



Zápisnica zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2021 /ďalej len „OZ“/, konaného 21.10.2021 o 18:00 hod. v budove Spoločenského domu v Jablonci

Prítomní: - poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

- Starosta obce Slavomír Pocisk
- Zapisovateľka Mgr. Jana Jašurková
- Občania obce – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia.
3. Zrušenie uznesení č. 46/5/2020 a 54/6/2020.
4. Schválenie zámeru predaja obecného vodovodu.
5. Schválenie predaja obecného vodovodu.
6. Schválenie zámeru predaja obecného majetku /Remšík/.
7. Schválenie predaja obecného majetku /Remšík/.
8. Zrušenie zmluvy o spoločnom školskom úrade.
9. Schválenie spoločného obecného úradu -Školský úrad.
10. Rôzne.
11. Záver.

K bodu 1. programu:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Štvrté riadne zasadnutie OZ o 18:02 hod. otvoril starosta Slavomír Pocisk, privítal prítomných poslancov OZ, pracovníčky obecného úradu, hlavnú kontrolórku obce Ing. Alenku Gergelovú. Starosta skonštatoval, že na OZ sú prítomní 6 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ 18.10.2021 mailom, rovnako bol zverejnený na webe obce, úradnej tabuli obce a na úradnej tabuli slovensko.sk /CUET/, starosta prečítal navrhovaný program a dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh programu schválili.

Uznesenie č. 31/4/2021: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia OZ 21.10.2021 podľa návrhu.*

Starosta prečítal návrh uznesenia č. 32/4/2021. Za zapisovateľa navrhol starosta Mgr. Janu Jašurkovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol p. Helenu Mackurovú a Mgr. Andreja Jarábka. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.



Uznesenie č. 32/4/2021: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **s c h v a ľ u j e** zapisovateľa Mgr. Janu Jašurkovú a overovateľov zápisnice Helenu Mackurovú a Mgr. Andreja Jarábka.*

K bodu 2. programu:

Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia.

Starosta prečítal návrh uznesenia č. 33/4/2021 a oznámil, že na predchádzajúcom riadnom zasadnutí boli prijaté uznesenia: 21/3/2021 – 30/3/2021. Uznesenia z tretieho riadneho zasadnutia v roku 2021 sú splnené. Starosta obce dal hlasovať za plnenie uznesení.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 33/4/2021: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **berie na vedomie** plnenie uznesení.*

K bodu 3. programu:

Zrušenie uznesení č.46/5/2020 a 54/6/2020.

Starosta prečítal návrh uznesenia č. 34/4/2021. Ďalej informoval, že 2.12.2020 bol OZ schválený zámer predaja obecného vodovodu a 18.12.2020 bol schválený samotný predaj obecného vodovodu. Vzhľadom k tomu, že TAVOS a.s. urobil chybu pri realizácii kúpnej zmluvy, celý proces sa musí urobiť odznova a ako prvé treba zrušiť pôvodné uznesenia o predaji. Celý proces a podrobnejšie informácie boli prerokované s poslancami na pracovnom stretnutí. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 34/4/2021: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **zrušuje** uznesenie č 46/5/2020 zo dňa 02.12.2020 a uznesenie č. 54/2020 zo dňa 18.12.2020.*

K bodu 4. programu:

Schválenie zámeru predaja obecného vodovodu.

Starosta informoval o zmene v predaji vodovodu a to v tom, že celý predaj je rozdelený na dve časti a to samotný glóbus a ostatné rozvody a súčasti vodovodu. Počas preberania celoobecného vodovodu prišlo zo strany spoločnosti TAVOS a.s., ku kompletnému zameraniu stavby obecného vodovodu a jeho logické rozčlenenie. Aby bolo transparentnejšie, čo vodná stavba obsahuje a čo vlastne TAVOS a.s. preberá do svojho vlastníctva. Samotný predaj sa rozdelil do dvoch neoddeliteľných častí – a to vodojem, ako samostatná stavba a ostatné stavby vodovodu. Preto budú uznesenia dve, ktoré majú akcesorický charakter. TAVOS a.s. už preinvestoval do vodovodu nemalé finančné prostriedky a je v jeho záujme upresnenie obsahu celej vodnej stavby.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.



