



## Zápisnica z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“, konaného 15.06.2017 o 19:00 hod. v budove Spoločenského domu v Jablonci

---

Prítomní: - poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

- Starosta obce Slavomír Pocisk
- Zapisovateľka Mgr. Jana Jašurková
- Ekonómka obce Jana Zápražná
- Občania obce – podľa prezenčnej listiny
- Hlavná kontrolórka obce Ing. Alena Gergelová
- Poslankyňa Ing. Miroslava Minaričová sa ospravedlnila
- Poslanec Ján Meszároš sa ospravedlnil

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia.
3. Správa o výsledku kontroly č. 3/2017.
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na obdobie 2.polroka 2017.
5. Schválenie zámeru – spôsob prenájmu pozemku /Peter Zápražný/.
6. Schválenie prenájmu pozemku /Peter Zápražný/.
7. Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu.
8. Schválenie záverečného účtu obce Jablonec za rok 2016.
9. Rôzne.
10. Záver.

### K bodu 1.programu:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Tretie riadne zasadnutie OZ o 19:06 hod. otvoril starosta Slavomír Pocisk, privítal prítomných poslancov OZ a ostatných obyvateľov.

Starosta skonštatoval, že na OZ sú prítomní 5 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený 13.06.2017 mailom spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Starosta prečítal navrhovaný program rokovania OZ a dal hlasovať za program tretieho riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh programu schválili.

**Uznesenie č. 28/3/2017:** *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia OZ 15.06.2017 podľa návrhu.*

Za zapisovateľa navrhol Mgr. Janu Jašurkovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol p. Ing. Pavlínu Bulejčíkovú a Mareka Dzíbelu.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.



**Uznesenie č. 29/3/2017:** *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **s ch v a ľ u j e** zapisovateľa Mgr. Janu Jašurkovú a overovateľov zápisnice Ing. Pavlínu Bulejčikovou a Mareka Džíbelu.*

**K bodu 2. Programu:**

Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia

Na druhom riadnom zasadnutí OZ v roku 2017 boli prijaté uznesenia č. 14/2/2017, 15/2/2017, 16/2/2017, 17/2/2017, 18/2/2017, 19/2/2017, 20/2/2017, 21/2/2017, 22/2/2017, 23/2/2017, 24/2/2017, 25/2/2017, 26/2/2017, 27/2/2017 – všetky uznesenia z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

Uznesenie č. 8/1/2017 a 9/1/2017 z prvého riadneho zastupiteľstva boli splnené doručením rozhodnutí z Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, dňa 16.05.2017. Právne účinky vlastníctva nastali dňom 31.marca 2017. Preto aj tieto uznesenia z prvého riadneho zasadnutia sú splnené. Starosta obce dal hlasovať za plnenie uznesení.

Hlasovanie:    za/proti/zdržal sa       5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní:       5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

**Uznesenie č. 30/3/2017:** *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **berie na vedomie** plnenie uznesení.*

**K bodu 3. Programu:**

Správa o výsledku kontroly č. 3/2017

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Jablonec – Správa o výsledku kontroly č. 3/2017 s cieľom kontroly „Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov obce za rok 2016“ bola zaslaná poslancom mailom 31.05.2017 na oboznámenie sa s jej obsahom, následne starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gergelovej. Hlavná kontrolórka len doplnila informácie ku kontrolným zisteniam, na ktoré dala odporúčania na odstránenie chýb.

Po doplnení informácií od Ing. Gergelovej dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:    za/proti/zdržal sa       5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní:       5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

**Uznesenie č. 31/3/2017:** *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce č. 3/2017.*

**K bodu 4. Programu:**

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na obdobie 2. polroka 2017

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webe obce a zaslaný poslancom mailom 31.05.2017, k zverejnenému návrhu neprišli žiadne pripomienky, preto dal starosta hneď hlasovať.

Hlasovanie:    za/proti/zdržal sa       5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní:       5

Poslanci návrh uznesenia schválili.



