

OBEC JABLONEC



Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonec č. 2/2018

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v územnej pôsobnosti obce Jablonec

| | |
|---|--|
| Návrh dodatku k VZN vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese dňa: | 15.10.2018 |
| Lehota na predloženie pripomienok k návrhu dodatku VZN: do (včítane): | 25.10.2018 |
| Doručené pripomienky (počet): | 2 |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu dodatku VZN uskutočnené dňa: | 30.10.2018 |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu dodatku VZN doručené poslancom dňa: | 30.10.2018 |
| VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jablonec dňa: | Uznesením č. 40/5/2018 zo dňa 30.10.2018 |
| VZN vyvesené na úradnej tabuli po schválení OZ Jablonec dňa: | 14.12.2018 |
| VZN nadobúda účinnosť dňa: | 01.01.2019 |

Obec Jablonec na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 ods. 4 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2018
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1
Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Jablonec (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2
Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3
Sadzby poplatku

Obec Jablonec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m²**,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m²**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou

- činnosťou – výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m² a
e) ostatné stavby – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Jablonec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Jablonec.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jablonec dňa 30.10.2018 uznesením č. 40/5/2018 .
Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

Slavomír Pocisk v. r.
starosta