Uznesenie č. 35/4/2021: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci *s c h v a ľ u j e* zámer predaja v znení:

Obec Jablonec je vlastníkom vodnej stavby (vodohospodárskeho diela podľa predpisov účinných v čase vydania kolaudačného rozhodnutia - § 38 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v.z.n.p.) „**Jablonec – Celooberný vodovod**“ vybudovaného v katastrálnom území Jablonec, na pozemkoch parc. reg. C č. 1348/2, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/22, 1351/2, 1351/37, 1351/76, 1360/1 1360/2, 1360/3, 1359/1, 1359/86, 1359/51, 1359/52, 1359/205, 1076/1, 213/1, 213/17, 200/1, 200/3, 212/1, 212/2, 215/2, a na pozemkoch parc. reg. E č. 1354/18, 1355/11, 979 pozostávajúceho zo stavebno-technických častí **Jablonec – Celooberný vodovod - I. stavba** (začiatok výstavby jún 1987), **Jablonec – Celooberný vodovod - II. stavba** (začiatok výstavby jún 1988), **Jablonec – Celooberný vodovod - III. stavba** (začiatok výstavby júl 1989), **Jablonec – Celooberný vodovod - IV. stavba** (začiatok výstavby júl 1990) a **Rozšírenie obecného vodovodu v lokalite IBV Sever** (začiatok výstavby január 1997) v nasledujúcom rozsahu:

- *vodný zdroj – vrtná studňa HJC – 1, hĺbky 120,0 m s vystrojením DN 245 mm s doporučenou výdatnosťou 1,5l/s, čerpadlo o parametri Q=1,5l/s osadené na kóte 144,00 m.n.m., (Jablonec – Celooberný vodovod - I. stavba),*
- *čerpacia stanica č. 1 - podľa typového podkladu „Čerpacia stanica nad vrtnou studňou typ ČS-V1“, pôdorysných vnútorných rozmerov 3,6x1,5; svetlej výšky 1,9m s jedným vstupným a jedným manipulačným otvorom v strope, pričom v ČS sú príslušné potrubia a armatúry (Jablonec – Celooberný vodovod - I. stavba),*
- *vodojem 200m³ -typový vežový vodojem AKNA GLÓBUS 200/30/3 (Jablonec – Celooberný vodovod - I. stavba),*
- *NN káblové prípojky (v počte 2ks; Jablonec – Celooberný vodovod - I a IV. stavba),*
- *čerpacia stanica č. 2 nad vodným zdrojom o parametri Q = 3 l/s (Jablonec – Celooberný vodovod - IV. stavba),*
- *chlórovňa, sklad chlóru a prevádzková miestnosť (Jablonec – Celooberný vodovod - II. stavba),*
- *chlórovňa so strojňou a skladoch chlóru (Jablonec – Celooberný vodovod - IV. stavba),*
- *výtlačné potrubie PVC DN110 v celkovej dĺžke 173,8 m (145,0m + 28,8 m; Jablonec – Celooberný vodovod - I a IV. stavba),*
- *zásobné potrubie z rúr PVC DN110 v celkovej dĺžke 278,0 m (Jablonec – Celooberný vodovod - II. stavba),*
- *rozvodné potrubie z rúr PVC DN110 v celkovej dĺžke 6.422 m (Jablonec – Celooberný vodovod - I - IV. stavba, Rozšírenie obecného vodovodu v lokalite IBV Sever),*
- *prístupová komunikácia dĺžky 330,0 m a šírky 3,0 m (Jablonec – Celooberný vodovod - II. stavba).*