**Uznesenie č. 32/3/2017:** *Obecné zastupiteľstvo v Jablonci schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie 2.polroka 2017.*

**K bodu 5. programu:**

Schválenie zámeru – spôsob prenájmu pozemku /Peter Zápražný/

Starosta odovzdal slovo p. Jašurkovej.

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom, prípadne kúpu pozemku – ornej pôdy, dňa 9.05.2017, ktorá je zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom R2017/408. V žiadosti pán Zápražný uvádza, že má záujem o prenájom parcely registra „E“ č. 831, o výmere 7456m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 1 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, katastrálne územie Jablonec, okres Pezinok a je vo vlastníctve obce Jablonec.

Vo svojej žiadosti uvádza, že má záujem o prenájom predmetnej nehnuteľnosti na obdobie 20 rokov s tým, že pozemok bude využívať na chov svojich koní, včiel, vybudovanie ovocného sadu, pestovanie zeleniny pre vlastnú spotrebu. Pozemok nebude využívaný na akúkoľvek podnikateľskú činnosť.

Zámer prenajať obecný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli a webe obce dňa 31.05.2017 s uvedením využitia pozemku, čo obec považuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa. V zámere bolo omylom zverejnená doba prenájmu na 10 rokov, teda od 01.07.2017 do 30.06.2027. Správna doba prenájmu mala byť uvedená do 30.06.2037. Spôsob prenájmu bol s poslancami preberaný na viacerých pracovných stretnutiach, z ktorých vzišiel záver, že obec je ochotná prenajať p. Zápražnému predmetný pozemok a podporiť takýto spôsob využitia pozemku. Jašurková požiadala poslancov o vyjadrenie k zverejnenému zámeru – spôsob prenájmu.

Ako prvý sa vyjadril poslanec Marek Dzíbela, ktorý nesúhlasí s 20 rokmi prenájmu, zároveň navrhol tento spôsob prenájmu na 10 rokov. Poslankyňa Ing. Pavlína Bulejčíková vyjadrila svoj súhlas na spôsob prenájmu na 10 rokov tak, ako bol zverejnený zámer. Poslankyňa p. Helena Mackurová sa vyjadrila, že jej obdobie 20 rokov neprekáža a nevidí dôvod na obmedzenie na 10 rokov. Poslanec Ján Podmanický dal súhlas na 20 rokov prenájmu. Poslanec p. Martin Richnák MBA, sa vyjadril, že nemá v zásade s problém aj na 20 rokov, je mu to viac-menej jedno, no prikloní sa k väčšine.

Po vyjadreniach poslancov Jašurková doplnila ešte informáciu od právniky, že doba prenájmu sa ani nemusí zverejniť. Judikatúra hovorí, že dôležitý je zámer, cena. Doba prenájmu by nemusela byť zverejnená, ale ak sa zverejní, je to len plus. Jašurková požiadala starostu o hlasovanie za zámer prenájmu na obdobie 20 rokov.

Starosta dal hlasovať za spôsob prenájmu na 20 rokov tak, ako bola podaná žiadosť.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 3/1/1

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia na obdobie 20 rokov neschválili.

Nakoľko uznesenie za spôsob prenájmu na 20 rokov nebolo schválené, dal starosta hlasovať za spôsob prenájmu na obdobie 10 rokov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia na obdobie 10 rokov schválili.



**Uznesenie č. 33/3/2017 OZ v Jablonci s c h v a ľ u j e spôsob prenájmu** obecného pozemku - parcely registra „E“ KN č. 831, orná pôda o výmere 7 456 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v obci Jablonec, katastrálne územie Jablonec, zapísanej na LV č. 1 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre žiadateľa Petra Zápražného, Jablonec 217, na dobu určitú od 1. 7. 2017 do 30.06.2027 za cenu 100,00 €/rok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomca bude pozemok využívať ako rodinnú biofarmu na chov koní, včiel, vybudovanie ovocného sadu a pestovanie zeleniny bez použitia chemických postrekov. Keďže pozemkom prechádza novovybudovaný náučný chodník, nájomca sa zaväzuje udržať jeho priechodnosť a zároveň ponúknuť okoloidúcim možnosť zastavenia počas prechádzky a atrakciu v podobe živých koní. Tieto skutočnosti, teda rekultiváciu zanedbaného pozemku, ktorý obec nevyužíva a zatraktívnenie Náučného cyklo-chodníka vyhodnotil prenajímateľ ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Súčasťou nájomnej zmluvy bude aj povinnosť nájomcu udržiavať priechodnosť Náučného cyklo-chodníka v úseku prechádzajúcom týmto pozemkom. Pozemok je pre obec iným spôsobom nevyužiteľný.

