



Zápisnica z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2022 /ďalej len „OZ“, konaného 16.08.2022 o 19:00 hod. v budove Spoločenského domu v Jablonci

Prítomní: - poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

- Starosta obce Slavomír Pocisk
- Zapisovateľka Mgr. Jana Jašurková
- Občania obce – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia.
3. Schválenie VZN č. 1/2022 o výške príspevkov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských účelových zariadeniach v územnej pôsobnosti obce Jablonec.
4. Schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa /Domov sociálnych služieb - návrh/.
5. Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa /Domov sociálnych služieb - návrh/.
6. Schválenie zriadenia vecného bremena /elektrárne - výstavba Jablonec JUH/.
7. Voľby 2022 – určenie rozsahu výkonu starostu obce Jablonec, určenie počtu poslancov, určenie počtu volebných obvodov.
8. Rôzne.
9. Záver.

K bodu 1. programu:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Tretie riadne zasadnutie OZ o 19:15 hod. otvoril starosta Slavomír Pocisk, privítal prítomných poslancov OZ, pracovníčky obecného úradu, hlavnú kontrolórku a prítomných občanov.

Starosta skonštatoval, že na OZ sú prítomní 6 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ 11.08.2022 mailom, rovnako bol zverejnený na webe obce, úradnej tabuli obce a na úradnej tabuli slovensko.sk /CUET/, starosta prečítal navrhovaný program a dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh programu schválili.

Uznesenie č. 27/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia OZ 16.08.2022 podľa návrhu.*

Za zapisovateľku navrhol starosta Mgr. Janu Jašurkovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol p. Denisu Holanskú a p. Mgr. Andreja Jarábka. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.



Uznesenie č. 28/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **schvaľuje** zapisovateľku Mgr. Janu Jašurkovú a overovateľov zápisnice Denisu Holanskú a Mgr. Andreja Jarábka.*

K bodu 2. programu:

Kontrola plnenia uznesení.

Na predchádzajúcom riadnom zasadnutí boli prijaté uznesenia: 14/2/2022 – 26/2/2022. Uznesenia z druhého riadneho zasadnutia v roku 2022 sú splnené.

Starosta obce dal hlasovať za plnenie uznesení.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 29/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **berie na vedomie** plnenie uznesení.*

K bodu 3. programu:

Schválenie VZN č. 1/2022 o výške príspevkov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských účelových zariadeniach v územnej pôsobnosti obce Jablonec.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli 20.07.2022, bol zverejnený na webe obce a na centrálnej úradnej tabuli /CUET/ na www.slovensko.sk Do stanoveného termínu neprišli žiadne pripomienky, až dnes nás kontaktovala hlavná kontrolórka Ing. Alena Gergelová a upozornila na niektoré chybné zadané veci vo VZN, konkrétne navrhla, aby sa v prílohe nachádzala iba prvá tabuľka. Druhá tabuľka obsahuje nesprávne údaje a je v nej v konečnom dôsledku uvedené to, čo je v prvej tabuľke. Preto sa táto tabuľka /druhá v poradí/ v prílohe, vypustí. Jašurková doplnila, že zmena je oproti predchádzajúcemu VZN v tom, že za pobyt dieťaťa v MŠ zriadenej obcou prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu nákladov mesačne na jedno dieťa sumou 18,00€. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD zriadeného obcou prispieva zákonný zástupca mesačne sumou 15,00€ (Oprava bude ešte v § 4, bod 10), kde bola uvedená suma 1,20€, ale v zmysle zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR (§4 ods.6) má byť správna suma 1,30€. Dotácia je primárne určená na zabezpečenie obeda. Splnenie podmienok nároku na dotáciu je v kompetencii vedúcej školskej jedálne a ekonómky obce. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 30/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **schvaľuje** VZN č. 1/2022 o výške príspevkov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských účelových zariadeniach v územnej pôsobnosti obce Jablonec.*

K bodu 4. programu:

Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa /Domov sociálnych služieb - návrh/.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený na webe obce, centrálnej úradnej tabuli a na úradnej tabuli 20.07.2022. Jedná sa o predaj pozemku na výstavbu Zariadenia pre seniorov s prednostným právom



prijímania občanov Jablonca. Na zasadnutie bola pripravená aj prezentácia domu sociálnych služieb, zlyhala však technika a prezentácia nebola spustená. Poslanci obecného zastupiteľstva prezentáciu videli na pracovných stretnutiach. O vybudovaní Zariadenia pre seniorov sme hovorili aj na predchádzajúcich zastupiteľstvách. Kontrolórka obce doplnila, že do uznesenia nebol prenesený údaj zo zámeru a to konkrétne cena za meter štvorcový pozemku, ktorá bola uvedená v zámere prevodu, preto navrhla tento údaj do uznesenia doplniť. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 31/3/2022 OZ v Jablonci *s c h v a ľ u j e* zámer prevodu obecného majetku – parcelu registra „C“ č. 200/7 o výmere 1566m² nachádzajúcu sa v intraviláne obce Jablonec za cenu 90,00€ za m². Parcela je zapísaná na LV č. 772, okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec, parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 200/7 o výmere 1566m² ako ostatná plocha pre žiadateľa Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Ulica Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že na uvedenom pozemku bude postavené Zariadenie pre seniorov s prednostným prijímaním klientov – občanov Jablonca. Žiadateľ bude v zariadení poskytovať verejno-prospešnú službu obyvateľom obce podľa aktuálnej potreby.