Na trvalé užívanie verejného vodovodu „Jablonec – Celooberný vodovod“ boli vydané povolenia na užívanie verejného vodovodu zo strany miestne príslušných správnych orgánov, najmä rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Pezinok, Oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia č. ŽP-1321-G-456-300-DK/92-K zo dňa 1.12.1992, pričom jeho realizácia bola povolená rozhodnutím Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. Vod/1509-G-320/87 zo dňa 27.3.1987, rozhodnutím toho istého správneho orgánu č. Vod/1728-G-435/1990 zo dňa 27.2.1990 (právoplatné dňa 14.3.1990) a rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, odbor životného prostredia č. Vod. 3542/G-22/96-Ma zo dňa 18.11.1996 (právoplatné dňa 20.11.1996).

(ďalej v uvedenom rozsahu len ako „vodná stavba“).

Obec Jablonec vyhlasuje, že individuálne právne akty uvedené vyššie v tomto uznesení nadobudli riadne právoplatnosť.



Obec Jablonec v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predaja vodnej stavby obchodnej spoločnosti - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa špecifikovaných v nasledujúcom odseku tohto uznesenia. Scudzenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jablonec, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Predmetom zámeru predaja je vodná stavba, pričom jej predaj TAVOS, a.s. sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur bez DPH. Nad rámec tohto peňažného plnenia bude TAVOS, a.s. znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktorých odhadovaná výška na podklade doterajšej prevádzky vodnej stavby dosahuje výšku 40.000,00 Eur bez DPH ročne, pričom tieto náklady boli doposiaľ znášané obcou Jablonec ako vlastníkom vodnej stavby. TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a jeho vykonávacími predpismi) a rešpektovať verejný záujem pri prevádzke vodnej stavby (záujem obyvateľov obce Jablonec v pozícii odberateľov na spoľahlivej dodávke pitnej vody vodnou stavbou).

Uznesenie č. 36/4/2021: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci s c h v a ľ u j e zámer predaja v znení:

Obec Jablonec je vlastníkom stavby bez súp. čísla, stojacej (postavenej) v intraviláne obce Jablonec na parc. reg. C č. 1351/76, ktorá je označená ako *Vodojem* a ktorá je zapísaná na LV č. 772 pre k.ú. Jablonec (ďalej len ako „*vodojem*“), pričom táto stavba bola vybudovaná v rámci realizácie vodohospodárskeho diela „**Jablonec – Celoobecný vodovod**“ a tvorí integrálnu súčasť tohto vodohospodárskeho diela. Vzhľadom k scudzeniu vlastníckeho práva k vodohospodárskemu dielu „**Jablonec – Celoobecný vodovod**“ (ktoré ako celok nie je evidované v katastri nehnuteľností) je nutné vo forme osobitnej zmluvy upraviť vzájomné práva a povinnosti aj k stavbe Vodojemu, nakoľko z titulu jej evidencie v katastri nehnuteľností je nadobudnutie vlastníckeho práva k Vodojemu podmienené úkonom príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru.

Obec Jablonec z vyššie uvedeného dôvodu a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predaja Vodojemu obchodnej spoločnosti - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa špecifikovaných v nasledujúcom odseku tohto uznesenia a scudzenie bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jablonec č. 35/4/2021, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Predmetom predaja je Vodojem za podmienok uvedených v kúpnej zmluve tvoriacej prílohu tohto uznesenia, pričom jej predaj TAVOS, a.s. sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur bez DPH. Nad rámec tohto peňažného plnenia bude TAVOS, a.s. znášať náklady na zabezpečenie riadnej a odborne spôsobilej prevádzkovej činnosti Vodojemu, ako integrálnej časti vodohospodárskeho diela „**Jablonec – Celoobecný vodovod**“, vykonávanej najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a jeho vykonávacími predpismi.

Toto uznesenie má akcesorický charakter k uzneseniu č. 35/4/2021, ktorým bolo schválené scudzenie vlastníckeho práva k vodohospodárskemu dielu „**Jablonec – Celoobecný vodovod**“.