**K bodu 6. programu:**

Schválenie prenájmu pozemku /Peter Zápražný/

Starosta doplnil informáciu o cene prenájmu, ktorá je 100€/rok, v zmluve budú zahrnuté všetky dohodnuté podmienky a pripomienky poslancov tak, aby bola nájomná zmluva uzavretá v zmysle zákona a zároveň, aby zohľadňovala práva a povinnosti zmluvných strán.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Počet prítomných pri hlasovaní: 5

Poslanci návrh uznesenia schválili.

**Uznesenie č. 34/3/2017 OZ v Jablonci s c h v a ľ u j e prenájom** obecného pozemku - parcely registra „E“ KN č. 831, orná pôda o výmere 7 456 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v obci Jablonec, katastrálne územie Jablonec, zapísanej na LV č. 1 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre žiadateľa Petra Zápražného, Jablonec 217, na dobu určitú od 1. 7. 2017 do 30.06.2027 za cenu 100,00 €/rok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomca bude pozemok využívať ako rodinnú biofarmu na chov koní, včiel, vybudovanie ovocného sadu a pestovanie zeleniny bez použitia chemických postrekov. Keďže pozemkom prechádza novovybudovaný Náučný cyklo-chodník, nájomca sa zaväzuje udržať jeho priechodnosť a zároveň ponúknuť okoloidúcim možnosť zastavenia počas prechádzky a atrakciu v podobe živých koní. Tieto skutočnosti, teda rekultiváciu zanedbaného pozemku, ktorý obec nevyužíva a zatraktívnenie Náučného cyklo-chodníka vyhodnotil prenajímateľ ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Nájomca je povinný udržiavať priechodnosť Náučného cyklo-chodníka v úseku prechádzajúcom týmto pozemkom.

Zámer na prenájom pozemku bol v súlade s ustanovením citovaného zákona riadne zverejnený 15 dní pred jeho schvaľovaním obecným zastupiteľstvom.

Toto uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

**K bodu 7. programu:**

Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu



Stanovisko hlavného kontrolóra obce bolo zaslané poslancom mailom 23.05.2017. Starosta odovzdal slovo Ing. Alenke Gergelovej a požiadal ju o doplnenie informácií. Kontrolórka doplnila, že kontrolovala, či bola dodržaná informačná povinnosť v zmysle metodického usmernenia. Všetky náležitosti boli splnené a preto odporučila OZ schváliť Záverečný účet bez výhrad.

Starosta doplnil, že hlasovanie za stanovisko HK je presunuté do bodu 8 spolu s hlasovaním za záverečný účet obce.

#### **K bodu 8. programu:**

##### Schválenie záverečného účtu obce Jablonec za rok 2016

Starosta odovzdal slovo p. Zápražnej. Ekonomka obce p. Zápražná doplnila zmeny v návrhu záverečného účtu za rok 2016. Návrh záverečného účtu bol spolu s jeho prílohou číslo 1 – Výročnou správou obce za rok 2016, zaslaný mailom poslancom 23.mája 2017. V ten istý deň bol návrh zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce. Zverejnením sa splnila podmienka o lehote zverejnenia minimálne 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. K návrhu záverečného účtu neprišli žiadne pripomienky. Pripomienky, ktoré prišli, boli od poslankyne Ing. Pavlíny Bulejčíkovej, ktoré sa týkali Výročnej správy, ktorá je prílohou záverečného účtu. Zmeny, ktoré boli urobené vzhľadom k zverejnenému návrhu boli nasledovné:

- v bode 1.7 Výchova a vzdelávanie bolo do textu doplnené „z cudzích zdrojov – dočerpanie komunálneho úveru“. Celá veta po doplnení znie: „*V roku 2016 obec ukončila rekonštrukciu budovy formou zobytnenia podkrovia materskej školy, ktorú financovala z dotácie zo štátneho rozpočtu, dotácií Bratislavského samosprávneho kraja, z dotácie ZSE, z cudzích zdrojov – dočerpanie komunálneho úveru a vlastných zdrojov.*“
- v bode 4 Bilancia aktív a pasív, v tabuľke PASÍVA, v stĺpci 4, bol opravený dátum v prvom riadku na 31.12.2016.
- v bode 7.1 Poskytnuté dotácie, bolo na konci tohto bodu doplnené: „*V roku 2016 bolo uznesením č. 65/6/2016 zo dňa 14.12.2016 povolené dočerpanie dotácie Telovýchovnej jednoty Družstevník, ktorá bola poskytnutá na rok 2015 na základe Dohody č.D/AF1/504/2015 vo výške 1 145,98 EUR v roku 2016. Vyúčtovaním dotácie bolo potvrdené skutočne použitie celého zostatku finančných prostriedkov v roku 2016.*“
- v bode 7.3 Významné investičné akcie v roku 2016, sa vypustilo slovné spojenie „vlastných zdrojov v sume 63 883,86 EUR pozostávajúce“. Celá veta po zmene znie: „*V roku 2016 sa ukončila rekonštrukcia budovy formou vstavby podkrovia materskej školy, ktorú obec financuje z dotácie zo Štátneho rozpočtu 43 000,00 €, dotácie Bratislavského samosprávneho kraja 4 000,00 € a 2 500,00 €, dotácie Západoslovenskej energetiky, a.s. vo výške 5 000,00 €, z dočerpania úveru v sume 39 953,89 € a vlastných zdrojov 23 929,97 €.*“

Podľa pripomienok p. Zápražná opravila štylistické a gramatické chyby a pre lepšiu prehľadnosť doplnila číslovanie strán. Ďalej doplnila, že správa nezávislého audítora bola zaslaná poslancom 12.06.2017 mailom, hneď ako bola doručená na obecný úrad. Upresnila, že záverečný účet je akoby vyčíslenie, ako sa obci v roku 2016 darilo. Prebytok hospodárenia bol upravený na sumu 4798,24€, ktorý sa navrhol previesť do rezervného fondu.

Poslankyňa Ing. Pavlína Bulejčíková sa spýtala, či by správa audítora nemala byť samostatným bodom rokovania, na čo zareagovala kontrolórka, že zvlášť to byť nemusí, nakoľko poslanci správu audítora



berú len na vedomie. Následne dal starosta hlasovať za schválenie záverečného účtu, prebytku hospodárenia, stanovisko hlavného kontrolóra, správu audítora.

Hlasovanie:    za/proti/zdržal sa       5/0/0  
Počet prítomných pri hlasovaní:       5  
Poslanci návrh uznesenia schválili.

***Uznesenie č 35/3/2017: Obecné zastupiteľstvo v Jablonci***

***a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2016.***

***b) berie na vedomie správu audítora za rok 2016.***

***c) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.***

***d) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 798,24 EUR.***

Starosta poďakoval kontrolórke za účasť na zastupiteľstve, nakoľko kontrolórka mala v ďalšej obci rokovanie OZ.

Ing. Alena Gergelová odišla zo zasadnutia OZ o 19:37 hod.

**K bodu 9. programu:**

Rôzne

Starosta vyzval prítomných k diskusii na zlepšenie života v obci.

- pani Dzíbelová sa spýtala, či je zastávka č. 2 pri družstve dokončená - starosta doplnil, že treba dorobiť doasfaltovanie okrajov, inštaláciu skiel a koša. Stavba nepodlieha kolaudácii, nakoľko je klasifikovaná ako drobná stavba. Momentálne hľadáme partnera na asfaltovanie, prípadne dobetónovanie, okrajov na všetkých rekonštruovaných zastávkach. Termín dokončenia rekonštrukcie je do konca júla 2017. Do konečnej úpravy terénu v okolí zastávok je potrebná ešte zemina, preto celkové dokončenie je plánované na jeseň 2017.