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zámer prevodu schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 5. programu:

Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa /Domov sociálnych služieb - návrh/.

Starosta doplnil, že už dlho sa zaoberal myšlienkou zriadenia domova sociálnych služieb, ale financie nám to nedovoľujú. Preto myšlienku, že by sa takýto projekt dal zrealizovať prostredníctvom spoločnosti Golden Age, privítal. Starosta dal hlasovať za schválenie predaja majetku obce – pozemok na výstavbu Zariadenia pre seniorov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 32/3/2022 OZ v Jablonci *s c h v a ľ u j e* prevod obecného majetku – parcelu registra „C“ č. 200/7 o výmere 1566m² za cenu 90,00€ za m² nachádzajúcu sa v intraviláne obce Jablonec. Parcela je zapísaná na LV č. 772, okres Pezinok, obec Jablonec, katastrálne územie Jablonec, parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 200/7 o výmere 1566m² ako ostatná plocha pre žiadateľa Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Ulica Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že na uvedenom pozemku bude postavené Zariadenie pre seniorov s prednostným prijímaním klientov – občanov Jablonca. Žiadateľ bude v zariadení poskytovať verejno-prospešnú službu obyvateľom obce podľa aktuálnej potreby.



V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol predmet prevodu schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 6. programu:

Schválenie zriadenia vecného bremena /elektrárne – výstavba Jablonec JUH/.

Starosta informoval, že zriadenie vecného bremena „in personam“ sa týka vybudovania trafostanice elektrárňami. Na to, aby mohli elektrárne vybudovať túto trafostanicu a tým umožnili vydávanie stavebných povolení na IBV JUH, je potrebné zriadenie vecného bremena zo strany obce, nakoľko budovanie trafostanice je aj na pozemkoch obce. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 33/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo obce Jablonec súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Jablonec, ako povinného, a to:*

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
979	E	1126	9840	Orná pôda	Jablonec	Jablonec	Pezinok
979/4	C	772	817	Zastavané plochy a nádvorí	Jablonec	Jablonec	Pezinok

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 19/2022 vypracovaný Ľubošom Teyerlom z 23.05.2022 a overený pod č. G1 504/2022 dňa 27.06.2022 Okresným úradom Pezinok odbor katastrálny v prospech oprávneného, ktorým je Západoslovenská7 distribučná, a.s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v práve oprávneného na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) a ich odstránenie a v povinnosti povinného toto právo strpieť, na dobu neurčitú a bezplatne, ako vecné bremeno in personam.

K bodu 7. programu

Voľby 2022 – určenie rozsahu výkonu starostu obce Jablonec, určenie počtu poslancov, určenie počtu volebných obvodov.

Pred voľbami do samosprávy obcí sa schvaľuje rozsah výkonu starostu obce, určuje sa počet poslancov a volebných obvodov. Starosta prečítal návrhy uznesení.

Ako prvé dal starosta hlasovať za rozsah výkonu starostu obce.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.



Uznesenie č. 34/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci určuje rozsah výkonu starostu obce Jablonec na plný úväzok /1,0/ s týždenným pracovným časom 37,5 hod. na celé funkčné obdobie 2022-2026 s náplňou činnosti podľa osobitného zákona, osobitných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Jablonec.*

Starosta dal hlasovať za určenie počtu poslancov v počte 7.

Uznesenie č. 35/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci*

- a) *prerokovalo návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Jablonci na obdobie 2022-2026*
- b) *určuje v súlade s ust. § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Jablonci na volebné obdobie 2022-2026, a to v počte 7.*

Starosta dal hlasovať za určenie počtu volebných obvodov v Jablonci, volebný obvod bude 1.

Uznesenie č. 36/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci po prerokovaní určuje pre voľby do orgánov samosprávy obce Jablonec na funkčné obdobie 2022-2026 jeden volebný obvod.*

K bodu 8. programu

Rôzne.