K bodu 5. programu:

Schválenie predaja obecného vodovodu.

Rovnako informoval starosta o samotnom predaji. Spoločnosť TAVOS a.s. investovala finančné prostriedky do výmeny vodomero, úpravy technológií na vodojeme a do hlavnej studne. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 37/4/2021 *Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e predaj obecného vodovodu v znení:*

Obec Jablonec je vlastníkom vodnej stavby (vodohospodárskeho diela podľa predpisov účinných v čase vydania kolaudačného rozhodnutia - § 38 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v.z.n.p.) „**Jablonec – Celooberný vodovod**“ vybudovaného v katastrálnom území Jablonec, na pozemkoch parc. reg. C č. 1348/2, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/22, 1351/2, 1351/37, 1351/76, 1360/1 1360/2, 1360/3, 1359/1, 1359/86, 1359/51, 1359/52, 1359/205, 1076/1, 213/1, 213/17, 200/1, 200/3, 212/1, 212/2, 215/2, a na pozemkoch parc. reg. E č. 1354/18, 1355/11, 979 pozostávajúceho zo stavebno-technických častí **Jablonec – Celooberný vodovod - I. stavba** (začiatok výstavby jún 1987), **Jablonec – Celooberný vodovod - II. stavba** (začiatok výstavby jún 1988), **Jablonec – Celooberný vodovod - III. stavba** (začiatok výstavby júl 1989), **Jablonec – Celooberný vodovod - IV. stavba** (začiatok výstavby júl 1990) a **Rozšírenie obecného vodovodu v lokalite IBV Sever** (začiatok výstavby január 1997) v nasledujúcom rozsahu:

- vodný zdroj – vrtná studňa HJC – 1, hĺbky 120,0 m s vystrojením DN 245 mm s doporučenou výdatnosťou 1,5l/s, čerpadlo o parametri Q=1,5l/s osadené na kóte 144,00 m.n.m., (**Jablonec – Celooberný vodovod - I. stavba**),
- čerpacia stanica č. 1 - podľa typového podkladu „Čerpacia stanica nad vrtnou studňou typ ČS-V1“, pôdorysných vnútorných rozmerov 3,6x1,5; svetlej výšky 1,9m s jedným vstupným a jedným manipulačným otvorom v strope, pričom v ČS sú príslušné potrubia a armatúry (**Jablonec – Celooberný vodovod - I. stavba**),
- vodojem 200m³ -typový vežový vodojem AKNA GLÓBUS 200/30/3 (**Jablonec – Celooberný vodovod - I. stavba**),
- NN káblové prípojky (v počte 2ks; **Jablonec – Celooberný vodovod - I a IV. stavba**),
- čerpacia stanica č. 2 nad vodným zdrojom o parametri Q = 3 l/s (**Jablonec – Celooberný vodovod - IV. stavba**),
- chlórovnía, sklad chlóru a prevádzková miestnosť (**Jablonec – Celooberný vodovod - II. stavba**),
- chlórovnía so strojňou a sklodom chlóru (**Jablonec – Celooberný vodovod - IV. stavba**),
- výtlačné potrubie PVC DN110 v celkovej dĺžke 173,8 m (145,0m + 28,8 m; **Jablonec – Celooberný vodovod - I a IV. stavba**),
- zásobné potrubie z rúr PVC DN110 v celkovej dĺžke 278,0 m (**Jablonec – Celooberný vodovod - II. stavba**),
- rozvodné potrubie z rúr PVC DN110 v celkovej dĺžke 6.422 m (**Jablonec – Celooberný vodovod - I - IV. stavba, Rozšírenie obecného vodovodu v lokalite IBV Sever**),
- prístupová komunikácia dĺžky 330,0 m a šírky 3,0 m (**Jablonec – Celooberný vodovod - II. stavba**).

