

OBEC JABLONEC



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JABLONEC Č. 1/2021

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Jablonec

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese dňa:	24.08.2021
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane):	03.09.2021
Doručené pripomienky (počet):	1
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	4.9.2021
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	7.9.2021
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jablonec	Uznesením č.: 25/3/2021 zo dňa 08.09.2021
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Jablonec dňa:	13.09.2021
<u>VZN nadobúda účinnosť dňa:</u>	01.01.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2) a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonec č. 1/2021 o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 1

Úvodné ustanovenie

- (1) Obec Jablonec /v ďalšom texte iba „obec“ / na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj /ďalej len „poplatok“ /, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom na účely tohto VZN je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej¹ časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Jablonec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) Stavby na bývanie – výška sadzby 30,00 EUR za každý aj začatý m²,
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu- výška sadzby 30,00 EUR za každý aj začatý m²,
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 33,00 EUR za každý aj začatý m²,
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby 33 EUR za každý aj začatý m²,
- e) Ostatné stavby - výška sadzby 25 EUR za každý aj začatý m²,

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je ustanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Jablonec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje

stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenie poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Jablonec.

§ 5

Zverejňovanie použitia poplatku

- (1) Obec určuje, že podľa § 11 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj bude spôsob a forma zverejňovania informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov cez webové sídlo obce www.jablonec.sk vždy do konca júna kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 6

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo 08.septembra 2021, uznesením č. 25/3/2021 a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2022. Nadobudnutím účinnosti VZN č. 1/2021 sa ruší VZN č. 2/2018 o ustanovení o poplatku za rozvoj v územnej pôsobnosti obce Jablonec a Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2018.

Slavomír Pocisk
starosta obce