza od roku 2006, nájomná zmluva je s platnosťou do 31.05.2020, žiadateľka poskytuje verejne prospešnú službu obyvateľom obce a je ZŤP, bol zverejnený na úradnej tabuli a webe obce 04.05.2020. K zverejnenému zámeru neprišli žiadne pripomienky. Cena prenájmu bola stanovená na 200€/ročne. Pani Hanusová má samostatný elektromer a spotrebovanú energiu si hradí samostatne.

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z vyššie uvedených dôvodov. V takomto prípade obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0
Počet prítomných pri hlasovaní: 6
Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 15/2/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci schvaľuje zámer prenájmu obecného majetku – nebytový priestor na 1.poschodí budovy Obecného úradu súp. č. 206 na parc. Registra „C“ č. 198/1 pre žiadateľa Marcelu Hanusovú, Jablonec 246, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že v uvedenom priestore sa už prevádzka nachádza od roku 2006 a na predmetný prenájom priestoru končí nájomná zmluva k 31.05.2020. Žiadateľka poskytuje verejne prospešnú službu obyvateľom obce a je ZŤP.*

K bodu 5. programu:

Zámer nájmu „Obslužný objekt futbalového štadióna“.

Žiadosť o prenájom obslužného objektu futbalového štadióna bola podaná na obecný úrad 04.05.2020. Žiadateľom je spoločnosť Combination s.r.o., ktorej konateľom je Ján Meleg. Pán Meleg po dohode so starostom obce a poslancami investoval vlastné finančné prostriedky, čo bolo aj prílohou žiadosti. Obec riešila túto žiadosť o prenájom ako hodnú osobitného zreteľa s tým, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora miestnych podnikateľov, ktorí majú svoje sídlo a miesto pôsobenia v obci Jablonec, ako forma verejného záujmu obce, ktorá je daná aj pri rozvoji obce samotnej ako dôležitý ukazovateľ. Návrh na nájom bol predbežne navrhnutý tak, že prenájom bude na 15 rokov bezplatne – bude sa odratávať investovaná čiastka firmy Combination s.r.o. a firma bude platiť paušálne mesačne 150€ za energie /elektrina, voda/. Zámer prenájmu bol zverejnený na webe obce a úradnej tabuli 05.05.2020, pripomienky k zámeru prenájmu neprišli žiadne. V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa zámer predmetu prenájmu schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0
Počet prítomných pri hlasovaní: 6



Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 16/2/2020 OZ v Jablonci

schvaľuje zámer prenájmu obecného majetku – nebytový priestor - „Obslužný objekt futbalového štadióna“ nachádzajúci sa na futbalovom štadióne obce Jablonec. Budova obslužného objektu sa nachádza na parcele registra „C“ č. 211, 217/1, „E“ 216, katastra nehnuteľností evidovaných na LV č. 772, okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec pre žiadateľa Combination s.r.o., Hlavná 196, 900 86 Jablonec, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora miestnych podnikateľov, ktorí majú svoje sídlo a miesto pôsobenia v obci Jablonec, ako forma verejného záujmu obce, ktorá je daná aj pri rozvoji obce samotnej ako dôležitý ukazovateľ.

K bodu 6. programu:

Návrh záverečného účtu obce Jablonec a rozpočtové hospodárenie za rok 2019

Tento bod bol z programu vypustený.

K bodu 7. programu

Návrh hodnotiacej správy k plneniu programového rozpočtu obce Jablonec za rok 2019.

Tento bod bol z programu vypustený.

K bodu 8. programu

Zmeny v nájomníkoch obecných bytov.

Starosta obce odovzdal slovo Mgr. Hinčekovej.

Obec Jablonec má sociálne byty, ktoré prenajíma na základe podmienok stanovených vo VZN č. 5/2016 a za podmienok stanovených zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Počet prenajímaných bytov je 26, z toho je 8 na bytovke so súpisným číslom 208 a 18 na bytovke so súpisným číslom 205. Všetky byty sú k dnešnému dňu obsadené. Počet nájomných zmlúv uzatvorených na obdobie 10 rokov je 1, na obdobie 3 rokov je 15 a na obdobie jedného roka je 10. v čase od 01.01.2018 do 31.03.2020 bolo podaných 15 žiadostí o pridelenie nájomného bytu. Z toho 5 žiadateľov byt už dostalo, teda 10 žiadostí je aktuálnych.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 17/2/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci berie na vedomie aktuálny stav nájomníkov a žiadostí o pridelenie nájomného bytu.*

K bodu 9. programu:

Rôzne

Starosta vyzval prítomných poslancov a obyvateľov, aby povedali svoje pripomienky a návrhy na zlepšenie života v Jablonci.



Do rokovania sa nikto neprihlásil, preto starosta v krátkosti informoval o dianí v obci.

- Obec Jablonec má k 31.12.2019 je podľa ŠÚ SR 1022 obyvateľov. Od júna 2020 do mája 2021 bude prebiehať sčítanie domov, bytov a obyvateľov obce. Momentálne beží prípravná fáza sčítania a školenie pracovníkov tzv. e-learningom.
- V minulom roku bol prvý krát vyrubovaný prvý krát „poplatok za rozvoj“ vo výške 3841,40€. Reálne uhradených bolo zaplatených 811,40 v roku 2019 a do dnešného dňa bolo uhradených 1568,90€, niektorí poplatníci majú štvrtročné splátky, preto nie je ešte vyrubovaný poplatok uhradený celý. Vybraný poplatok sa použije na realizáciu chodníka od PD po sušičku.
- Občianske združenie Zelený Jablonec vyvolalo rokovanie o realizácii chodníka v časti Jablonca od poľnohospodárskeho družstva po autobusovú zastávku „Sušička“. Zelený Jablonec sa dohodol s obcou a uzavreli darovaciu zmluvu na 2.600,00€, ktoré sa použijú na projekčné a geodetické práce v súvislosti s výstavbou tohto úseku chodníka.
- Na IBV JUH bude prípoj na obecný vodovod, Majitelia pozemkov investovali 10.000,00€ do technológie na vodovod, ktorá je nainštalovaná na dolnej studni obecného vodovodu.

Rokovanie bolo ukončené o 18:41 hod.

Hlasovanie za uznesenia zo 2. Riadneho zasadnutia OZ zo dňa 20.mája 2020.

Čísla uznesení:

Poslanci OZ:	11	12	13	14	15	16	17	18	
Denisa Holanská	A	A	A	A	A	A	A	A	
Mgr. Andrej Jarábek	O	O	O	O	O	O	O	O	
Vladislav Delinčák	A	A	A	A	A	A	A	A	
Helena Mackurová	A	A	A	A	A	A	A	A	
Rudolf Kucman	A	A	A	A	A	A	A	A	
Alexander Hagara	A	A	A	A	A	A	A	A	
Matej Horváth	A	A	A	A	A	A	A	A	

Vysvetlivky:

hlasovanie "ZA"	"A"
hlasovanie "PROTI"	"N"
zdržal sa hlasovania	"Z"
neprítomný ospravedlnený	"O"
neprítomný neospravedlnený	"Y"

Prílohy zápisnice: - prezenčná listina poslancov OZ a hostí

- Prezenčná listina prítomných občanov
- Materiály k bodom 2, 3, 4, 5, 8.

Zapisovateľ:

Mgr. Jana Jašurková

.....



Overovatelia: Helena Mackurová

Denisa Holanská

Starosta obce: Slavomír Pocisk