Na trvalé užívanie verejného vodovodu „Jablonec – Celooberný vodovod“ boli vydané povolenia na užívanie verejného vodovodu zo strany miestne príslušných správnych orgánov, najmä rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Pezinok, Oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia



č. ŽP-1321-G-456-300-DK/92-K zo dňa 1.12.1992, pričom jeho realizácia bola povolená rozhodnutím Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. Vod/1509-G-320/87 zo dňa 27.3.1987, rozhodnutím toho istého správneho orgánu č. Vod/1728-G-435/1990 zo dňa 27.2.1990 (právoplatné dňa 14.3.1990) a rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, odbor životného prostredia č. Vod. 3542/G-22/96-Ma zo dňa 18.11.1996 (právoplatné dňa 20.11.1996).

(ďalej v uvedenom rozsahu len ako „vodná stavba“).

Obec Jablonec vyhlasuje, že individuálne právne akty uvedené vyššie v tomto uznesení nadobudli riadne právoplatnosť.

Obec Jablonec v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila predaj vodnej stavby obchodnej spoločnosti - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa špecifikovaných v nasledujúcom odseku tohto uznesenia. Scudzenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jablonec, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Predmetom predaja je vodná stavba, pričom jej predaj TAVOS, a.s. sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur bez DPH. Nad rámec tohto peňažného plnenia bude TAVOS, a.s. znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktorých odhadovaná výška na podklade doterajšej prevádzky vodnej stavby dosahuje výšku 40.000,00 Eur bez DPH ročne, pričom tieto náklady boli doposiaľ znášané obcou Jablonec ako vlastníkom vodnej stavby. TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a jeho vykonávacími predpismi) a rešpektovať verejný záujem pri prevádzke vodnej stavby (záujem obyvateľov obce Jablonec v pozícii odberateľov na spoľahlivej dodávke pitnej vody vodnou stavbou).

Uznesenie č. 38/4/2021 Obecné zastupiteľstvo *s c h v a ľ u j e* predaj obecného vodovodu v znení:

Obec Jablonec je vlastníkom stavby bez súp. čísla, stojacej (postavenej) v intraviláne obce Jablonec na parc. reg. C č. 1351/76, ktorá je označená ako *Vodojem* a ktorá je zapísaná na LV č. 772 pre k.ú. Jablonec (ďalej len ako „vodojem“), pričom táto stavba bola vybudovaná v rámci realizácie vodohospodárskeho diela „Jablonec – Celooberný vodovod“ a tvorí integrálnu súčasť tohto vodohospodárskeho diela. Vzhľadom k scudzeniu vlastníckeho práva k vodohospodárskemu dielu „Jablonec – Celooberný vodovod“ (ktoré ako celok nie je evidované v katastri nehnuteľností) je nutné vo forme osobitnej zmluvy upraviť vzájomné práva a povinnosti aj k stavbe Vodojemu, nakoľko z titulu jej evidencie v katastri nehnuteľností je nadobudnutie vlastníckeho práva k Vodojemu podmienené úkonom príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru.

Obec Jablonec z vyššie uvedeného dôvodu a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila predaj Vodojemu obchodnej spoločnosti - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa špecifikovaných v nasledujúcom odseku tohto uznesenia a scudzenie bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jablonec č. 36/4/2021, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Predmetom predaja je Vodojem za podmienok uvedených v kúpnej zmluve tvoriacej prílohu tohto uznesenia, pričom jej predaj TAVOS, a.s. sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur bez DPH. Nad



rámec tohto peňažného plnenia bude TAVOS, a.s. znášať náklady na zabezpečenie riadnej a odborne spôsobilej prevádzkovej činnosti Vodojemu, ako integrálnej časti vodohospodárskeho diela „Jablonec – Celooberný vodovod“, vykonávanej najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a jeho vykonávacími predpismi.

Toto uznesenie má akcesorický charakter k uzneseniu č. 37/4/2021, ktorým bolo schválené scudzenie vlastníckeho práva k vodohospodárskemu dielu „Jablonec – Celooberný vodovod“.