- pani Turnerová pripomenula, že sa jej bahno a voda drží pod mostom, hovorila aj o susedskom spore, ktorý vraj obec neriešila - starosta vyjadril svoj nesúhlas s týmto tvrdením, nakoľko bol vykonaný stavebný dozor na základe ich podnetu u suseda p. Vachunu. Pripomenul, že sa bude robiť odkrytie rúry, ktorá bola zabetónovaná, čo spôsobuje závažný problém v prípade privalových dažďov, kedy voda nie je odvedená do „hliníka“, ale valí sa dolu dedinou a viacerým občanom spôsobuje problémy a škody na majetkoch. Tzv. suchým potokom by mal byť odvodnený príjem dažďovej vody z horného konca obce.

- ďalej nemal nikto žiadne návrhy a pripomienky, preto starosta len upozornil na najbližšie akcie obce ako otvorenie domu smútku, poďakoval sa rodinám Mackurovým, Delinčákovým, p. Ochabovi za natrenie rín, fasády na dome smútku. Všetkým rodinám poďakoval za pomoc a spoluprácu.

- akcia uvítanie do života, kedy budeme vítať 27 detí, bude 25.06.2017

- hodové slávnosti budú od 21.07.2017 do 23.07.2017, do schránok bude doručený program hodov.

Starosta dal hlasovať za pripomienky a návrhy občanov.

Hlasovanie:    za/proti/zdržal sa       5/0/0  
Počet prítomných pri hlasovaní:       5  
Poslanci návrh uznesenia schválili.



**Uznesenie č. 36/3/2017:** Obecné zastupiteľstvo v Jablonci **berie na vedomie** pripomienky a návrhy občanov.

**K bodu 10. programu:**

Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom, hosťom, občanom za účasť na zastupiteľstve.

Rokovanie bolo ukončené o 19:56 hod.

Po ukončení rokovania sa prihlásil do diskusie p. Horváth Peter, ktorý si na obecný pozemok pri bytovkách umiestnil prenosnú garáž bez príslušných súhlasov obce. Tvrdil, že mali stretnutie s obyvateľmi bytovky a vraj s tým nikto nemal problém. Starosta obce p. Horvátha informoval o rozhodnutí obecného zastupiteľstva z pracovného stretnutia, že garáž musí byť odstránená z obecného pozemku. Po vysporiadaní a odkúpení obecných pozemkov v okolí bytovky si môže na súkromný pozemok prenosnú garáž umiestniť, nie na spoločné priestory všetkých vlastníkov bytov.

**Prehľad hlasovania za jednotlivé uznesenia:**

**Hlasovanie za uznesenia OZ z 15.06.2017**

**Čísla uznesení:**

<b>Poslanci OZ:</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>
Ing. Pavlína Bulejčíková	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Marek Dzíbela	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ján Meszároš	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Helena Mackurová	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing.Miroslava Minaričová	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Ján Podmanický	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Martin Richnák MBA	A	A	A	A	A	A	A	A	A

**Čísla uznesení:**

<b>Poslanci OZ:</b>	<b>20r. prenájom</b>								
Ing. Pavlína Bulejčíková	Z								
Marek Dzíbela	N								
Ján Meszároš	O								
Helena Mackurová	A								
Ing.Miroslava Minaričová	O								
Ján Podmanický	A								
Martin Richnák MBA	A								

Vysvetlivky:

hlasovanie "ZA"

"A"



OBEC JABLONEC, Jablonec 206, 900 86 Jablonec

hlasovanie "PROTI"	"N"
zdržal sa hlasovania	"Z"
neprítomný ospravedlnený	"O"
neprítomný neospravedlnený	"Y"

Prílohy zápisnice: - prezenčná listina poslancov OZ a hostí

- Prezenčná listina prítomných občanov
- „cd“ s nahrávkou zasadnutia
- Materiály k bodom 2, 3, 4, 5, 7, 8

Zapisovateľ: Mgr. Jana Jašurková .....

Overovatelia: Ing. Pavlína Bulejčíková .....

Marek Dzíbela .....

Starosta obce: Slavomír Pocisk .....