Starosta prečítal návrh uznesenia súvisiaci s podaným návrhom projektu na rozšírenie kapacít MŠ z terajšej 50 na 70. V prípade schválenia žiadosti o dotáciu, nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Dostavba Materskej škôlky Jablonec“, kde celkové oprávnené výdavky sú vo výške 809.304,45€ je potrebná spoluúčasť obce a to vo výške 5% celkových oprávnených nákladov. Spoluúčasť obce predstavuje sumu 40.465,23€. Obec sa rozširuje, požiadavky na umiestnenie detí do MŠ sa navyšujú a súčasná kapacita už je nedostatočná. Starosta dal hlasovať za 5% spoluúčasť obce na realizácii projektu.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 37/3/2022 *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci s c h v a ľ u j e*

- *predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Dostavba materskej škôlky Jablonec“ realizovaného v rámci výzvy „Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji, kód výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja;*
- *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;*
- *zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 40.465,23 €;*
- *zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.*

V rámci bodu „rôzne“ dal starosta slovo občanom.



p. Horváth Peter ml. - žiadosť bola podaná 29.6.2022, chcem sa spýtať, či bola prednesená poslancom - pracovníčka obce Jašurková doplnila, že vzhľadom na to, že celý úrad mal 2 týždne dovolenku, nebolo možné pripraviť podklady na spracovanie k vecnému bremenu, o ktoré žiadal p. Horváth v žiadosti. Informovala, že celú požiadavku zadala na spracovanie právnikovi, keďže nejde o bežnú korešpondenciu, ale špeciálne prípady. Právnik zaslal vyjadrenie, nebolo možné vzhľadom na čas spracovať podklad na dnešné OZ.

Starosta doplnil, že v našich prípravách sa nič nezmenilo a teda platí, že ak sa prijme uznesenie v súvislosti s výstavbou Zariadenia pre seniorov, následne sa bude riešiť súhlasné stanovisko s výstavbou rodinného domu p. Horvátha.

p. Horváth Peter sa spýtal – čo my máme spoločné s projektom? Starosta odpovedal, že na pozemok p. Horvátha nevedie žiadna oficiálna komunikácia, avšak ak bude vydané súhlasné stanovisko s dočasnou prístupovou komunikáciou k Zariadeniu sociálnych služieb, môže sa následne využiť aj ako dočasná komunikácia k plánovanému rodinnému domu p. Horvátha Petra ml., rovnako starosta uviedol, že takúto informáciu p. Horváthovi už podal asi dvakrát, keď bol na úrade. Prednostne máme ako obec záujem o zriadenie Zariadenia sociálnych služieb. Ak nebude vydané stavebné povolenie na Zariadenie sociálnych služieb, nebude vydané stavebné povolenie ani na rodinný dom. Na dnešnom zasadnutí sme odsúhlasili výstavbu, máme uznesenie, následne budeme žiadať o vydanie stanovisk a stavebného povolenia. Predpoklad je na jeseň 2022 a ak všetko bude v poriadku, vybudovanie bude do jesene 2023.

p. Horváth povedal, že nevedel nájsť parcelu 200/7, ktorá je predmetom predaja na výstavbu Zariadenia pre seniorov. Starosta mu povedal, že mu predmetný návrh odčlenenia parcely ukazoval na stretnutiach na úrade, kde bol p. Horváth aj so svojou partnerkou.

Občan – spýtal sa, či je prípustná aj iná stavba na pozemku

Starosta odpovedal, že obec ešte nie je vlastníkom celého pozemku, 2 roky nám chýbajú do splatenia ceny za pozemok. Ak sa účelová investícia podarí, vyplatíme zbytok ceny pozemku a uvoľní sa ťarcha. Starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 38/3/2022: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci berie na vedomie návrhy a pripomienky občanov a poslancov.*

K bodu 9. programu

Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a vyslovené podnety a poprial všetkým ešte pekný večer.

Rokovanie bolo ukončené o 19:56 hod.

Hlasovanie za uznesenia z 3. Riadneho zasadnutia OZ zo dňa 16. augusta 2022.

Čísla uznesení:

Poslanci OZ:	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Denisa Holanská	A	A	A	A	A	A	A	A	A



Mgr. Andrej Jarábek	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Vladislav Delinčák	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Helena Mackurová	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Rudolf Kucman	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Alexander Hagara	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Matej Horváth	O	O	O	O	O	O	O	O	O

Číslo uznesení:

Poslanci OZ:	36	37	38						
Denisa Holanská	A	A	A						
Mgr. Andrej Jarábek	A	A	A						
Vladislav Delinčák	A	A	A						
Helena Mackurová	A	A	A						
Rudolf Kucman	A	A	A						
Alexander Hagara	A	A	A						
Matej Horváth	O	O	O						

Vysvetlivky:

hlasovanie "ZA"	"A"
hlasovanie "PROTI"	"N"
zdržal sa hlasovania	"Z"
neprítomný ospravedlnený	"O"
neprítomný neospravedlnený	"Y"

Prílohy zápisnice: - prezenčná listina poslancov OZ a hostí

- Prezenčná listina prítomných občanov
- Materiály k bodom 1, 2, 3, 4, 5, 7

Zapisovateľ: Mgr. Jana Jašurková

Overovatelia: Denisa Holanská

Mgr. Andrej Jarábek

Starosta obce: Slavomír Pocisk