K bodu 6. programu:

Schválenie zámeru predaja obecného majetku - Remšík.

Starosta prečítal návrh uznesenia č. 39/4/2021 a informoval, že sa jedná o upresnenie predaja podielu pre p. Remšíka. Celá záležitosť bola viackrát riešená na pracovných stretnutiach. Po dohode právnych zástupcov p. Remšíka a obce Jablonec prišlo k záverečnej dohode medzi zmluvnými stranami. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 39/4/2021: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci schvaľuje zámer predaja v znení:

Obec Jablonec podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto verejne oznamuje, že ma zámer predať majetok obce, konkrétne:

- *podiel o veľkosti 3997/49980 k celku z pozemku vedeného ako parcela registra „C KN“ s parc. č. 1046/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², zapísaný na LV č. 1297, ktorý prislúcha k bytu č. 3 v bytovom dome so súp. č. 42, postavený na pozemku registra „C KN“ s parcelným č. 1046/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², k. ú. Jablonec, za kúpnu cenu 3 EUR/m²*

pre kupujúceho, ktorým je Ján Remšík, Jablonec 42, 900 86 Jablonec, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbami (pozemok registra „C KN“ s parcelným č. 1046/5).

K bodu 7. programu

Schválenie predaja obecného majetku /Remšík/.

Starosta prečítal návrh uznesenia č. 40/4/2021 a dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 40/4/2021: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci schvaľuje zámer predaja v znení:

Obec Jablonec podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto verejne oznamuje, že ma zámer predať majetok obce, konkrétne:

- *podiel o veľkosti 3997/49980 k celku z pozemku vedeného ako parcela registra „C KN“ s parc. č. 1046/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², zapísaný na LV č. 1297, ktorý*



prislúcha k bytu č. 3 v bytovom dome so súp. č. 42, postavený na pozemku registra „C KN“ s parcelným č. 1046/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², k. ú. Jablonec, za kúpnu cenu 3 EUR/m²

pre kupujúceho, ktorým je Ján Remšík, Jablonec 42, 900 86 Jablonec, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbami (pozemok registra „C KN“ s parcelným č. 1046/5).

K bodu 8. programu

Zrušenie zmluvy o spoločnom školskom úrade.

Starosta prečítal návrh uznesenia č. 41/4/2021a informoval, že sa bude otvárať spoločný školský úrad v Pezinku, ale predtým je nutné zrušiť zmluvu o doterajšom školskom úrade, ktorý dlhodobo nefunguje. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 41/4/2021: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci s c h v a ľ u j e ukončenie zmluvy o zriadení spoločného školského úradu zo dňa 3.2.2005 v znení neskorších prijatých dodatkov 1 až 4 a to formou výpovede alebo uzatvorenia dohody o ukončení, podľa rozhodnutia starostu obce Jablonec.*

K bodu 9. programu

Schválenie spoločného obecného úradu – Školský úrad.

Starosta prečítal návrh uznesenia č. 42/4/2021 a informoval, že po dlhých rokovaníach sa konečne podarilo dospieť k dohode o zriadení spoločného Obecného úradu – Školský úrad. Bude zriadený v Pezinku a bude výraznou pomocou pre našu škôlku a školu, ale aj obecný úrad ako taký. Starosta vymenoval obce, ktoré budú členmi Spoločného obecného úradu ako napr. Vištuk, Budmerice, Štefanová, Vinosady a pod. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 42/4/2021: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci na základe ustanovenia §20a ods.3 v spojení s §20a ods 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schvaľuje účasť obce Jablonec v Spoločnom obecnom úrade na úseku školstva a schvaľuje Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v oblasti školstva, mládeže a telesnej kultúry v predloženej znení medzi mestom Pezinok a obcami Báhoň, Budmerice, Častá, Dolňany, Dubová, Jablonec, Limbach, Slovenský Grob, Šenkvice, Viničné, Vinosady, Vištuk.*

K bodu 10. programu

Rôzne.

Starosta prečítal návrh uznesenia č. 43/4/2021 a dal priestor na vyjadrenie postrehov, námietok na zlepšenie života v obci.



- p. Horváth sa spýtal, ako to dopadlo s p. Krasňanským – starosta informoval, že p. Krasňanský si podal žiadosť o územnoplánovacia informáciu na pozemok, ktorý je v súčasnosti záhradou za jeho nehnuteľnosťou, ktorej je spoluvlastníkom. ÚPI mu bola poskytnutá.
- p. Rudolf Kucman sa spýtal ako je to s chodníkom od družstva po sušičku. Starosta informoval, že sa stretol so zástupcami OZ Zelený Jablonec, bude uzavretá zmluva na finančný dar pre obec na nákup podkladového materiálu a dlažby na chodník.
- p. Andrej Jarábek sa vyjadril, že pomôže pri prácach s bagrom.
- starosta informoval, že je výzva na kanalizáciu do 500 tis. Eur, projekt sa podá nanovo. Druhá etapa kanalizácie bude po cintorín, je tam trocha problém so sieťami, vedie tam vodovod aj plyn, bude nutné urobiť projektovú dokumentáciu tak, aby kanalizácia išla v krajnici. Projektová dokumentácia by mala byť na túto etapu hotová v najbližších dňoch. Na tretej etape kanalizácie pracuje geodet, spracováva výškopisy.
- p. Mackurová sa pýtala na fekálne vozidlo. Starosta informoval, že máme problém zohnať šoféra a okrem iného ČOV Modra zvýšila cenu za vývoz fekálií na 2,9€ za kubík. Sprísnila sa aj kontrola vyvážaného materiálu a ak to nie je v poriadku, zrušia vývoz.
- p. Kucman navrhol ako šoféra dôchodcu, čo však hneď starosta zamietol, nakoľko na takúto činnosť musí byť človek zdatný aj fyzicky, aby zvládol ňahovať hadice, všetko si pripraviť, zbaliť a pod. Samozrejme je to práca vykonávaná počas celého roka a za rôznych poveternostných podmienok.

Starosta ukončil diskusiu a dal hlasovať za pripomienky a návrhy občanov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 6

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 43/4/2021: *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci berie na vedomie pripomienky a návrhy občanov.*

K bodu 11. programu

Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí OZ a aktívny prístup v diskusiách. Poprial všetkým ešte pekný večer.

Rokovanie bolo ukončené o 18:41 hod.

Hlasovanie za uznesenia zo 4. Riadneho zasadnutia OZ zo dňa 21. októbra 2021.

Čísla uznesení:

Poslanci OZ:	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Denisa Holanská	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Mgr. Andrej Jarábek	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Vladislav Delinčák	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Helena Mackurová	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Rudolf Kucman	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Alexander Hagara	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Matej Horváth	A	A	A	A	A	A	A	A	A



Číslo uznesení:

Poslanci OZ:	40	41	42	43					
Denisa Holanská	A	A	A	A					
Mgr. Andrej Jarábek	A	A	A	A					
Vladislav Delinčák	O	O	O	O					
Helena Mackurová	A	A	A	A					
Rudolf Kucman	A	A	A	A					
Alexander Hagara	A	A	A	A					
Matej Horváth	A	A	A	A					

Vysvetlivky:

hlasovanie "ZA"	"A"
hlasovanie "PROTI"	"N"
zdržal sa hlasovania	"Z"
neprítomný ospravedlnený	"O"
neprítomný neospravedlnený	"Y"

Prílohy zápisnice: - prezenčná listina poslancov OZ a hostí

- Prezenčná listina prítomných občanov
- Materiály k bodom 1, 2, 3.

Zapisovateľ: Mgr. Jana Jašurková

Overovatelia: Helena Mackurová

Mgr. Andrej Jarábek

Starosta obce: Slavomír Pocisk